FMBG-ES
Processo nº 1463/24
Folha nº 37
Visto

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO CAMPO DE FUTEBOL DO BAIRRO ROSÁRIO II

PMBG-ES
Processo nº 1463/24.
Folha nº 38
Visto

1 INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem como finalidade, determinar e especificar os serviços necessários para a execução da reforma do campo de futebol do bairro Rosário II.

Todos os serviços serão executados segundo as Normas Técnicas e especificações. Os projetos, a execução e a fiscalização da obra, deverão ter profissionais como responsáveis técnicos, regularmente registrados no CREA ou CAU e demais órgãos necessários à legalização da obra.

A CONSTRUTORA/CONTRATADA, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deve ter, obrigatoriamente, pleno conhecimento dos projetos e memoriais da obra, bem como as condições locais onde serão executadas as mesmas, não podendo ser alterados sem a autorização prévia da FISCALIZAÇÃO.

Todos os serviços deverão ser executados empregando-se materiais de 1° qualidade, mão de obra especializada e ferramentas e equipamentos apropriados, sendo submetidos à FISCALIZAÇÃO para análise e aprovação, inclusive rejeitando serviços em desacordo com o projeto, obrigando-se a CONSTRUTORA/CONTRADA a retirar da obra os materiais impugnados, ficando por conta da CONSTRUTORA/CONTRADA os custos de demolição e reconstrução que forem determinadas.

A CONSTRUTORA/CONTRATADA, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços adotados na execução da obra, bem como medidas de segurança segundo as "Normas Regulamentadoras de Segurança e Saúde no Trabalho" pertinentes, segundo o Ministério do Trabalho e Emprego. Todos os Equipamentos de Proteção Individual – EPI e Equipamentos de Proteção Coletivas – EPC, serão de uso obrigatório para todos os funcionários.

A CONSTRUTORA/CONTRATADA deverá encaminhar, quando solicitados pela FISCALIZAÇÃO, os certificados de garantia dos materiais e equipamentos utilizados

39

nas instalações, objeto deste memorial, devidamente acompanhados da respectiva cópia das notas fiscais de aquisição deles.

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT, as exigências do código de obras do município e das concessionárias de serviços públicos locais.

2 DADOS DA OBRA

PMBG/ES
Processo nº 1963/24
Folha nº 39
Visto

Edificação Pública – Campo de Futebol Bairro Rosário II

Localização: Rua José Vieira Milagres, esquina com Rua Projetada, Rosário II, Baixo Guandu – ES, CEP: 29.730-000

Área interna do campo: 4.926,78 m²

3 SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 PLACA DA OBRA

A CONTRATADA deverá fornecer e instalar 1 (uma) placa de obra, nas dimensões de 2,00 x 4,00 m, conforme o modelo fornecido pela fiscalização, confeccionada com material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra e cores padrão Prefeitura Municipal. Deverá ainda instalar as placas da obra, de identificação da empresa e demais placas exigidas pela legislação corrente no canteiro de obras e em local de boa visibilidade, bem como toda sinalização necessária para total segurança na execução da obra. A placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade e o fornecimento, serviços de instalação e manutenção durante a execução da obra serão atribuídos ao construtor. Será afixada uma placa para todo o projeto.

4 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

O alambrado existente no campo de futebol do bairro Rosário II, bem como a viga baldrame de sua base e seus pilares, deverão ser retirados do entorno do campo, para dar lugar a construção do novo alambrado. A tela do alambrado existente e seus tubos de sustentação não serão reaproveitados.

Ademais, ocorrerá a demolição de alvenarias no local, como: o bebedouro externo (fixado ao vestiário); os vão entre os lances de arquibancada, bem como as muretas dos mesmos; e a divisória da escada na entrada do vestiário, que na forma atual, inviabiliza a passagem por estar demasiadamente estreito, então será demolido 65cm da mesma, fazendo com que ela de alinhe no primeiro degrau da escada.

