

# **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

## **REFORMA DO CENTRO DE REFERENCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL**

## 1 INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à orientação para a reforma de um prédio público denominado Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CRAS. Informações detalhadas consta no projeto arquitetônico em anexo.

## 2 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades. Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do **projeto arquitetônico**, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

A técnica construtiva adotada é simples, adotando materiais facilmente encontrados no comércio. Será necessário a retirada de todo telhado existente o qual encontra-se danificado e provando muita infiltração. O mesmo será substituído por telhado colonial de telhas cerâmicas e madeiramento de lei conforme especificações na planilha orçamentária.

Será necessário a elevação dos fossos acima do telhado para evitar um acúmulo de água em eventuais chuvas, sendo assim será instalados rufos nas laterais das paredes para evitar futuras infiltrações.

Atualmente a laje se encontra com muita infiltração, calhas existentes não foram impermeabilizadas, não foi utilizado rufos nas laterais do telhado assim como está constando em relatório fotográfico em anexo a esse memorial, ocorrendo diversos pontos de infiltração, devido a isso será feita a troca do tipo do telhado.

Toda a parte elétrica deverá ser refeita conforme novo projeto elétrico, devido reclamações dos funcionários que trabalham no local, os mesmos alegam que há queda de energia constante e pelo que analisamos toda a projeção de instalação dos ares existentes não estava previsto no projeto anterior.

Deverá manter os mesmos padrões construtivos e as mesmas características dos revestimentos existentes. Os rodapés existentes de madeira serão substituídos.

Todas as paredes externas deveram ser retiradas a pintura antiga, lixadas e pintadas novamente.

Todas as paredes internas serão deveram ser retiradas a pintura antiga, lixadas, emassadas e pintadas novamente.

Será instalada na cozinha uma nova bancada de pia com cuba de aço para higienização dos utensílios domésticos, higienização das verduras, frutas e o que for necessário ser lavado. Atualmente a cozinha foi projetada para uma despensa e existe uma pia muito pequena.

Deverá ser implantado dreno em todos os ares condicionados existentes, evitando assim infiltrações nas paredes conforme existe no local atualmente.

Será substituída a porta da sala de oficinas de convivência 01 pois encontra-se muito deteriorada.

Área total de reforma 560,40 m<sup>2</sup>.

### **3 - DESCRIÇÕES DOS SERVIÇOS DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

#### **3.1 - SERVIÇOS PRELIMINARES**

Será instalada uma placa na obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m no padrão SEDURB. Haverá retirada de rodapé de madeira existente. Remoção de telhas de fibrocimento e estrutura de madeira do telhado. Serão necessárias algumas demolições da platibanda do telhado existente para implantação do telhado colonial. Todo entulho será destinado para aterro licenciado.

#### **3.2 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

É necessário a visita de um engenheiro júnior na obra pelo menos 3 vezes ao mês.

#### **3.3 - CANTEIRO DE OBRAS**

Será implantado um barracão para almoxarifado área de 10.90 m<sup>2</sup>, de chapa de compensado de 12 mm e pontalete 8x8 centímetro, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6 mm, incluindo ponto de luz. O barracão será dentro da área do CRAS.

#### **3.4 - PAREDES E PAINÉIS**

Será necessário fazer algumas alterações no telhado com alvenaria, e elevar os fossos acima do telhado.

### **3.5 - PORTAS E ESQUADRIAS**

Será substituída a porta da sala de oficinas de convivência 01, deverá ser lixada e envernizada, assim como todas as outras portas do CRAS.

### **3.6 – COBERTURA**

Será implantado telhado colonial com estrutura de madeira de lei e telhas cerâmicas, rufos de chapa metálica nas laterais do telhado onde encostaram em paredes e no entorno dos fossos que serão elevados acima do telhado.

### **3.7 - TETOS E FORROS**

Em todo o teto será retirada a pintura antiga, lixada, emassada e pintada novamente.

### **3.8 - REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS**

Todas as paredes internas serão retiradas a pintura antiga, será lixada, emassadas e pintadas novamente.

Nas paredes externas será retirada toda pintura antiga, será lixada e pintadas novamente.

Será instalados os rodapés cerâmicos PEI-3 conforme descrição da planilha orçamentária em todos os locais que foram retirados os de madeira.

### **3.9 - INSTALAÇÕES E APARELHOS ELÉTRICOS**

A parte elétrica foi toda recalculada pois as instalações existentes não estão suportando as demandas dos aparelhos existentes.

Deverá ser instalado novo padrão de distribuição conforme projeto elétrico.

O devido projeto foi elaborado e dimensionados dentro das normas técnicas legais.

O dimensionamento gerou um memorial de cálculo anexo ao projeto elétrico e lista de material conforme segue na planilha orçamentária item por item de todas as áreas necessárias para a implantação das devidas conexões e peças.

### **3.10 – DIVERSOS**

Será utilizado andaime metálico para execução da retirada da pintura velha, lixamento e pintura nova e demais necessidades no decorrer da obra.

Na finalização da obra será obrigatória a entrega da obra limpa.

Será instalado na cozinha uma bancada de granito para painéis com cuba em aço inox conforme descrições da planilha orçamentária.

Deverá ser instalada escada marinheiro para acesso ao telhado e laje.

Deverá ser fornecido e instalação drenos para os 15 ares condicionados existentes.

Todos os detalhes encontram-se nos projetos arquitetônicos e elétrico.

Baixo Guandu, ES, novembro de 2020

Resp. Técnico – Camila Boasquives Félix  
Eng. Civil CREA/ES-011652/D

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – Fachada principal do CRAS



Foto 2 – Telhado existente que será retirado



Foto 3 – Telhado existente que será retirado

Secretaria Municipal de Assistência Social, Direitos Humanos e Habitação



Foto 4 – Calha existente e gambiarras elétricas



Foto 5 – Rufo de concreto todo solto



Foto 6 – Local das caixas d'água

Secretaria Municipal de Assistência Social, Direitos Humanos e Habitação

---



Foto 7 – Área Externa



Foto 8 – Área Externa



Foto 9 – Área Externa

Secretaria Municipal de Assistência Social, Direitos Humanos e Habitação

---



Foto 10 – Área Externa



Foto 11 – Muro



Foto 12 – Área Externa



Foto 13 – Drenagem dos ares condicionados



Foto 14 – Paredes internas



Foto 15 – Rodapé de madeira existente e descascamento da pintura



Foto 16 – Rodapé de madeira existente e infiltração



Foto 17 – Infiltração na laje



Foto 18 – Infiltração na laje

Secretaria Municipal de Assistência Social, Direitos Humanos e Habitação

---



Foto 19 - Infiltração na laje e paredes



Foto 20 - Infiltração na laje dos banheiros



Foto 21 - Pia existente na cozinha

Secretaria Municipal de Assistência Social, Direitos Humanos e Habitação

---



Foto 22 - Quadros de distribuição existentes com infiltração



Foto 23 - Fossos existentes

Resp. Técnico – Camila Boasquives Félix  
Eng. Civil CREA/ES-011652/D