



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

OBRA:		CAMPO SOCIETY RESIDENCIAL RICARDO HOLZ					BDI:		33,25%	
ENDEREÇO:		BAIXO GUANDU - ES			CONT.PREV.:	SEM DES	DATA BASE:		out/23	DER-Rodovias: jan/2023
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	UNIT	UNIT+BDI	TOTAL		
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$</b>	<b>67.894,37</b>	
1.1	DER	20305	Placa De Obra Nas Dimensões De 2.0 X 4.0 M, Padrão Der	m2	8,00	R\$ 329,94	R\$ 439,65	R\$	3.517,20	
1.2	DER	43089	Tapume de vedação e proteção, executado com chapas de compensado resinado com 6 mm de espessura, exclusive pintura, em Vias Urbanas - DER-RODOVIAS - JAN/2023	m2	373,87	R\$ 70,77	R\$ 94,30	R\$	35.255,94	
1.3	DER	10501	Locação De Obra Com Gabarito De Madeira	m2	2.075,64	R\$ 10,53	R\$ 14,03	R\$	29.121,23	
<b>2</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>R\$</b>	<b>74.776,64</b>	
2.1	SINAPI	97627	Demolição De Pilares E Vigas Em Concreto Armado, De Forma Mecanizada Com Marteleto, Sem Reaproveitamento. Af_09/2023	m3	9,99	R\$ 181,82	R\$ 242,28	R\$	2.420,38	
2.2	DER	10210	Demolição Manual De Concreto Simples (Emop 05.001.001)	m3	96,82	R\$ 270,08	R\$ 359,88	R\$	34.843,58	
2.3	DER	30304	Índice De Preço Para Remoção De Entulho Decorrente Da Execução De Obras (Classe A Conama - Nbr 10.004 - Classe li-B), Incluindo Aluguel Da Caçamba, Carga, Transporte E Descarga Em Área Licenciada	m3	156,72	R\$ 75,96	R\$ 101,22	R\$	15.863,20	
2.4	DER	10224	Retirada De Grades, Gradis, Alambrados, Cercas E Portões	m2	951,20	R\$ 16,88	R\$ 22,49	R\$	21.392,49	
2.5	DER	10229	Retirada De Poste De Aço De 4 A 6 M	und	4,00	R\$ 38,31	R\$ 51,05	R\$	204,20	
2.6	DER	10227	Retirada De Caixa D'água, Inclusive Tubulação De Ligação	und	1,00	R\$ 39,62	R\$ 52,79	R\$	52,79	
<b>3</b>			<b>ESTRUTURA ALAMBRADO</b>					<b>R\$</b>	<b>66.655,28</b>	
3.1	DER	30101	Escavação Manual Em Material De 1A. Categoria, Até 1.50 M De Profundidade	m3	38,14	R\$ 54,86	R\$ 73,10	R\$	2.788,03	
3.2	DER	40231	Fornecimento, Preparo E Aplicação De Concreto Magro Com Consumo Mínimo De Cimento De 250 Kg/M3 (Brita 1 E 2) - (5% De Perdas Já Incluído No Custo)	m3	1,35	R\$ 644,00	R\$ 858,13	R\$	1.158,48	
3.3	DER	40238	Fôrma De Chapa Compensada Resinada 12Mm, Levando-Se Em Conta A Utilização 3 Vezes (Incluido O Material, Corte, Montagem, Escoramento E Desfôrma)	m2	240,16	R\$ 83,02	R\$ 110,62	R\$	26.566,50	
3.4	DER	40324	Fornecimento, Preparo E Aplicação De Concreto Fck=25 Mpa (Brita 1 E 2) - (5% De Perdas Já Incluído No Custo)	m3	19,22	R\$ 821,92	R\$ 1.095,21	R\$	21.049,94	
3.5	DER	40328	Fornecimento, Dobragem E Colocação Em Fôrma, De Armadura Ca-50 A Média, Diâmetro De 6.3 A 10.0 Mm	kg	740,89	R\$ 10,53	R\$ 14,03	R\$	10.394,69	
3.6	DER	40246	Fornecimento, Dobragem E Colocação Em Fôrma, De Armadura Ca-60 B Fina, Diâmetro De 4.0 A 7.0Mm	kg	258,92	R\$ 11,72	R\$ 15,62	R\$	4.044,33	
