



# Memorial Descritivo

Objeto: **EMEIEF “PRESIDENTE KENNEDY”**

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXO GUANDU / ES

Endereço: RUA PADRE ARISTIDES TACIANO, BAIRRO SÃO JOSÉ.

## 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Deverá ser fornecida e instalada uma placa contendo as informações da obra nas dimensões de (2,00 x 4,00) m.
- Será executado barracão para almoxarifado de obra totalizando 10,90m<sup>2</sup>.

## 2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

- Todas as esquadrias, tanto de madeira quanto metálicas, serão retiradas e substituídas por novas.
- Serão demolidas alvenarias do banheiro dos funcionários, conforme projeto.
- Serão retiradas as torneiras, vasos e pias conforme memorial de cálculo.
- Os revestimentos cerâmicos instalados nos pisos e paredes serão demolidos e substituídos por novos, conforme memorial.
- As luminárias serão retiradas e serão instaladas novas, bem como alguns pontos de interruptores, tomadas e os ventiladores.
- De acordo com o memorial de cálculo, retirar revestimento antigo em reboco que apresente patologias.
- Serão retirados os rodapés em argamassa bem como o piso em granilite, conforme o memorial de cálculo.
- A rampa de entrada existente será demolida para ser feita uma nova que seja acessível conforme estabelece a NBR 9050.
- Retirar toda a cobertura de telhas das platibandas, da área de serviço e do refeitório.
- Os canteiros existentes serão demolidos, no lugar serão feitos novos, conforme medidas em projeto.
- Retirar restos de concreto existentes na parte não pavimentada.
- Realizar, após a demolição da rampa existente, o reparo do piso.

## 3. ESTRUTURAS DE CONCRETO E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

- Realizar reforço estrutural nos 02 pilares da área externa/recepção, para isso, será feita a escora da laje e viga de concreto. Em seguida, será feita a remoção de concreto por escarificação, limpeza do aço oxidado, aplicação de fundo anticorrosivo. Ainda será feita a recomposição com argamassa Sika

Groute ou equivalente e a colocação da armadura e estribos.

- Para a construção da rampa de entrada, será feita a escavação no solo para a construção da cinta de bloco de concreto estrutural cheio, na altura de 20cm, será feita mais uma fiada de blocos cheios para regularizar a altura da rampa. Logo após será feito o reaterro apilado das cavas e o aterro para a regularização da rampa. Posteriormente, será feita a execução do lastro de concreto com 8cm de espessura, colocação da malha de aço, bitola de 4,2mm, espaçada a cada 20cm e realização do piso de cimento camurçado. Em seguida, será feita a execução do guarda corpo de aço galvanizado.

#### **4. PAREDES E PAINÉIS**

- Na área externa, serão executados revestimentos cerâmicos nas paredes para servirem de murais, sendo assim é necessário realizar o apicoamento da superfície, medidas conforme memorial de cálculo.
- Os revestimentos cerâmicos de todos os banheiros deverão ser retirados para que os novos possam ser assentados. Deve ser observado que APENAS no banheiro dos funcionários será feito o acabamento com roda parede em granito acima do revestimento, em todo o perímetro do cômodo.
- Conforme projeto, uma parede do banheiro dos funcionários será demolida e uma outra vedação será construída com intuito de adequar as instalações. A mesma será chapiscada, rebocada e revestida com cerâmica.

#### **5. PISOS**

- O piso de granilite existente será demolido, apicoado e revestido com cerâmica. O piso cerâmico existente nos banheiros será demolido e substituído.
- Serão instalados rodapés de granito e soleira de granito, conforme memorial de cálculo.

#### **6. ESQUADRIAS**

- Serão instaladas vergas nas portas e janelas que serão executadas para que não ocorram trincas e fissuras.
- Todas as janelas e portas de madeira serão trocadas por portas maciças de madeira e janelas alumínio e vidro. Seguir o memorial de cálculo para identificar os cômodos que receberão as modificações, ainda, devem ser

instalados peitoris de granitos nas janelas.

- As portas de madeira serão lixadas e pintadas com tinta esmalte sintético.
- Todas as grades das janelas e portas serão lixadas e pintadas com tinta esmalte sintético, a duas demãos, com fundo anticorrosivo. Em locais que não possuam grades, tanto janelas quanto portas, realizar a instalação das mesmas, conforme projeto.
- No banheiro dos funcionários será instalada uma porta de abrir do tipo veneziana em alumínio.

## **7. PINTURA**

- Todas as salas receberão lixamento da pintura antiga para o recebimento da nova camada de tinta. Na parte interna e no teto, será aplicada a tinta látex PVA a três demãos. Já na área externa, será aplicado a tinta acrílica após o lixamento das paredes. O muro também receberá pintura e terá a instalação de pingadeira de granito.

## **8. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS**

- As luminárias deverão ser trocas por novas, bem como ventiladores, tomadas e interruptores, conforme memorial de cálculo.
- No banheiro dos funcionários será instalado 01 ponto de chuveiro elétrico.
- Serão instaladas tomadas de emergência conforme memorial e placa de sinalização de emergência.

## **9. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS**

- Os vasos sanitários deverão ser retirados e novos serão instalados, com caixa acoplada.
- Serão instaladas torneiras cromadas de parede e sifão para tanque, conforme memorial de cálculo.
- Na cozinha será instalada bancada em granito, dimensões especificadas no memorial de cálculo.
- Realizar instalação de lavatórios de louça branca juntamente com a torneira de PVC e espelhos, conforme especificado em memorial de cálculo.
- Instalação de pontos de água e esgoto, em função da mudança do tipo de equipamento, conforme memorial de cálculo.
- Nos Banheiros acessíveis, serão instalados vasos sanitários sifonados

convencionais com caixa acoplada para pessoas com necessidades especiais, SEM furo frontal. Também deverão ser instaladas nas paredes barras de apoio lateral em aço inox, com 80cm de comprimento, na porta de entrada também será instalado puxador em aço inox

## **10. COBERTURA**

- Realizar a adequação do forro de PVC nas áreas especificadas em memorial.
- Realizar a instalação de rufos, calhas e pingadeiras conforme memorial.
- Trocar toda a cobertura de telhas e substituir por novas. O madeiramento da cozinha e refeitório também será totalmente trocado. Deverá ser verificado o madeiramento das platibandas.

## **11. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

- Realizar, após o fim da obra, a limpeza da edificação e a retirada de todo o entulho.
- Será feita a pintura do nome da escola na fachada.
- Locação de andaime para execução dos serviços realizados em altura.
- Instalação de escada marinheiro na parede próxima a sala de informática para facilitar a manutenção do telhado.
- Conforme projeto arquitetônico, serão executados os canteiros em alvenaria circundantes às árvores. Também serão feitos o plantio de grama e o espalhamento de areia média lavada, conforme especificado em projeto. Realizar o fornecimento e espalhamento de terra vegetal nos canteiros construídos.
- Realizar a instalação de bancos de concreto circundantes aos canteiros, mesas de concreto aparente contendo tabuleiro de xadrez feito com pastilha cerâmica e bancos de concreto para mesa de jogos.