

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**Construção do Centro de Referência
Especializado de Assistência Social
CREAS de Baixo Guandu/ES**

1 INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à orientação para a construção de uma edificação pública denominado Centro de Referência Especializado de Assistência Social - CREAS.

Sendo que a obra terá 293,16 m² conforme projeto arquitetônico.

2 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades. Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do **projeto arquitetônico**, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

A técnica construtiva adotada é simples, adotando materiais facilmente encontrados no comércio. Será necessário realizar a fixação da placa de obra nas proximidades da obra e fechamento da mesma com tapume de telhas metálicas. As vedações são em alvenaria de blocos cerâmicos e a estrutura em concreto armado. Todos os detalhamentos da parte de estrutural (fundação, infraestrutura, supra estrutura e lajes) encontram-se no projeto estrutural. Todo detalhamento da implantação da hidráulica e sanitário atendendo demanda dos banheiros femininos e masculinos, WC PNE, área de serviço, cozinha e caixas d'água encontra-se no projeto hidrossanitário. A cobertura que será laje com telhado colonial em estrutura de madeira com telha cerâmica tipo capa canal. Para o revestimento do piso, será utilizado piso cerâmico 45x45cm, PEI 5, conforme descrição na planilha orçamentaria. Rodapés de cerâmica, soleiras e peitoril em granito. Terá revestimento interno de áreas molhadas até o teto de menos na área de serviço que ficará com 1,80 de altura. As portas são especificadas em madeira pintada. Todas as áreas internas serão rebaxadas de gesso. Nos banheiros PNE serão instaladas as barras de apoio nas proximidades do vaso, lavatório conforme detalhamento em projeto arquitetônico. A parte elétrica contempla a instalação e fornecimento dos ares condicionados conforme consta descrições e potencias no projeto de ar condicionado. A maior parte das esquadrias é do tipo abrir, em alumínio e vidro e madeira. Todo detalhamento da parte elétrica, SPDA e Logica/telefone estão detalhados nos devidos projetos. Será necessário a instalação de novo padrão elétrico conforme projeto elétrico.

Serão instalados novos extintores e sinalizações de orientações de rotas de rotas de fugas conforme detalhado em projeto de combate a incêndio. Área total 293,16 m².

3 - DESCRIÇÕES DOS SERVIÇOS DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

3.1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Será instalada uma placa na obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m no padrão IOPES.

A obra será cercada por telhas metálicas onduladas.

Raspagem e limpeza do terreno

3.2 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL

É necessário a visita de um engenheiro júnior na obra pelo menos 4 vezes ao mês.

3.3 - CANTEIRO DE OBRAS

A obra será locada com gabarito de madeira.

Será implantado um barracão para almoxarifado área de 10.90 m², de chapa de compensado de 12 mm e pontalete 8x8 centímetro, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6 mm, incluindo ponto de luz. O barracão será implantando nas proximidades do Fórum.

3.4 - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Será feita escavação manual em material de 1ª categoria, até 1.50 m de profundidade para a implantação das sapatas e reaterradas com a mesma terra retirada da escavação, terá aterro com areia entorno de 0,30 de altura para a base da estrutura.

3.5 – ESTRUTURA

O lançamento de concreto ficará com uma altura entorno de até 0,30 centímetros nas sapatas.

O concreto para os pilaretes, baldrames, pilares e vigamentos estão dimensionados conforme projeto estrutural. Assim como a ferragem e formas.

Obs.: As vigas baldrames serão impermeabilizadas com tinta impermeabilizante igolfex ou equivalente a 3 demãos.

3.6 - PAREDES E PAINÉIS

A edificação será de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm.

O aterro da fundação será de alvenaria de blocos de concreto.

Nas portas terão vergas e nas janelas vergas e contravergas.

Os muros nas laterais do lote serão em blocos de concreto.

3.7 - PORTAS E ESQUADRIAS

Todos os detalhamentos e especificação dos materiais das portas e janelas encontram-se no projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

3.8 - ESQUADRIAS METÁLICAS e VIDROS

Serão instaladas bacias de vidro em alumínio anodizado cor natural completa, com tranca, caixilho, alizar, contramarco e vidro nos banheiros.

E as janelas de correr de vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, inclusive puxador com tranca, alizar, caixilho, contramarco e vidro.