3.7	SINAPI	93382	Reaterro Manual De Valas Com Compactação Mecanizada. Af_08/2023	m3	18,92	R\$ 25,91	R\$ 34,53	R\$	653,31	
<b>4</b>			<b>ARQUIBANCADA</b>					<b>R\$</b>	<b>134.575,38</b>	
4.1	COMP	4	Viga Baldrame Em Bloco Canaleta De Concreto, Dimensão 14X19X39 Cm, Assentado Com Argamassa No Traço 1:2:9 (Cimento, Cal E Areia) Sobre Base De Concreto Simples - Fck = 20 Mpa, Dimensões 10X30 Cm, Incluindo Escavação, Apiloamento E Reaterro	m	231,70	R\$ 83,79	R\$ 111,65	R\$	25.869,31	
4.2	DER	50602	Alvenaria De Blocos De Concreto 14X19X39Cm, C/ Resist. Mínimo A Compres. 2.5 Mpa, Assent. C/ Arg. De Cimento, Cal Hidratada Ch1 E Areia No Traço 1:0.5:8 Esp. Das Juntas 10Mm E Esp. Das Paredes, S/ Rev. 14Cm	m2	208,54	R\$ 83,86	R\$ 111,74	R\$	23.302,26	
4.3	SINAPI	93205	Cinta De Amarração De Alvenaria Moldada In Loco Com Utilização De Blocos Canaleta. Af_03/2016	m	340,70	R\$ 41,05	R\$ 54,70	R\$	18.636,29	
4.4	DER	200323	Fornecimento E Espalhamento De Pó De Pedra	m3	144,24	R\$ 187,02	R\$ 249,20	R\$	35.944,61	
4.5	SINAPI	101747	Piso Em Concreto 20 Mpa Preparo Mecânico, Espessura 7Cm. Af_09/2020	m2	168,90	R\$ 79,69	R\$ 106,19	R\$	17.935,49	
4.6	DER	190602	Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, sobre piso de concreto, a duas demãos nas cores conforme indicado no projeto	m2	511,00	R\$ 18,93	R\$ 25,22	R\$	12.887,42	
<b>5</b>			<b>PISO</b>					<b>R\$</b>	<b>86.734,62</b>	
5.1	DER	30101	Escavação Manual Em Material De 1A. Categoria, Até 1.50 M De Profundidade	m3	37,56	R\$ 54,86	R\$ 73,10	R\$	2.745,64	
5.2	DER	10216	Retirada De Meio-Fio De Concreto	m	100,76	R\$ 9,58	R\$ 12,77	R\$	1.286,71	
5.3	DER	30209	Aterro Com Areia Em Áreas De Calçada, Inclusive Fornecimento E Adensamento	m3	22,07	R\$ 165,26	R\$ 220,21	R\$	4.860,03	
5.4	SINAPI	92396	Execução De Passeio Em Piso Intertravado, Com Bloco Retangular Cor Natural De 20 X 10 Cm, Espessura 6 Cm. Af_10/2022	m2	441,38	R\$ 79,42	R\$ 105,83	R\$	46.711,25	
5.5	SINAPI	94273	Assentamento De Guia (Meio-Fio) Em Trecho Reto, Confeccionada Em Concreto Pré-Fabricado, Dimensões 100X15X13X30 Cm (Comprimento X Base Inferior X Base Superior X Altura), Para Vias Urbanas (Uso Viário). Af_06/2016	m	101,47	R\$ 58,45	R\$ 77,88	R\$	7.902,48	
5.6	DER	200253	Fornecimento E Assentamento De Ladrilho Hidráulico Pastilhado, Vermelho, Dim. 20X20 Cm, Esp. 1.5Cm, Assentado Com Pasta De Cimento Colante, Exclusive Regularização E Lastro	m2	202,94	R\$ 85,90	R\$ 114,46	R\$	23.228,51	
<b>6</b>			<b>FECHAMENTOS</b>					<b>R\$</b>	<b>205.284,55</b>	
6.1	COMP	1	Alambrado Com Tela Losangular De Arame Fio 12, Malha 2" Revestido Em Pvc Na Cor Azul Com Tubo De Ferro Galvanizado Vertical 2.1/2" E Horizontais De 1", Inclusive Portão, Pintados Com Esmalte Sobre Fundo Anticorrosivo Na Cor Amarela	m²	877,50	R\$ 154,77	R\$ 206,23	R\$	180.966,83	



