



# Memorial Descritivo

Objeto: **Reforma da CRECHE DONA CHICA**

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXO GUANDU / ES

Endereço: RUA DAS CAMÉLIAS, SANTA MÔNICA, BAIXO GUANDU-ES.

## 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Deverá ser fornecida e instalada uma placa contendo as informações da obra nas dimensões de (2 x 4) m.
- A escavação será realizada para o nivelamento do pátio externo onde está situado o playground. Sendo assim, posteriormente receberá uma camada de areia média de 20 cm de altura. Também será realizada a escavação de 40 cm de profundidade onde serão instalados os pilares do muro. Nestes locais, serão posicionados pilares para a estabilização da estrutura.
- As retiradas das esquadrias deverão ser executadas em todas as janelas de madeira existentes na edificação, onde serão substituídas por esquadrias de alumínio e vidro. Em questão das portas, serão retiradas todas as portas com dimensões iguais ou menores que 70 cm, sendo substituídas por portas de 80 cm para adequação normativa.

A retirada das esquadrias metálicas deverá ser realizada para instalação de novas de alumínio e vidro. Na **cozinha** serão removidas 02 unidades e no **almojarifado** será removida apenas 01 unidade.

- As demolições das alvenarias deverão seguir as medidas descritas no projeto de demolição. A varanda deixará de existir, dando espaço a secretaria e sala de professores, com isso a paredes das mesmas serão demolidas, para expansão das mesmas. Na **cozinha** serão demolidas a meia parede existente no local,

medindo 2.10 x 1.50m, o vão de uma porta medindo 0.80m x 2.10m, que dará saída para a área externa e também 0.30m do passadouro entre a cozinha e o refeitório, expandindo a largura do vão e mantendo os 0.35m de altura. No **dormitório** será demolida a alvenaria ao lado do tanque existente, pois a mesma se encontra com infiltrações e deixará de existir, sendo fechado com nova alvenaria para ampliação do banheiro.

- No **almoxarifado**, serão demolidas paredes nas dimensões de 0.50x1.00m e 1.00x0.20m, para que o vão existente da atual janela seja convertido em uma nova esquadria de 1.50x1.00m. No **depósito** serão demolidas as medidas de 2.42x2.3m, sendo a parede divisória entre depósito e almoxarifado, unindo-os em 1 cômodo ampliado. No **refeitório** será demolida a alvenaria que faz divisa com a “despensa”, bem como o lavatório, visto que a mesma se encontra com infiltrações e será retirado.
- Os aparelhos sanitários retirados do **banheiro 01** serão o vaso sanitário e a louça da pia. No **banheiro acessível** será pia e vaso sanitário. No **banheiro 02** será removida a pia de coluna e os vasos sanitários, assim como os chuveiros, seus pontos hidráulicos serão realocados. O **banheiro 03** terá o vaso sanitário e a pia removidos para colocação de novos.
- Deverá ser feita a retirada das torneiras localizadas nos banheiros 01, 02, 03 e acessível (01 unidade de cada), na cozinha (01 unidade), lavanderia (02 unidades), área de serviço (02 unidades) e na área externa próximo a entrada da creche no jardim (01 unidade)
- A demolição de revestimento com azulejos ocorrerá no compartimento da **varanda** e **secretaria**, para que após a junção

dos ambientes seja instalado um novo revestimento. O revestimento cerâmico da fachada também deverá ser retirado em todo o perímetro da edificação, sendo substituído por pintura acrílica, conforme projeto e memorial. Na cozinha, deverá ser retirado todo o azulejo da parede que faz divisa com o almoxarifado.

