



Memorial Descritivo

Objeto: **EXECUÇÃO DA REFORMA NO CMEI FRANCISCO JOAO "NEGUINHO"**

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXO GUANDU / ES

Endereço: DISTRITO DE IBITUBA, BAIXO GUANDU/ES



Sumário

CONSIDERAÇÕES GERAIS	3
GENERALIDADES	3
LIMPEZA	4
CONSIDERAÇÕES FINAIS	4

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto de reforma emergencial. Constam também do memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias e códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

A reforma em caráter de urgência deste CMEI é em decorrência das chuvas torrenciais que costumam cair no último trimestre de cada ano. A estrutura do telhado não suporta a carga de água, transbordando a calha subdimensionada que costumeiramente inunda a laje e infiltra a estrutura e alvenarias. As telhas de fibrocimento não foram impermeabilizadas.

Os revestimentos externos estão soltos e alguns já foram removidos. Internamente as infiltrações por causa do telhado já trazem riscos por causa do mofo nos forros e paredes.

Nos banheiros as louças necessitam ser trocadas além dos chuveiros e pias da cozinha que serão trocadas por bancada com painéis.

Todas as salas terão pontos de ar-condicionado além de receberem nova pintura nas paredes e tetos. Todas as lâmpadas da escola serão trocadas por luminárias de LED.

GENERALIDADES

Todas as modificações de projeto ou trocas de materiais especificados, deverão ser solicitadas ao setor de Planejamento, através da fiscalização desta Prefeitura, com antecedência necessária para sua avaliação.

Na eventual omissão de discriminação específica de um material ou serviço, deverá ser entendido como de primeira qualidade e primeiro uso. Estas especificações e o projeto que acompanha, fazem parte integrante do contrato.



LIMPEZA

O canteiro de obras deverá permanecer sempre limpo; livre de entulhos, e restos de materiais. Os materiais, que serão utilizados na execução da obra, ou eventuais sobras, deverão estar devidamente acondicionados, para que a obra tenha um aspecto organizado. Os caminhos de acesso às obras deverão estar sempre livres, sem obstáculos de qualquer natureza. A obra deverá ser bem-sinalizada para evitar acidentes.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Após a finalização da obra, deverá ser feita a limpeza da mesma, tanto na parte externa quanto interna. A empresa executante após a conclusão dos serviços deverá solicitar a vistoria final, para a entrega definitiva da obra, que será considerada concluída após o aceno positivo dos responsáveis municipais.