6.2	DER	50501	Alvenaria De Blocos De Concreto Estrut. (14X19X39Cm) Cheios, C/ Resist. Mín. Compr. 15Mpa, Assentados C/ Arg. De Cimento E Areia No Traço 1:4, Esp. Juntas 10Mm E Esp. Da Parede S/ Revest. 14Cm	m2	70,48	R\$ 129,82	R\$ 172,99	R\$ 12.192,34	
6.3	DER	120101	Chapisco De Argamassa De Cimento E Areia Média Ou Grossa Lavada, No Traço 1:3, Espessura 5 Mm	m2	140,96	R\$ 7,02	R\$ 9,35	R\$ 1.317,98	
6.4	DER	120303	Reboco Tipo Paulista De Argamassa De Cimento, Cal Hidratada Ch1 E Areia Média Ou Grossa Lavada No Traço 1:0.5:6, Espessura 25 Mm	m2	140,96	R\$ 57,54	R\$ 76,67	R\$ 10.807,40	
<b>7</b>			<b>PINTURA</b>		-			<b>R\$ 5.102,75</b>	
7.1	DER	190106	Pintura Com Tinta Acrílica, Marcas De Referência Suviniil, Coral Ou Metalatex, Inclusive Selador Acrílico, Em Paredes E Forros, A Três Demãos	m2	140,96	R\$ 27,17	R\$ 36,20	R\$ 5.102,75	
<b>8</b>			<b>INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS</b>		-			<b>R\$ 64.295,95</b>	
8.1	COMP	3	Poste De Aço Telecônico Reto Engastado Para Iluminação Em Tubo Galvanizado, Altura 9,00 M, Para 03 Refletores Led 200 W E Fundação Em Concreto Simples - Fck = 30 Mpa, Dimensão 70X70X100 Cm	unid.	6,00	R\$ 4.103,21	R\$ 5.467,53	R\$ 32.805,18	
8.2	DER	150616	Caixa De Passagem De Alvenaria De Blocos De Concreto 9X19X39Cm, Dimensões De 50X50X50Cm, Com Revestimento Interno Em Chapisco E Reboco, Tampa De Concreto Esp.5Cm E Lastro De Brita 5 Cm	und	8,00	R\$ 261,56	R\$ 348,53	R\$ 2.788,24	
8.3	COMP	2	Caixa De Passagem De Alvenaria De Blocos De Concreto 9X19X39Cm, Dimensões De 50X50X50Cm, Com Revestimento Interno Em Chapisco E Reboco, Tampa De Concreto Esp.5Cm E Lastro De Brita 5 Cm, Inclusive Haste De Aterramento E Conector Bronze Silício	unid.	6,00	R\$ 497,76	R\$ 663,27	R\$ 3.979,62	
8.4	DER	150701	Envelopamento De Concreto Simples Com Consumo Mínimo De Cimento De 250Kg/M3, Inclusive Escavação Para Profundidade Mínima Do Eletroduto De 50 Cm, De 25 X 25 Cm, Para 1 Eletroduto	m	146,73	R\$ 56,38	R\$ 75,13	R\$ 11.023,82	
8.5	DER	151127	Eletroduto De Pvc Rígido Roscável, Diâm. 1" (32Mm), Inclusive Conexões	m	147,73	R\$ 24,48	R\$ 32,62	R\$ 4.818,95	
8.6	SINAPI	91931	Cabo De Cobre Flexível Isolado, 6 Mm², Anti-Chama 0,6/1,0 Kv, Para Circuitos Terminais - Fornecimento E Instalação. Af_03/2023	m	668,19	R\$ 9,38	R\$ 12,50	R\$ 8.352,38	
8.7	SCORIO	IP 10.30.0555 (/)	Conector Perfurante Para Rede Aérea, Tensão De Aplicação: 0,6/1 Kv, Corpo Isolado Resistente Às Intempéries, Na Cor Preta, Contato Dentado: Liga De Cobre Estanhado, Com Camada De Espessura Mínima De 8 Um E Condutividade Elétrica Mínima De 98% lacs A 20° C, Parafuso Torquimétrico: Liga De Alumínio, Capuz: Material Elastomérico Na Cor Preta, Incorporados Ao Corpo Do Conector De Forma Imperdível, Grau De Proteção: Ip-65, Para Cabos: Principal: 6Mm2 - 185Mm2 E Derivação: 1,5Mm2 - 10Mm2. Fornecimento.	un	18,00	R\$ 22,00	R\$ 29,32	R\$ 527,76	