- A retirada dos marcos de madeira será realizada no acesso do banheiro 02 através da circulação e para o exterior da creche, será retirado também das salas 01 e 02, berçário 01 e 02, dormitório, refeitório, banheiro 01, 03 e acessível, secretaria, maternal e depósito.
- A demolição do piso de cerâmica será feita em toda a creche, exceto no **berçário I** e na **lavanderia** localizada em um anexo externo.
- As **luminárias internas** da creche deverão ser removidas para a troca destas por luminárias de sobrepor com 02 lâmpadas de LED 20W de cor 5000K Bivolt ou equivalente. As **luminárias externas** serão substituídas por luminárias tipo Plafon com 01 lâmpada.
- No **muro da creche** serão removidos todos os pilaretes pré-moldados indicados em projeto.
- A retirada de grades ocorrerá na **varanda e almoxarifado**. Deverá ser removido também a tela existente no **muro**.
- Deverá ser removido os elementos vazados (cobogó) encontrados no **almoxarifado** para fechamento com alvenaria.
- A retirada manual de paralelepípedos, assim como a demolição manual de concreto simples deverá ser feita na **calçada**. Junto a esse serviço deverá ser realizado a retirada do meio-fio.
- Ocorrerá a montagem do barracão de aproximadamente 10,90m<sup>2</sup> para serviços de depósito e almoxarifado.

## 2. PISO

- O apicoamento de superfície deverá ser feito no **depósito** e almoxarifado em todas as paredes a uma altura de 1,20m para a instalação do revestimento com azulejo 30x60cm.
- Todas as salas, com exceção da lavanderia deverão receber piso novo de tamanho 45x45cm, esmaltado PEI.
- A **calçada externa e interna** deverá ser feita sob um colchão de área com altura de 5cm, que logo após receberá um lastro de concreto impermeabilizado com espessura de 6cm, com a incorporação de uma malha com espaçamentos de 20X20cm, e por fim um piso cimentado na espessura de 1,5cm. A estrutura da calçada será travada por um meio fio de concreto. Toda a calçada receberá piso podotátil 20x20cm para sinalização.
- Logo após o nivelamento do pátio, deverá ser espalhada areia média lavada pelo parque infantil na área indicada em projeto, com altura de 15cm.

## 3. ESQUADRIAS E PINTURAS

- De acordo com a especificação do projeto, além da substituição de antigas esquadrias da obra, novas serão construídas na creche.
- Todas as portas receberão a instalação de soleiras e todas as janelas irão receber peitoris, sendo estes com largura de 15cm e comprimento correspondente ao vão da esquadria.



- **Secretaria:** Após a realocação prevista em projeto, deverá ser instalado o conjunto verga/contraverga com dimensões de 1.30m para que seja estruturada a janela de atendimento a qual receberá uma placa de vidro de 1.00x0.40m com espessura de 4mm. Deverá ser instalado uma janela de dimensão 1.50x1.00m e da porta com dimensões de 0.80x2.10 m.
- **Sala de aula 1:** Após remoção da esquadria antiga, deverá ser instalada uma janela de alumínio e vidro na dimensão de 1.50x1.20m, e realocar a porta para nova posição com dimensões de 0.80x2.10 m.
- **Berçário 2/ Refeitório:** deverão ser instaladas janelas de alumínio e vidro na dimensão de 1.50x1.20m e a instalação das portas com dimensões de 0.80x2.10 m.
- **Berçário 1/ Dormitório/ Sala de aula 2/ Maternal:** deverão ser instaladas janelas de alumínio e vidro na dimensão de 1.95x1.20m; deverá ser realizado a instalação das novas portas com dimensões de 0.80x2.10 m.
- **Cozinha:** deverão ser instaladas janelas de alumínio e vidro na dimensão de 1.20x0.75m e 1.50x0.75m, além da instalação de uma verga para estruturar a porta maciça de 0.80x2.10 que será aberta conforme projeto.
- **Almoxarifado:** Após a demolição e fechamento das alvenarias indicadas no projeto, deverá ser instalado uma janela de dimensão 1.50x1.00m
- **Sala dos professores:** Deverá ser instalado uma janela de dimensão 1.50x1.00m e da porta com dimensões de 0.80x2.10 m.

- Deverá ser feito o lixamento de todas as grades das janelas e logo após a pintura na cor **vermelha**, inclusive os portões feitos de grade barra chata no **almoxarifado e lavanderia**.
- Deverá ser feito o lixamento de todas as esquadrias em madeira, e logo após a pintura com **Verniz**.
- Serão instalados novos gradis nas esquadrias da **Sala de aula 01** com dimensão de 1.80x1.50m, **secretaria e almoxarifado** contendo 1.80x1.30m.

#### **4. ALVENARIA**

Deverão ser feitos os seguintes itens conforme indicação do projeto e memória de cálculo.

