Rua Fritz Von Lutzow, n°217
Centro – Baixo Guandu – Espírito Santo
CEP 29730-000 – Tel/Fax: (27) 3732-8906
CNPJ 28.842.189/0001-89

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma e ampliação da CEMEI DONA ROSA
Proprietário: Prefeitura Municipal de Baixo Guandu / ES
Endereço: Rua Pedro Álvares Cabral, bairro São Vicente, Baixo Guandu, ES.

Rua Fritz Von Lutzow, n°217
Centro – Baixo Guandu – Espírito Santo
CEP 29730-000 – Tel/Fax: (27) 3732-8906
CNPJ 28.842.189/0001-89

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Inicialmente será instalada a placa de obra nas dimensões 3x2 metros. Será alugado um container para almoxarifado. Haverá a demolição de alvenaria e estrutura de concreto do local onde atualmente existe a cozinha e o refeitório, como também da parede de alvenaria existente entre a atual sala 5 e sala 6. Haverá demolição de revestimentos de piso, cerâmica, forros etc. Como também a retirada de portas, janelas e aparelhos sanitários. Será executado escavação para a fundação das novas salas 7 e 8 e também da nova secretaria.

2. PISOS E ESTRUTURAS

Será construído uma nova estrutura de concreto armado na área demolida da antiga cozinha e refeitório para construção das novas salas 7 e 8, ambas com banheiro, como também a estrutura da nova secretaria. Ainda será feito o piso cimentado e montagem de laje pré-fabricada treliçada.

3. ESQUADRIAS

Deverá ser instalado nas salas novas portas, que serão emassadas e pintadas, e nos banheiros novas portas do tipo venezianas de alumínio anodizado. Será instaladas novas janelas de correr para vidro em alumínio anodizado. Está previsto a execução de verga e contra verga nas novas portas e janelas das salas 7, 8 e nova secretaria. Será feito limpeza e lixamento das grades de aço das janelas, grades dos corredores e grade do muro da frente da creche como também a pintura dessas grades e das novas grades previstas na janela das salas 7, 8, nova secretaria e novo portão de barra chata.

Rua Fritz Von Lutzow, n°217
Centro – Baixo Guandu – Espírito Santo
CEP 29730-000 – Tel/Fax: (27) 3732-8906
CNPJ 28.842.189/0001-89

4. PINTURA

Haverá lixamento de pintura antiga para recebimento de nova camada de tinta látex Pva, a três demãos, em áreas internas e nova camada de tinta acrílica, a três demão, em áreas externas. As novas salas 7, 8 e secretaria receberão emassamento nas paredes como também todos os novos forros em drywall de toda a creche.

5. PAREDES E FORROS

As paredes receberão revestimentos em cerâmica até a altura de 1,5 metros em banheiros e paredes externas, e revestimento cerâmico até a altura de 1,2 metros nas partes internas das demais salas. Haverá roda parede em granito com acabamento abaulado nos dois lados assentados no topo do revestimento das paredes. Será executada alvenaria de vedação nas salas 7, 8 e nova secretaria além de chapisco e emboço com a ressalva de ser executado reboco do tipo paulista em áreas molhadas como os banheiros das salas 7 e 8. Deverá ser instalado forro drywall.

6. INSTALAÇÕES DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS E LÓGICA

A creche receberá novas luminárias e ventiladores nas salas, refeitório, banheiros e etc. Nas novas salas que serão construídas, sala 7, 8 e secretaria, deverão receber toda a instalação elétrica para o seu ideal uso, como por exemplo, Instalação de pontos de tomadas, interruptores, eletrodutos e cabos. Além disso na nova secretaria será instalado cabo para telefone.

7. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS

Rua Fritz Von Lutzow, n°217
Centro – Baixo Guandu – Espírito Santo
CEP 29730-000 – Tel/Fax: (27) 3732-8906
CNPJ 28.842.189/0001-89

Será instalado bacias infantis nos banheiros das salas e nos banheiros externos 1 e 2. Todos os banheiros terão ducha manual. Será instalado novos lavatórios e novas torneiras. O banheiro 3 externo receberá, bacia sifonada para portadores de necessidades especiais como também um lavatório de louça com coluna suspensa para portadores de necessidades especiais, além ser equipado com barras de apoio e puxadores na porta. Será fixado espelhos nos banheiros.

8. COBERTURA

A parcela ampliada, salas 7, 8 e secretaria, receberão estrutura de madeira em conjunto com telhas onduladas de fibrocimento. Para evitar futuras infiltrações os telhados contarão com rufo de chapa metálica e chapim de granito. Será executado calhas nos beirais e instalado tubos de descida de águas. Também será instalada calha em parte do telhado da sala 1 para evitar que a água atinja a parede da secretaria. Deverá ser executado uma cobertura interligando a nova secretaria a circulação do bloco das salas 1, 2, 3 e 4.

9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Ao final da reforma deverá ser realizada a limpeza geral da obra. Os entulhos gerados decorrentes da obra deverão ser removidos.

Baixo Guandu, abril de 2023.

Fabricio Benício de Brito
Eng.º Civil CREA ES-014512/D