3.9 – COBERTURA

Será implantado telhado colonial com telha cerâmica tipo capa e canal, com rufos chapa metálica e cumeeira.

3.10 - TETOS E FORROS

Todas as áreas do CREAS serão de laje impermeabilizada com rebaixamento de gesso emassados e pintados tinta látex PVA.

3.11 - REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS

Todas as paredes internas serão chapiscadas, rebocadas, emassadas com massa PVA e pintura com tinta látex PVA.

Todas as paredes externas serão chapiscadas, rebocadas e pintadas em tinta acrílica.

Serão instalados rodapés em cerâmica h=7cm em todos os cômodos exceto as áreas molhadas.

Nas áreas molhadas serão realizados chapisco e emboço, e serão assentados azulejo branco 15 x 15 cm até o teto de menos a área de serviço.

3.12 - PISOS INTERNOS E EXTERNOS

Será necessário a regularização da base para o assentamento do piso cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3 centímetros (contra piso).

Será utilizado piso cerâmico 45x45 PEI 5 conforme descrições na planilha orçamentária em todos os cômodos.

Será necessário executar calçamento no restante do terreno onde não haverá obra (pátio).

Serão instalados peitoris e soleiras de granito cinza andorinha, sendo peitoril largura de 15 centímetros e espessura de 3 centímetros. Rodapé largura de 7 centímetros.

3.13 - INSTALAÇÕES E APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS

O devido projeto foi elaborado dentro das normas técnicas legais.

Na memória de cálculo consta a lista de material e também na planilha orçamentária item por item de todas as áreas necessárias para a implantação das devidas conexões, tudo detalhado conforme projeto hidrossanitário.

3.14 - INSTALAÇÕES E APARELHOS ELÉTRICOS

O devido projeto foi elaborado e dimensionados dentro das normas técnicas legais.

O dimensionamento gerou um memorial de cálculo anexo ao projeto elétrico e lista de material conforme segue na planilha orçamentária item por item de todas as áreas necessárias para a implantação das devidas conexões e peças.

3.15 - INSTALAÇÕES E APARELHOS DE COMBATE E PREVENÇÃO A INCÊNDIO

O devido projeto foi elaborado e dimensionados dentro das normas técnicas legais.

O dimensionamento gerou uma lista de material conforme segue na planilha orçamentária item por item de todas as áreas necessárias para a implantação das devidas peças e equipamentos.

3.16 - INSTALAÇÕES E APARELHOS DE SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DISCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA

O devido projeto foi elaborado e dimensionados dentro das normas técnicas legais.

O dimensionamento gerou uma lista de material conforme segue na planilha orçamentária item por item de todas as áreas necessárias para a implantação das devidas conexões e peças.

3.17 - INSTALAÇÕES TELEFÔNICA E LÓGICA

O devido projeto foi elaborado e dimensionados dentro das normas técnicas legais.

O dimensionamento gerou uma lista de material conforme segue na planilha orçamentária item por item de todas as áreas necessárias para a implantação das devidas conexões e peças.

3.16 – DIVERSOS

Serão instalados em todos os banheiros PNE peças de apoio para deficientes com tubos de inox (diâmetro 30mm a 45mm) (Barra de Apoio).

Será utilizado andaime metálico para execução do reboco de toda a edificação e demais necessidades no decorrer da obra.

Será instalado espelhos em todos os banheiros espessura 4 mm.

Será instalado saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido em todos os banheiros.

Será instalado toalheiro Plástico tipo dispenser em todos os banheiros.

Será instalado dispenser plástico para papel higiênico no banheiro PNE.

Será instalado papeleira de louça branca, 15x15cm nos banheiros internos e externos em exceção PNE.

Será instalado cabide de louça branca com um gancho em todos os banheiros.

Será instalada nos banheiros bancada de granito cinza andorinha conforme indicado no projeto arquitetônico com cuba louça de embutir redonda.

Na finalização da obra será obrigatória a entrega da obra limpa.

Todos os detalhamentos encontram-se nos projetos arquitetônicos, estrutural, hidrossanitário, elétrico, SPDA, lógica/telefônico e Incêndio.

Baixo Guandu, ES, dezembro de 2020

Resp. Técnico – Camila Boasquives Félix
Eng. Civil CREA/ES-011652/D

RELATÓRIO FOTOGRAFICO



Foto 1 – Frente do lote



Foto 2 – Localização do lote