<b>9</b>			<b>DRENAGEM</b>		-			<b>R\$ 17.350,91</b>	
9.1	SINAPI	102666	Dreno Subsuperficial (Seção 0,40 X 0,40 M), Com Tubo De Pead Corrugado Perfurado, Dn 100 Mm, Enchimento Com Brita, Envolvido Com Manta Geotêxtil. Af_07/2021	m	148,90	R\$ 68,46	R\$ 91,22	R\$ 13.582,66	
9.2	DER	141102	Caixa De Areia De Alvenaria De Blocos De Concreto 9X19X39Cm, Dim. 60X60Cm E Hmáx=1M, C/ Tampa Em Concreto Esp. 5Cm, Lastro Concreto Esp. 10Cm, Revestida Intern. C/ Chapisco E Reboco Impermeabilizante, Incl. Escavação E Reaterro	und	5,00	R\$ 565,59	R\$ 753,65	R\$ 3.768,25	
<b>10</b>			<b>GRAMADO</b>		-			<b>R\$ 623.388,12</b>	
10.1	DER	200714	Preparo, Regularização E Compactação Do Terreno (Compactador Manual) Para Execução De Piso De Quadra	m2	1.864,50	R\$ 16,74	R\$ 22,31	R\$ 41.597,00	
10.2	COMP	5	Camada Drenante Com Areia Média	m3	186,45	R\$ 135,56	R\$ 180,63	R\$ 33.678,46	
10.3	COMP	6	Camada Drenante Com Brita Nº. 02	m3	186,45	R\$ 206,18	R\$ 274,73	R\$ 51.223,41	
10.4	SCORIO	PJ 05.20.0055 (/)	Piso De Grama Sintética, Em Rolo, Com Fios De 50Mm De Altura, Na Cor Verde, Demarcação De Linhas Com Grama Na Cor Branca, Sistema De Amortecimento Composto Com As Seguintes Características Mínimas: Camada De Areia Especial Com 1Cm De Espessura (20 Kg/M2) E Grânulos De Borracha De Granulometria De 0,6 A 2Mm (9 Kg/M2) E Mão De Obra Especializada Para Instalação; Exclusive Base Asfáltica, Mureta Perimetral Para Contenção Da Base, Canaleta Perimetral Para Coleta E Escoamento Da Água E Preparo De Terreno. Fornecimento E Colocação.	m2	1.864,50	R\$ 200,00	R\$ 266,50	R\$ 496.889,25	
<b>11</b>			<b>EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS</b>		-			<b>R\$ 6.444,34</b>	
11.1	COMP	7	Fornecimento E Instalação De Par De Trave De Futebol Society De Tubo De Ferro Galvanizado 3", Com Requadro Dimensões Oficiais 5,00X2,20 M Com Rede, Na Cor Branca	und	1,00	R\$ 4.836,28	R\$ 6.444,34	R\$ 6.444,34	
<b>12</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>		-			<b>R\$ 54.856,01</b>	
12.1	DER	200401	Limpeza Geral Da Obra (Edificação)	m2	2.551,25	R\$ 11,82	R\$ 15,75	R\$ 40.182,19	
12.2	SINAPI	101144	Escavação Horizontal, Incluindo Carga, Descarga E Transporte Em Solo De 1A Categoria Com Trator De Esteiras (100Hp/Lâmina: 2,19M3) E Caminhão Basculante De 14M3, Dmt Até 200M. Af_07/2020	m3	652,60	R\$ 15,98	R\$ 21,29	R\$ 13.893,85	
12.3	DER	200576	Placa Para Inauguração De Obra Em Alumínio Polido E=4Mm, Dimensões 40 X 50 Cm, Gravação Em Baixo Relevô, Inclusive Pintura E Fixação	und	1,00	R\$ 585,34	R\$ 779,97	R\$ 779,97	
<b>O BDI ADOTADO SEGUE RESOLUÇÃO TC Nº 366 DE 22 DE NOVEMBRO DE 2022, TABELA 2 - "REFERENCIAL DE BDI PARA OBRAS DE SANEAMENTO BÁSICO E DEMAIS OBRAS NÃO RODOVIÁRIAS", 2ª FAIXA - "OBRAS OU SERVIÇOS COM VALOR TOTAL ENTRE R\$ 330.000,01 E R\$ 3.300.000,00"</b>								<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 1.407.358,92</b>