- Fechamento de alvenaria
- Remoção de reboco antigo para reparo de trinca

#### **5. ACABAMENTO DAS ALVENARIAS**

- As alvenarias terão novo revestimento cerâmico instalado na altura original do revestimento demolido, e por cima, ocorre a pintura da parede.
- Deverá ser inserido novo revestimento nos locais indicados e posteriormente instalado uma roda parede de granito, com altura de 7cm.
- Os locais onde não foram revestidos de cerâmica, serão lixados, emassados e posteriormente pintados com tinta acrílica. Ressaltando que em alguns casos deverá ser feito um novo reboco para reparo de trincas.
- As fachadas terão seu revestimento cerâmico demolido e no lugar deverá ser feito o emassamento, lixamento e pintura conforme

indicado no projeto. O revestimento argamassado da platibanda



será demolido na parte interna e externa para receber uma nova camada de reboco para recuperação da parede, ao longo de todo o perímetro da creche.

- O muro também terá o seu reboco interno e externo refeito.
- No **banheiro 3** deverá ser feita uma recuperação em todo perímetro na parte que liga a parede ao teto, através de graute junto a uma tela eletrosoldada. Deverá ser feito o equivalente a 20cm da parede e 20 do teto conforme indicação em memorial de cálculo.

## 6. EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS

Serão instaladas luminárias de sobrepor com 02 lâmpadas conforme indicação do memorial. Na parte externa, as luminárias instaladas serão de Plafon com 01 lâmpada fluorescente.

Deverão ser inseridas novas tomadas para a ligação dos equipamentos de emergência. E o fechamento de caixas de tomadas conforme indicado no memorial de cálculo.

Os novos ventiladores serão instalados de modo que não haja interferência com a iluminação. Desse modo deverão ter sua rede elétrica estendida e protegida com canaletas, conforme indicação do memorial de cálculo.

Deverão ser inseridos pontos para instalação de chuveiro elétrico nos pontos do banheiro geral.





## 7. EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS

De mesmo modo, a instalação das torneiras cromadas nos locais indicados em memorial de cálculo.

No **banheiro 02** será instalado uma bancada de granito para pia com altura de **55cm**, para alcance das crianças, assim como 3 chuveiros novos.

No jardim, próximo à entrada principal, será colocada uma torneira.

Deverá ser feita a remoção da tubulação hidráulica das alvenarias que se encontram no dormitório e no refeitório, ambas serão demolidas.

## 8. SERVIÇOS COMPLEMENTARES E COBERTURA

Será feita uma cobertura nova nos telhados sobre a área de serviço, o almoxarifado. A telha da cobertura principal da edificação será retirada para conferir como está a estrutura de madeira, posteriormente trocadas em sua totalidade, haverá a instalação dos rufos em chapa metálica nas laterais do telhado.

Deverá ser feita a instalação de pingadeiras no contorno da cobertura, sobre as paredes. Deverá ser feita também a instalação de calhas em chapa galvanizada.

Na área externa serão instaladas placas de grama conforme indicação em projeto. Além disso, bancos lineares na dimensão 0.50x1.50m deverão ser dispostos na área externa.

## **9. GENERALIDADES**

Todas as modificações de projeto ou trocas de materiais especificados, deverão ser solicitadas ao setor de Planejamento, através da fiscalização desta Prefeitura, com antecedência necessária para sua avaliação.

Na eventual omissão de discriminação específica de um material ou serviço, deverá ser entendido como de primeira qualidade e primeiro uso. Estas especificações e o projeto que acompanha, fazem parte integrante do contrato.

## **10. LIMPEZA**

O canteiro de obras deverá permanecer sempre limpo; livre de entulhos, e restos de materiais. Os materiais, que serão utilizados na execução da obra, ou eventuais sobras, deverão estar devidamente acondicionados, para que a obra tenha um aspecto organizado. Os caminhos de acesso às obras deverão estar sempre livres, sem obstáculos de qualquer natureza. A obra deverá ser bem-sinalizada para evitar acidentes.

## **11. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Após a finalização da obra, deverá ser feita a limpeza da mesma, tanto na parte externa quanto interna. A empresa executante após a conclusão dos serviços deverá solicitar a vistoria final, para a entrega definitiva da obra, que será considerada concluída após o aceno positivo dos responsáveis municipais.