



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA :		REFORMA DA EMEIEF DARLENE FRANQUINI			BDI :	36,59%	DATA BASE :	DER-ES 12/2023 / SINAPI 02/2024 / SCO-RIO 02/2024		
LOCAL :		BAIRRO ROSÁRIO II - BAIXO GUANDU/ES			CON.PREV.:	Sem Desoneração				
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	UNIT	UNIT+BDI	TOTAL		
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$	4.801,54	
1.1	DER-ES	020305	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m2	8,00	R\$ 329,94	R\$ 450,66	R\$	3.605,28	
1.2	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	un	3,00	R\$ 11,31	R\$ 15,44	R\$	46,32	
1.3	DER-ES	010214	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m2	3,36	R\$ 15,32	R\$ 20,92	R\$	70,29	
1.4	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	36,41	R\$ 6,41	R\$ 8,75	R\$	318,58	
1.5	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m3	1,20	R\$ 107,22	R\$ 146,45	R\$	175,74	
1.6	DER-ES	010208	Retirada de revestimento antigo em reboco	m2	44,75	R\$ 9,58	R\$ 13,08	R\$	585,33	
2			INSTALAÇÃO DA ESQUADRIAS					R\$	3.238,95	
			Portas de Madeira							
2.1	DER-ES	061303	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m	und	1,00	R\$ 1.151,15	R\$ 1.572,35	R\$	1.572,35	
2.2	DER-ES	061304	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	und	1,00	R\$ 1.220,15	R\$ 1.666,60	R\$	1.666,60	
3			SISTEMAS DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTOS					R\$	8.654,13	
			Vedação de Alvenaria							
3.1	DER-ES	120101	Chapisco De Argamassa De Cimento E Areia Média Ou Grossa Lavada, No Traço 1:3, Espessura 5 Mm	m2	24,75	R\$ 7,08	R\$ 9,67	R\$	239,33	
3.2	DER-ES	160711	Reboco Tipo Paulista Com Argamassa De Cimento, Cal Hidratada Ch1 E Areia No Traço 1:0,5:6, Espessura 25Mm	m2	24,75	R\$ 57,86	R\$ 79,03	R\$	1.955,99	
3.3	SINAPI	101158	Alvenaria De Vedação De Blocos De Gesso De 10X50X66Cm (Espessura 10Cm). Af_05/2020	m2	14,28	R\$ 79,45	R\$ 108,52	R\$	1.549,66	
			Revestimento Teto Interno							
3.4	SINAPI	96111	Forro Em Réguas De Pvc, Frisado, Para Ambientes Residenciais, Inclusive Estrutura Unidirecional De Fixação. Af_08/2023_Ps	m2	54,39	R\$ 59,68	R\$ 81,51	R\$	4.433,32	
3.5	SINAPI	96121	Acabamentos Para Forro (Roda-Forro Em Perfil Metálico E Plástico). Af_08/2023	m	29,50	R\$ 11,81	R\$ 16,13	R\$	475,83	
4			SISTEMAS DE PISOS					R\$	29.018,84	
			Pavimentação Interna							
4.1	DER-ES	190602	Pintura Sobre Piso, Aplicação Manual, Com Duas Demãos De Tinta À Base De Resinas Acrílicas, Marcas De Referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams Novacor, Metalatex Ou Equivalente	m2	237,59	R\$ 18,93	R\$ 25,85	R\$	6.141,70	
4.2	SINAPI	87251	Revestimento Cerâmico Para Piso Com Placas Tipo Esmaltada Extra De Dimensões 45X45 Cm Aplicada Em Ambientes De Área Maior Que 10 M2. Af_02/2023_Pe	m2	89,19	R\$ 55,95	R\$ 76,42	R\$	6.815,89	
4.3	SINAPI	87622	Contrapiso Em Argamassa Traço 1:4 (Cimento E Areia), Preparo Manual, Aplicado Em Áreas Secas Sobre Laje, Aderido, Acabamento Não Reforçado, Espessura 2Cm. Af_07/2021	m2	54,39	R\$ 31,02	R\$ 42,37	R\$	2.304,50	
4.4	DER-ES	210210	Prateleiras Em Granito Cinza Andorinha, Esp. 2Cm	m2	24,64	R\$ 408,75	R\$ 558,31	R\$	13.756,75	
5			PINTURAS E ACABAMENTOS					R\$	73.746,64	
5.1	SINAPI	88489	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af_04/2023	m2	980,45	R\$ 12,33	R\$ 16,84	R\$	16.510,77	
5.2	SINAPI	88488	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Teto, Duas Demãos. Af_04/2023	m2	737,83	R\$ 14,60	R\$ 19,94	R\$	14.712,33	
5.3	DER-ES	160718	Pintura com tinta esmalte sintético Suvinil, Coral ou Metalatex a duas demãos, inclusive fundo anti corrosivo a uma demão, em metal	m2	293,14	R\$ 25,52	R\$ 34,85	R\$	10.215,92	
5.4	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m2	73,32	R\$ 17,11	R\$ 23,37	R\$	1.713,48	
			PINTURA DE MURO							
5.5	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m2	561,59	R\$ 12,33	R\$ 16,84	R\$	9.457,17	
			PINTURA DE PISO							
5.6	SICRO	4915654	Lixamento mecanizado em superfície de concreto	m²	631,52	R\$ 11,30	R\$ 15,43	R\$	9.744,35	
5.7	SICRO	2419704	Pintura com primer epóxi de dois componentes com pistola a ar comprimido, uma demão, espessura de até 70 µm	m²	631,52	R\$ 13,21	R\$ 18,04	R\$	11.392,62	



