



P. M. B. C.	
Processo nº	301394124
Folha nº	
Visto	unq. Oms

# Memorial Descritivo

Objeto: **Reforma da EMEIEF Darlene Franquini**  
Proprietário: Prefeitura Municipal De Baixo Guandu  
Endereço: BAIRRO ROSÁRIO II, BAIXO GUANDU/ES

Processo nº	4394/24.
Folha nº	31
Visto	mgms

## INTRODUÇÃO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, elétrico, hidráulico, sanitário, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constam também do memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias e códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

## SISTEMA CONSTRUTIVO

Segue abaixo a descrição do Sistema Construtivo, detalhando primeiro a sequência de execução, seguido também pelas memórias descritivas de cada elemento do projeto:

### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Deverá ser fornecida e instalada uma placa contendo as informações da obra nas dimensões de (2 x 4) m.
- Promover a remoção de louças (cubas) de forma manual, sem reaproveitamento.
- Haverá a retirada de portas para substituição.
- Demolição de revestimento cerâmico no piso dos banheiros.
- Retirada de revestimento antigo em reboco.

### 2. ESQUADRIAS

As folhas de porta deverão ser executadas em madeira. A colocação das peças deve garantir perfeito nivelamento, prumo e fixação, verificando se as alavancas ficam suficientemente afastadas das paredes para a ampla liberdade dos movimentos.



Processo nº	4394/24
Folha nº	32
Visão	mgms

Inicialmente serão assentados os contra marcos, com buchas e parafusos, cuja bitola e quantidades serão especificadas pelo fabricante ou ainda mediante chumbadores de penetração em aberturas no concreto ou nas alvenarias. Nesse caso, as peças serão escoradas e mantidas no prumo até que a argamassa endureça completamente.

Deverá ser utilizada madeira de lei, sem nós ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas. A madeira deve estar bem seca. Os marcos e alisares (largura 5 cm) deverão ser fixados por intermédio de parafusos, sendo no mínimo 8 parafusos por marco.

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar, com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco. Para as portas externas, para obtenção de mais segurança, deverão ser utilizados cilindros reforçados.

- Verificar o prumo e nivelamento do batente
- Colocar a porta fixada dentro do batente para fazer a marcação dos locais de fechaduras e dobradiças.
- Instalar dobradiças e fechaduras com ferramentas apropriadas
- Assentar a porta diretamente no batente através do aparafusamento das dobradiças no batente.

### 3. SISTEMAS DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTOS

- Onde especificado, deverá ser executado chapisco e emboço de argamassa de cimento para a instalação posterior de placas de cerâmica.
- Haverá forro de PVC e acabamento (roda-forro) em plástico, nos locais indicados em planilha.





Processo nº	4394/24
Folha nº	33
Visto	myomes

#### 4. SISTEMAS DE PISO

- Pintura com tinta a base de resinas acrílicas, do passeio interno, externo e da rampa de acesso à escola.
- Revestimento cerâmico para piso com placas esmaltadas de dimensões 45x45cm.
- Execução de contrapiso em argamassa, espessura 2 cm.
- Instalação de prateleiras em granito cinza andorinha, espessura 2cm

#### 5. PINTURAS E ACABAMENTOS

- Pintura de paredes com tinta látex premium, duas demãos.
- Pintura de teto com tinta látex premium, duas demãos.
- Pintura com esmalte sintético de paredes a meia altura e grades internas e externas.
- Pintura em madeira com tinta de acabamento esmalte sintético acetinado.
- Pintura látex acrílica premium em paredes externas, duas demãos.

#### 6. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS

- Vaso sanitário sifonado, caixa acoplada louça branca.
- Torneira cromada de mesa acompanhada de engate flexível em Inox
- Instalação de caixa sifonada, sifão e válvula em plástico para pia
- Instalação de Cuba de embutir oval em louça branca de 35x50cm.
- Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido.
- Instalação de barras de apoio retas, larguras 80cm e 40cm, no banheiro destinado a pessoas com necessidades especiais PNE.

#### 7. INSTALAÇÃO ELÉTRICA (110V/220V)

- Instalação de luminárias, tipo plafon de sobrepor e de lâmpadas LED 30W.
- Instalação de ventiladores de teto e de parede, conforme especificação no memorial de cálculo, nos recintos.
- Execução de ponto padrão de ventilador no teto.



Processo nº	4394/24
Folha nº	34
Visto	mgms

## 8. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Instalação de 2 placas de inauguração de obra em alumínio polido, dimensões 40x50cm.
- Instalação de placa em ACM Vermelho Fosco.
- Fornecimento e plantio de grama em placas, incluso terra vegetal.