

Secretaria de
Obras



Prefeitura Municipal de
Baixo Guandu
www.pmbg.es.gov.br

Rua Fritz Von Lutzow, nº217
Centro – Baixo Guandu – Espírito Santo
CEP 29730-000 – Tel/Fax: (27) 3732-8906
CNPJ 28.842.189/0001-89

Memorial Descritivo

Objeto: **REFORMA GERAL**

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXO GUANDU / ES

Endereço: POSTO DE SAUDE ALTO LAJE, BAIXO GUANDU – ES.



1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Instalação de placa de obra nas dimensões especificadas em planilha, com as devidas informações necessárias.

Demolição de alvenarias para a construção de uma nova bascula na sala de vacinas.

Todo o reboco que estiver danificado deverá ser removido.

As telhas de fibrocimento deverão ser removidas.

2. ESTRUTURAS

Deverá ser realizado uma escavação, forma e armação para uma sapata e um pilar para apoiar a a cerca.

3. PISO

Todo o rodapé existente será removido para colocar cerâmica nas paredes.

4. PINTURA

Todas as esquadrias serão removidos a tinta e será feita uma nova pintura sobre elas.

Pintura com tinta esmalte sintético, inclusive fundo branco nivelador em madeira a duas demãos, conforme especificação dos lugares e quantitativos em memória de cálculo.

Todas as paredes e tetos serão lixados, corrigidos com massa pva



onde for preciso corrigir e serão novamente pintadas, acima da nova cerâmica que será colocada a 1,50m.

Todas as paredes externas serão pintadas com nova camada de tinta acrílica.

O engradamento de madeira da cobertura da entrada do posto será pintado com verniz a fim de proteger a madeira.

5. PAREDES E PAINEIS

Todas as paredes internas do posto que não possuem cerâmica serão revestidas com cerâmica, sendo feita a remoção da tinta, o apicoamento da parede para depois ser instalada a cerâmica.

Deverá ser fornecido e instalado o roda parede por cima da cerâmica em todos os locais, conforme memória de cálculo.

Onde for necessário deverá ser substituído o reboco danificado por reboco novo.

One houver trincas nas paredes, essas deverão ser corrigidas, conforme descrição na composição.

6. ESQUADRIAS

Fornecimento e instalação de portas e alizares de madeira nos locais onde for preciso substituir as existentes.

Fornecimento e instalação de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna.

Fornecimento e instalação de vidro plano transparente com 4mm de espessura, para esquadrias indicadas conforme memória de cálculo.

Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, conforme descrito em memória de cálculo.



Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro, para sala de curativos.

7. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS

Todas as tomadas existentes deverão ser substituídas por tomadas no padrão de segurança, com 3 pinos.

As luminárias existentes deverão ser substituídas por novas luminárias conforme descrição em planilha orçamentaria.

Deverá ser construído um padrão de entrada para o posto.

O poste de madeira que caiu deverá ser substituído por um poste novo de concreto.

8. EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS

Os equipamentos hidrossanitarios deverão ser substituídos conforme memorial de calculo.

Deverá ser fornecida e instalada uma bomba e tubulação conforme descrição em planilha orçamentaria.

9. COBERTURA

Todo o madeiramento do telhado embutido será inspecionado e o que estiver danificado deverá ser removido.

As partes danificadas deverão ser removidas e substituídas por novo madeiramento.

O telhado na frente do posto deverá receber calha em pvc e descida em tubo de pvc.

Todas as telhas de fibrocimento serão substituídas por telhas novas.

A calha existente no telhado embutido deverá ser removida e será instalada uma nova calha em chapa de aço galvanizada.

Deverá ser executado um rufo em chapa metálica em todo o telhado embutido.



10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA – NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada

Limpeza geral da obra conforme memória de cálculo.

Todo o posto será lavado com maquina de alta pressao, inclusive cloro para remover o lodo e mofo das paredes.

Todos os projetos complementares se houver necessidade ficara a cargo da empresa vencedora.