

Secretaria de
Obras



Prefeitura Municipal de
Baixo Guandu
www.pmbg.es.gov.br

Rua Fritz Von Lutzow, n°217
Centro – Baixo Guandu – Espírito Santo
CEP 29730-000 – Tel/Fax: (27) 3732-8906
CNPJ 28.842.189/0001-89

Memorial Descritivo

Objeto: **Reforma da REFORMA DA EMEIEF CARLOS LUIZ FREDERICO**
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXO GUANDU / ES
Endereço: Vila Nova do Bananal, Baixo Guandu



1. SERVIÇOS

Deverá ser fornecida e instalada uma placa contendo as informações da obra nas dimensões de 2 x 3 m.

A escavação será realizada de acordo com o memorial de calculo.

No muro de concreto ciclopico será demolido partes para encaixe dos novos pilares.

As divisorias do banheiro masculino serão demolidas.

As portas que serão removidas estão descritas no memorial de calculo.

O Muro existente atrás da escola será demolido, assim como as paredes internas dos banheiros masculino e feminino e as demais paredes descritas em memorial.

Os aparelhos sanitários serão removidos de acordo com memorial de calculo.

A cerâmica das paredes descritas em memorial de calculo serão demolidas para ser fornecidas e assentadas novas cerâmicas.

Toda a cobertura será removida para posterior cobertura nova, o madeiramento foi considerado 5% da cobertura para ser substituído.

As telhas existentes serão removidas.

Será alugado um container para armazenar os materiais da obra pelo periodo de execução.

O forro da nova sala de musica será removido para por novo forro.

No patio os blocos sextavados que estão com problemas serão removidos, será executado um aterro e recolocados.

2. PISO E ESTRUTURAS

Todos os locais descritos no memorial de calculo deverão ser apicoados para receber revestimento.

Será fornecido e assentado revestimento cerâmico no piso e os locais



que precisarão de receber regularização de acordo com memorial de calculo indicado.

Todos os locais indicados na planilha serão removidos o rodapé.

Será executado concreto armado, incluindo concreto, aço e forma nas novas áreas a serem modificadas de acordo com memorial de calculo.

No muro atrás da escola será executada uma canaleta a fim de coletar a água que fica armazenada no terreno e que infiltra tudo ao lado da escola.

Deverão ser fornecidos e instalados os equipamentos de gás.

3. ESQUADRIAS

Em todas as portas e janelas novas serão instaladas vergas e contravergas.

As portas que foram removidas, serão substituídas por outras novas, assim como os marcos e soleiras de acordo com memorial de calculo.

Todas as esquadrias metálicas e em madeira serão pintadas com tinta esmalte sintético.

Os vidros danificados serão removidos e substituídos por novos vidros iguais os existentes.

Nos banheiros serão instaladas portas de alumínio de acordo com o memorial de cálculo.

Serão fornecidas e instalados portões de ferro e grades de ferro nos locais indicados no memorial de calculo.

Os banheiros PNE receberão barras de apoio nas paredes e na porta.

Será fornecida e instalada bascula e vidros nos locais indicados no memorial de cálculo.

4. PINTURA

As paredes que possuem tinta a base de PVA serão lixadas e pintadas.

As paredes externas receberão tinta acrílica.



O nome da escola será pintada em letras de 20 x 30 cm com tinta acrílica.

5. PAREDES

O revestimento cerâmico será fornecido e instalado nas paredes de acordo com o memorial de cálculo.

Os quadros brancos deverão ser removidos e reassentados.

Por cima da cerâmica nas paredes será instalado um roda-parede em granito cinza de acordo com o memorial.

As novas paredes serão construídas nos locais descritos no memorial de cálculo.

O chapisco, o reboco e o emassamento serão substituídos ou realizados de acordo com o memorial de cálculo, assim como a remoção do mesmo.

O muro existente ao lado da escola será demolido e refeito de acordo com a descrição em planilha orçamentária.

Prateleiras em granito cinza nos locais descritos.

6. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS

Todos os aparelhos e equipamentos elétricos descritos em planilha deverão ser substituídos e seguidos conforme memorial de cálculo.

7. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS

Deverão ser fornecidos e instalados bacias sifonadas com caixa acoplada nos locais indicados, assim como os pontos de esgoto e água para atender aos sanitários.

Todas as instalações e equipamentos sanitários descritos em planilha deverão ser fornecidos e instalados conforme memorial.

As caixas de inspeção deverão ser realizadas para captação de água proveniente da calha do chão e para ajudar no escoamento da existente.

8. COBERTURA



A estrutura de madeira da cobertura que apresentar problema será removida e substituída por novo madeiramento, além de

Toda a cobertura da escola será substituída por nova cobertura.

Será fornecido e instalado rufo em chapa metálica nos locais indicados.

Na nova área de serviço será instalada uma calha com descidas para captação e escoamento da água proveniente do telhado.

Na lateral da escola será instalada uma calha em pvc semi-circular.

9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Todo o entulho proveniente da obra deverá ser removido do local, e no final da obra toda a escola deverá ser limpa.

O muro em volta da escola deverá receber uma lavagem com jato de alta pressão para posterior pintura do mesmo.

Todos os projetos complementares se houver necessidade ficarão a cargo da empresa vencedora.