



Memorial Descritivo

Objeto: **EMEIEF “JOÃO JULIO CARDOSO”**

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXO GUANDU / ES

Endereço: RUA WILSON SANTANNA LOPES FILHO, BAIRRO
VALPARAISO

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Deverá ser fornecida e instalada uma placa contendo as informações da obra nas dimensões de (2,00 x 4,00) m.
- Na secretaria e na supervisão deverá ser realizado a escavação do solo para executar a construção dos novos compartimentos.
- Será executado barracão para almoxarifado de obra totalizando 10,90m².

2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

- Deverão ser retiradas as portas, marcos e alizares e deve-se reaproveitar as folhas das portas, com exceção do depósito e despensa 2, conforme identificado no projeto.
- Serão demolidas todas as paredes da secretaria, bem como as esquadrias, grades, piso e as vigas baldrame.
- Serão retiradas as torneiras, vasos e pias conforme memorial de cálculo.
- Serão retiradas as esquadrias metálicas maxim-ar de 60x80cm conforme memorial de cálculo, visto que apresentam mal estado de conservação.
- Os revestimentos cerâmicos instalados nos pisos e paredes serão demolidos conforme memorial.
- As luminárias serão retiradas e serão instaladas novas, bem como alguns pontos de interruptores, tomadas e os ventiladores.

3. PISO

- Na secretaria e supervisão deverá ser feito o reaterro apiloado e em seguida executar o contrapiso para a instalação do piso em granilite. O polimento do mesmo deverá seguir as seguintes fases:
 - 1º Etapa: O desgaste será feito com pedra esmeril grana 36, onde se obtêm a retirada da nata superficial, o corte e a homogeneização do agregado;
 - 2º Etapa: O desgaste é feito com esmeril grana 60 ou 80, onde são retirados eventuais riscos provocados pela pedra passada anteriormente. O piso deve ser imediatamente estucado com pasta de cimento (pigmentada com a argamassa de alta resistência na cor bege claro, aplicada com espátulas, devendo permanecer durante pelo menos 72 horas;
 - 3º Etapa: Na última etapa, o polimento é feito com pedra esmeril grana 120, retirando o estuque conferindo ao piso o aspecto final.

- O polimento do piso granilite existente deverá ser realizado nos demais compartimentos (como descrito no memorial de cálculo), exceto na secretaria e supervisão, onde será instalado um novo. No piso existente, o polimento será feito com pedra esmeril grana 120, conferindo ao piso o aspecto final.
- Realizar instalação de piso cerâmico, conforme memorial de cálculo.

4. ESQUADRIAS

- Serão instaladas vergas nas portas para que não ocorram trincas e fissuras.
- Nas áreas molhadas que apresentam desnível ou mudança de revestimento cerâmico deverão ser instaladas soleiras de granito, conforme memorial de cálculo.
- Todas as grades das janelas e portas serão lixadas e pintadas com tinta esmalte sintético, a duas demãos, com fundo anticorrosivo.
- As portas, marcos e alizares serão lixados e pintados com verniz brilhante, a três demãos. Na despensa 2 e depósito as portas deverão ser trocas por completo pois estão mal conservadas.
- Serão instaladas novas janelas na secretaria e supervisão e também serão instaladas as janelas maxim-ar nas dimensões de 60x80cm, conforme memorial. Na secretaria ainda deverá ser instalado a grade que foi removida da janela e no atendimento.
- Na secretaria será instalado um vidro temperado com espessura de 6mm para o atendimento ao público.

5. PAREDES

- Todas as salas receberão lixamento da pintura antiga para o recebimento da nova camada de tinta. Na parte interna e no teto, será aplicada a tinta látex PVA a três demãos. Já na área externa, será aplicado a tinta acrílica após o lixamento das paredes.

6. PAREDES

- Será feito o apicoamento das paredes onde possuíam revestimento cerâmico

para realizar a instalação dos novos azulejos. Ainda serão instalados rodapés e paredes de granito nas salas que possuam o mesmo antes da demolição.

- Executar alvenaria de bloco cerâmico de 10 furos na secretaria, supervisão e na casinha de gás, bem como o chapisco, reboco, emassamento e pintura.
- Em função da deterioração de alguns revestimentos argamassados, serão retirados o reboco da parede divisória entre a sala 1 e 2 em toda a área, na sala mais educação será feito um reparo próximo à viga na dimensão de 7,35x0,40m. Na parte externa, na parede da cozinha e despensa 2, na altura da viga, também será realizado um reparo na dimensão de 6,10x0,40m. Após essa retirada, será feito o conserto da trinca com tela eletrossoldada e graute.

7. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS

- As luminárias deverão ser trocadas por novas, bem como alguns ventiladores, tomadas e interruptores.
- Na supervisão e secretaria serão instalados pontos de tomadas e interruptores e ainda na secretaria será feita a instalação de um ponto de ar condicionado.
- Nos banheiros femininos e masculinos serão instalados 01 ponto de chuveiro elétrico em cada.
- Na área externa, as luminárias serão trocadas por novos plafons.
- Serão instaladas tomadas de emergência conforme memorial e placa de sinalização de emergência.

8. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS

- Os vasos sanitários deverão ser retirados e instalados novos, com caixa acoplada.
- Serão instaladas torneiras cromadas de parede e sifões na cozinha e refeitório.
- Realizar instalação de lavatórios de louça branca juntamente com a torneira de PVC.
- Onde for necessário, serão instalados pontos de água e esgoto, em função da mudança do tipo de equipamento, conforme memorial.

9. COBERTURA

- Verificar a situação da cobertura de telha cerâmica e onde apresentar

vazamentos e infiltrações trocar as telhas.

10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Realizar, após o fim da obra, a limpeza da edificação e a retirada de todo o entulho.
- Será feita a pintura do nome da escola na fachada.

11. ESTRUTURAS DE CONCRETO

- Para a sala de supervisão e secretaria deverá ser construído novo baldrame, aterro e contrapiso.
- Fornecimento de formas, armaduras e concreto conforme memorial de cálculo.
- Executar malha de aço no contrapiso da secretaria e supervisão, bem como realizar o lastro de concreto magro nos baldrames e pisos feitos.

12. INSTALAÇÕES DE GÁS

- Para adequar a instalação de gás, será feito um abrigo nas dimensões de 1,00x1,00x0,80m em alvenaria de bloco cerâmico, com chapisco, reboco e pintura, ainda será feito um portão metálico para permitir o acesso.