



Processo nº	4174124
Folha nº	29
Visto	lana

Memorial Descritivo

Objeto: **Reforma da Escola João XXIII**

Proprietário: Prefeitura Municipal De Baixo Guandu

Endereço: RUA JERÔNIMO MONTEIRO, BAIRRO ROSÁRIO I, BAIXO GUANDU/ES

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar todos os materiais e componentes envolvidos. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

SERVIÇOS PRELIMINARES

- Deverá ser fornecida e instalada uma placa contendo as informações da obra nas dimensões de (2 x 4) m.
- Haverá a retirada de esquadrias para substituição.
- Os aparelhos sanitários, torneira, pia, além das caixas d'água que também serão retirados, constam descritos no memorial de cálculo.
- Deverão ser retirados algumas grades, cobogós indicados em memorial de cálculo.
- A calçada externa deve ser demolida.

ESQUADRIAS

As folhas de porta deverão ser executadas em alumínio e madeira. A colocação das peças deve garantir perfeito nivelamento, prumo e fixação, verificando se as alavancas ficam suficientemente afastadas das paredes para a ampla liberdade dos movimentos.

Inicialmente serão assentados os contra marcos, com buchas e parafusos, cuja bitola e quantidades serão especificadas pelo fabricante ou ainda mediante chumbadores de penetração em aberturas no concreto ou nas alvenarias. Nesse caso, as peças serão escoradas e mantidas no prumo até que a argamassa endureça completamente.

Deverá ser utilizada madeira de lei, sem nós ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas. A madeira deve estar bem seca. Os marcos e alisares (largura 5 cm) deverão ser fixados por intermédio de parafusos, sendo no mínimo 8 parafusos por marco.

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem



Processo nº	9114129
Folha nº	26
Visto	Jana

suportar, com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco. Para as portas externas, para obtenção de mais segurança, deverão ser utilizados cilindros reforçados.

- Verificar o prumo e nivelamento do batente
- Colocar a porta fixada dentro do batente para fazer a marcação dos locais de fechaduras e dobradiças.
- Instalar dobradiças e fechaduras com ferramentas apropriadas
- Assentar a porta diretamente no batente através do aparafusamento das dobradiças no batente.

Os vidros das esquadrias devem ser devidamente instalados.

PISOS E REVESTIMENTOS

O piso deve ser instalado em cerâmica, com acabamento esmaltado nos ambientes descritos em memorial de cálculo.

PINTURA

A fachada deve ser devidamente lixada, antes de receber a nova camada de tinta. O teto e as paredes internas devem ser pintados com tinta látex PVA, inclusive o selador a três demãos. Já o muro e a fachada deve ser pintados com tinta acrílica.

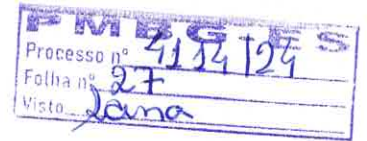
COBERTURA

Será necessário fazer a troca de todo o telhado, substituindo a telha de fibrocimento por telha metálica, deixando o telhado livre de infiltrações.

Serão obedecidas rigorosamente as prescrições do fabricante no que diz a respeito à cuidados quanto aos cortes, inclinações, recobrimento laterais, longitudinais, fixações, e demais acessórios.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Instalação de 2 placas de inauguração em alumínio polido.
- Divisórias de granito nos banheiros



- Banco de concreto armado
- Plantio de árvores

CLIMATIZAÇÃO

O projeto de climatização contempla as áreas pedagógicas e administrativas. A escola terá ar-condicionado nas áreas pedagógicas com suas devidas instalações e nas áreas administrativas terá instalações para todos os pontos de climatização contemplam pontos de drenagem que desaguam em caixas de areias.

ELÉTRICO

Toda a elétrica deve ser substituída, tanto as fiações quanto os acabamentos de tomadas e luminária. Os materiais e locais estão indicados na planilha orçamentaria juntamente com o memorial de cálculo.

INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTO HIDRO-SANITARIAS

Toda a parte hidro-sanitaria, em relação as tubulações, curvas, junções e outros, que constam com problemas e/ou danificados devem ser trocados, conforme a necessidade. As torneiras, vasos sanitários que foram retirados, deverão ser instalados novos equipamentos em seu lugar.

GENERALIDADES

Todas as modificações de projeto ou trocas de materiais especificados, deverão ser solicitadas ao setor de Planejamento, através da fiscalização desta Prefeitura, com antecedência necessária para sua avaliação.

Na eventual omissão de discriminação específica de um material ou serviço, deverá ser entendido como de primeira qualidade e primeiro uso. Estas especificações e o projeto que acompanha, fazem parte integrante do contrato.

LIMPEZA

O canteiro de obras deverá permanecer sempre limpo; livre de entulhos, e restos de materiais. Os materiais, que serão utilizados na execução da obra, ou eventuais



P.M.B.G.	
Processo nº	4224129
Folha nº	28
Visto	Lana

sobras, deverão estar devidamente acondicionados, para que a obra tenha um aspecto organizado. Os caminhos de acesso às obras deverão estar sempre livres, sem obstáculos de qualquer natureza. A obra deverá ser bem-sinalizada para evitar acidentes.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Após a finalização da obra, deverá ser feita a limpeza da mesma, tanto na parte externa quanto interna. A empresa executante após a conclusão dos serviços deverá solicitar a vistoria final, para a entrega definitiva da obra, que será considerada concluída após o aceno positivo dos responsáveis municipais.