

Secretaria de
Obras



Prefeitura Municipal de
Baixo Guandu
www.pmbg.es.gov.br

Rua Fritz Von Lutzow, nº217
Centro – Baixo Guandu – Espírito Santo
CEP 29730-000 – Tel/Fax: (27) 3732-8906
CNPJ 28.842.189/0001-89

Memorial Descritivo

Objeto: **REFORMA DA EMEIEF PROFESSORA ELZA EWALD DE OLIVEIRA**
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXO GUANDU / ES
Endereço: KM 14, Baixo Guandu



1. SERVIÇOS

Deverá ser fornecida e instalada uma placa contendo as informações da obra nas dimensões de 2 x 4 m.

A escavação será realizada de acordo com o memorial de calculo.

O container deverá ser alocado na rua proximo a escola.

2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Todas as portas e janelas de madeira descritas em memorial de cálculo serão removidas e substituídas.

A demolição de parede em alvenaria ocorrerá nos locais determinados de acordo com memorial de cálculo.

Todos os equipamentos sanitários serão removidos e substituídos por novos.

Os aparelhos sanitários existentes dos banheiros serão removidos para colocar novos aparelhos.

Nos locais onde estiver a cerâmica nas paredes e no piso, essas serão removidas para colocar nova cerâmica, além do rodapé.

As esquadrias metálicas, serão removidas.

A demolição do piso cimentado, inclusive o lastro de concreto deverão ser realizados nos locais descritos em memorial de calculo.

Remoção do engradamento de madeira de toda a escola e substituição por um novo, inclusive as telhas

Todas as grades da escola serão removidas e serão substituídas por novas grades.

As telhas cerâmicas serão removidas da entrada e do comodo que é deposito hj de musica.

A laje da cozinha e despensa serão demolidas para construção de novas lajes. Inclusive a bancada da despensa em concreto.

3. ESTRUTURAS DE CONCRETO

Deverá ser utilizado forma, concreto e aço para construção dos



baldrames, pilares, vigas e das sapatas descritas no memorial de calculo. Inclusive o concreto magro e o reaterro das sapatas.

4. PAREDES

Todas as paredes e pisos que forem colocados cerâmica, serão apicoadas.

As paredes dos banheiros, dos depositos e da cozinha serão revestidas até o teto com ceramicas nas dimensoes de 33x45 cm.

Todas as paredes que recerem cerâmica ate a altura média receberão uma rodaparede em granito.

Todas as salas, diretoria, sala dos professores, biblioteca, receberão ceramica 10 x 10 nas paredes na altura descrita em memorial de calculo.

Deverá ser fornecido e aplicado o chapisco e o reboco que forem necessários para as novas paredes e para os reparos onde forem necessarios.

Deverá ser reparado com massa as paredes que estiverem danificadas.

Os fechamentos deverão ser executados em blocos de alvenaria, e as novas paredes deverão ser executadas em blocos de concreto de acordo com memorial de cálculo.

O muro na lateral direita deverá ser demolido e realizado a nova construção de um muro.

5. PISO

O revestimento cerâmico Pei 5 será fornecido e instalado no piso de acordo com o memorial de calculo, e onde for necessario será utilizado uma regularização em argamassa.

Será executado um lastro de espessura de 8 cm pra subir o nivel da cozinha/despensa e da ampliação da secretaria.

As soleiras serão instaladas em todas as portas, assim como o protal dos banheiros.

Na parte externa será executada uma calçada sobre o piso existente com duas fileiras de ladrilho hidraulico nas dimensoes detalhadas.



6. ESQUADRIAS

Deverá ser construída as vergas e contravergas em janelas, portas e basculas novas.

Deverão ser instaladas prateleiras em granito nas larguras e locais descritos no memorial de cálculo.

Todas as grades da escola serão pintadas com tinta esmalte sintético inclusive fundo anticorrosivo.

Todas as portas serão pintadas com tinta esmalte sintético inclusive fundo branco.

Recolocação de porta onde for preciso remove-la e substituir por um novo marco.

As basculas e janelas novas receberão vidro liso transparente.

As grades e os portões descritos no memorial de cálculo deverão ser colocados ou substituídos de acordo com indicação.

Todas as portas e marcos que forem necessários trocar deverão ser substituídos, utilizando material maciço.

Todas as janelas descritas em memorial de cálculo deverão ser removidas e substituídas por novas janelas de alumínio.

Em todos os banheiros serão utilizadas portas em alumínio.

Todas as portas novas receberão fechadura nova e onde é necessário a substituição também, de acordo com memorial de cálculo.

Todas as janelas e basculas receberão peitoril em granito.

O forro em drywall será colocado nos locais indicados em memorial de cálculo.

No vão acima da rampa deverá ser colocado uma estrutura metálica contendo uma tela em aço soldada

7. PINTURA

As paredes que possuem tinta a base de PVA serão lixadas e pintadas.

A tinta óleo presente nas paredes internas serão removidas para colocação de cerâmica, já a tinta a óleo nas paredes externas serão removidas para nova camada de tinta acrílica.

Será utilizado andaime para pintura nas paredes externas e nos serviços que necessitam de trabalhar em altura.

8. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS

Todos os aparelhos e equipamentos elétricos descritos em planilha deverão ser substituídos e seguidos conforme memorial de cálculo.



9. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS

Deverão ser fornecidos e instalados bacias sifonadas com caixa acoplada nos locais indicados, assim como os pontos de esgoto e água para atender aos sanitários.

Todas as instalações e equipamentos sanitarios descritos em planilha deverão ser fornecidos e instalados conforme memorial.

10. COBERTURA

A estrutura de madeira da cobertura que apresentar problema será removida e substituída por novo madeiramento.

Toda a cobertura da escola será substituída por nova cobertura.

As calhas serão instaladas de acordo com o memorial de cálculo.

Todas as descidas das calhas serão instaladas em tubo de 100 mm.

Deverá ser executado rufo e chapim na cobertura nos locais indicados.

Todas as aberturas da cobertura deverá ser preenchido com espuma poliuretano para evitar a entrada de passaros na cobertura.

11. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Todo o entulho proveniente da obra deverá ser removido do local, e no final da obra toda a escola deverá ser limpa.

Deverá ser fornecida e instalada duas traves para a quadra.

A escola receberá uma pintura com o nome dela.

A caixa d'água será externa na lateral direita da escola no final do corredor, a estrutura para sustentação da caixa será de concreto armado e terá acesso com escada marinho.

Será executada uma canaleta no piso do patio para captar a água que cai ali.

Será confeccionada uma placa de inauguração de acordo com memorial de cálculo.

Todos os projetos complementares se houver necessidade ficará a cargo da empresa vencedora.