6		INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA							R\$	6.002,95
6.2	SINAPI	86886	Engate Flexível Em Inox, 1/2 X 30Cm - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	un	6,00	R\$ 47,73	R\$ 65,19	R\$	391,14	
6.3	SINAPI	86915	Torneira Cromada De Mesa, 1/2 Ou 3/4, Para Lavatório, Padrão Médio - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	un	6,00	R\$ 112,66	R\$ 153,88	R\$	923,28	
6.4	SINAPI	86883	Sifão Do Tipo Flexível Em Pvc 1 X 1.1/2 - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	un	6,00	R\$ 10,63	R\$ 14,51	R\$	87,06	
6.5	SINAPI	86879	Válvula Em Plástico 1 Para Pia, Tanque Ou Lavatório, Com Ou Sem Ladrão - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	un	6,00	R\$ 8,47	R\$ 11,56	R\$	69,36	
6.6	DER-ES	140708	Ponto Para Ralo Sifonado, Inclusive Ralo Sifonado 100 X 40 Mm C/ Grelha Em Pvc	pt	1,00	R\$ 101,21	R\$ 138,24	R\$	138,24	
6.7	DER-ES	141906	Tubo De Pvc Rígido Soldável Branco, Para Esgoto, Série Normal, Diâmetro 40Mm (1 1/2"), Inclusive Conexões	m	6,00	R\$ 30,41	R\$ 41,53	R\$	249,18	
6.8	SINAPI	86901	Cuba De Embutir Oval Em Louça Branca, 35 X 50Cm Ou Equivalente - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	un	6,00	R\$ 146,57	R\$ 200,19	R\$	1.201,14	
6.9	DER-ES	170502	Caixa De Descarga Plástica De Sobrepor 6/9 Litros, Ref. Astra, Akros Ou Equivalente	und	6,00	R\$ 181,66	R\$ 248,12	R\$	1.488,72	
6.10	SINAPI	95547	Saboneleira Plastica Tipo Dispenser Para Sabonete Liquido Com Reservatorio 800 A 1500 Ml, Inclusive Fixação. Af_01/2020	un	4,00	R\$ 77,80	R\$ 106,26	R\$	425,04	
6.11	DER-ES	170603	Barra De Apoio Reta Em Aço Inox 304 P/ Portadores De Necessidades Especiais (Nbr 9050), Largura 80 Cm	und	3,00	R\$ 169,95	R\$ 232,13	R\$	696,39	
6.12	DER-ES	170601	Barra de apoio reta em aço inox 304 p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050), largura 40 cm	und	2,00	R\$ 122,05	R\$ 166,70	R\$	333,40	
7		INSTALAÇÃO DA ELÉTRICA (110V/220V)							R\$	33.584,89
7.1	SINAPI	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	2,00	R\$ 116,84	R\$ 159,59	R\$	319,18	
7.2	COMP	3	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, SEM LÂMPADA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	26,00	R\$ 27,85	R\$ 38,04	R\$	989,04	
7.3	SCO-RIO	IT 30.50.0200 (/)	Lâmpada LED, bulbo, A60, 30W, 100/240V, base E-27. Fornecimento e colocação.	un	64,00	19,21	R\$ 26,23	R\$	1.678,72	
7.4	SCO-RIO	AP 09.35.0200 (/)	Ventilador de parede, tipo industrial, oscilante, diâmetro de 24", motor de 1/8HP, rotação de 1500RPM (com 3 velocidades), vazão de 380m3/min., monofásico de 110/220V, Veneza Plus V2, Solaster ou similar. Fornecimento,(desonerado)	un	25,00	585,00	R\$ 799,05	R\$	19.976,25	
7.5	DER-ES	180702	Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimmer para regulagem de velocidade	und	25,00	R\$ 311,05	R\$ 424,86	R\$	10.621,50	
8		SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$	12.990,30
8.1	DER-ES	200576	Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação	und	2,00	R\$ 585,34	R\$ 799,51	R\$	1.599,02	
8.2	COMP	4	Instalação De Placa Em ACM Vermelho Fosco, Dimensões 500x120cm, E=3MM, Letras E Contorno Em ACM Amarelo Com Brilho E Brasão Com Impressão Em Alta Definição	un	1,00	R\$ 3.402,59	R\$ 4.647,59	R\$	4.647,59	
8.3	DER-ES	200326	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m2	78,38	R\$ 30,94	R\$ 42,26	R\$	3.312,12	
8.4	SCO-RIO	RV 10.40.0050 (/)	Veneziana vertical (brise soleil) de chapa de alumínio, com 1,2mm de espessura, aparafusadas e medida pela área colocada. Fornecimento e colocação.	m2	3,30	R\$ 761,31	R\$ 1.039,87	R\$	3.431,57	
O BDI ADOTADO SEGUE RESOLUÇÃO TC Nº 366 DE 22 DE NOVEMBRO DE 2022, TABELA 2 - "REFERENCIAL DE BDI PARA OBRAS DE SANEAMENTO BÁSICO E									TOTAL:	R\$ 172.038,04
DEMAIS OBRAS NÃO RODOVIÁRIAS", 1ª FAIXA - "OBRAS OU SERVIÇOS COM VALOR ATÉ R\$330.000,00"										

Baixo Guandu - ES, 22 de maio de 2024

FABRÍCIO BENÍCIO DE BRITO
CREA ES-014512