Será necessário a remoção dos azulejos das paredes, de interruptores, tomadas, luminárias e chuveiros elétricos. Remover também as portas dos vestiários, os aparelhos sanitários (pias e bacias) e a bancada da pia da cantina, além das tubulações que adentram o vestiário 01 (conectadas ao bebedouro que será removido).

Processo nº 14637/24
Folha nº 40
Visto

Por fim, a remoção da cobertura existente no local.

Contudo, será necessária remoção do entulho gerado pela demolição realizada, bem como seu transporte adequado. O entulho removido deverá ser destinado ao local indicado pela FISCALIZAÇÃO.

5 ESTRUTURA DO ALAMBRADO

Execução de pilarete de concreto armado, nas dimensões de 20 x 20 cm, com profundidade de 1,50 m distanciados de acordo com a posição dos tubos de aço de sustentação do alambrado.

As vigas baldrames serão escavadas manualmente de solo em material de 1° categoria com profundidade de 30 cm, para posterior apiloamento de fundo de valas, utilizando soquete ou maço de 30 à 60 kg, execução de concreto magro em fundo de valas, montagem e desmontagem de formas em chapa compensada, corte, dobra e colocação de armadura em fôrmas, preparo, transporte, lançamento, adensamento e nivelamento de concreto estrutural, Fck = 25 MPa e reaterro compactado realizado em camadas de 20 cm, assegurando a homogeneidade do solo.

PMBG-ES
Processo nº 14637/19
Folha nº
Visto

6 REPAROS

Analisando o estado atual do campo, alguns aspectos necessitam de reforma/reparos para garantir a integridade da edificação e seu entorno, proporcionando maior bem estar à comunidade que usufrui do local.

Será necessário realizar a retirada do reboco em determinados locais, como a área de fundo do bebedouro demolido e o fundo da arquibancada nos vãos entre elas (que foi demolido), bem como alguns locais extras no decorrer da arquibancada e outros locais onde julgar necessário. Além disso, ocorrerá o fechamento do buraco existente na lateral da platibanda com blocos cerâmicos e o aumento da altura da platibanda, totalizando 1,80m de altura em todo contorno.

Após isso, será executado o chapisco e reboco na platibanda, nos locais onde retirou-se o reboco antigo e também no degrau da porta de entrada do vestiário. Ademais, será realizada a recomposição do concreto danificado no degrau próximo ao bebedouro demolido e também a concretagem do piso nos vãos entre as arquibancadas.

Assim, ocorrerá a instalação das coberturas, com nova estrutura, novas telhas e calha para o vestiário (que deverá ser instalada no primeiro mês da obra), além da instalação de uma cobertura nos vãos entre as arquibancadas, com telha metálica termoacústica. Para finalizar, teremos o apicoamento nas áreas de instalação dos novos azulejos e do novo piso, nas áreas internas do vestiário, além da instalação de novas portas onde foram retiradas, novos lavatórios com torneira, aparelhos sanitários, bancada da pia da cantina, saboneteira e caixa d'água.

7 FECHAMENTOS

7.1 ALVENARIAS

As alvenarias de vedação serão executadas com blocos de concreto cheio, nas dimensões de 14 x 19 x 39 cm, com resistência mínima de 2,5 Mpa, assentados com argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:0,5:8, e a junta entre blocos com

42

espessura média de 1 cm, espessura acabada de 14 cm sem revestimento sobre viga baldrame de concreto armado, nas dimensões 15 x 40. As alvenarias deverão ser executadas com obediência a planicidade, prumo e alinhamento.

PMBG-ES
Processo nº 1923/24
Folha nº 42
Visto

7.2 CHAPISCO

O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia lavada (granulometria média ou grossa) no traço volumétrico 1:3, com espessura média de 5mm. A argamassa deverá ser lançada energicamente sobre a superfície a ser chapiscada. As superfícies a serem chapiscadas, deverão ser previamente molhadas, de forma a evitar a absorção da água necessária à cura da argamassa. Serão chapiscadas todas as paredes e elementos estruturais internas e externas.

7.3 REBOCO

O reboco somente poderá ser iniciado após a completa pega do chapisco, deverá ser feita sobre a superfície chapiscada previamente umedecida e utilizadas mestras (balizas) nas superfícies a serem rebocadas, visando manter a espessura uniforme e o prumo perfeito.

O reboco será executado nas paredes internas e externa, atingindo espessura final de 25 mm, utilizando argamassa de cimento, cal e areia fina no traço 1:0,5:6.

Após o lançamento da argamassa, a superfície será desempenada com régua de madeira ou alumínio e alisada com desempenadeira e espuma, para que o acabamento final seja liso.

7.4 ALAMBRADO

O alambrado será executado em tela losangular de arame fio 12, malha 2" revestido em PVC na cor verde com tubo de ferro galvanizado vertical de 2.1/2", inclusive portão, pintados com esmalte sobre fundo anticorrosivo na cor amarela.

CMBG-ES
Processo nº 1463/24
Folha nº 43
Visto

8 PINTURA

A alvenaria do alambrado receberá aplicação de uma demão de fundo selador acrílico em paredes internas e externas, seguida de três demãos de tinta acrílica na cor vermelha.

Será renovada a parte interna do vestiário, inclusive o teto, com lixamento, pintura e aplicação de selador, na cor branca. Após o lixamento da parede, a parte externa do vestiário também receberá uma demão de fundo selador acrílico, seguida de três demãos de tinta acrílica, sendo complementada com pastilhamento cerâmico na sequência de cores especificada no projeto: uma faixa de cor amarela com 1,30m de altura, em seguida três faixas nas cores vermelha, amarela e vermelha, com 0,10m de altura cada, respectivamente. Essa altura inicial de 1,30m será demarcada na fachada principal do vestiário e as outras faces seguirão o alinhamento demarcado na primeira; isso ocorrerá devido aos desníveis de uma fachada para a outra. O restante, será pintado na cor branca, assim como a platibanda.

As traves e os portões existentes que serão reaproveitados, deverão ter sua pintura removida e serão pintados novamente com tinta esmalte. Da mesma forma ocorrerá com as portas e janelas do vestiário.

A arquibancada e seu entorno, serão lixados e preparados para receber nova camada de tinta acrílica para piso. A calçada e o chão da arquibancada serão pintados na cor cinza. O espelho da arquibancada será pintado na cor amarela, enquanto o assento/laterais será na cor vermelha.

9 INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS

Serão realizadas as instalações elétricas, com novos interruptores, tomadas e iluminação, além da instalação de novos chuveiros elétricos, ventiladores e novos disjuntores, visto que a situação elétrica atual da edificação necessita urgentemente de substituição.

Processo nº 14637/24
Folha nº
Visto 44

10 EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS

Deverá ser fornecido e instalado o par de traves de futebol, com dimensões de 7,32x2,44m, incluso rede fio 4 tipo Véu.

11 SERVIÇOS COMPLEMENTARES E CONSIDERAÇÕES FINAIS

Serão instalados bancos de concreto armado aparente, com apoios de alvenaria e largura de 0,50m, na dimensão de 3,40m cada, nos vãos das arquibancadas, onde já fora demolido e instalado novo piso, para que seja possível o descanso dos treinadores e jogadores durante a partida.

Ademais, deverá ser fornecido e instalado 13 bancos de praça de madeira e metalon, com 1,50m de comprimento, na calçada da arquibancada, conforme projeto. Estes deverão ser posicionados com afastamento de 1,0m da extremidade do assento e de 2,50m entre si. Serão 3 bancos para cada lance menor e 7 bancos para o lance maior da arquibancada, tendo como demarcação inicial a centralização do banco do meio com a arquibancada, tal como projeto. Após, realizar a pintura das demarcações do campo utilizando cal, além da instalação do bicicletário.

Por fim, a instalação de 2 placas de inauguração com gravação em baixo relevo conforme o modelo fornecido pela fiscalização – nas dimensões mínimas de 40 x 50 cm – e da placa em ACM, assim como especificações em projeto.

Baixo Guandu, 26 de fevereiro de 2024.

FABRÍCIO BENÍCIO DE BRITO
CREA: ES-014512/D