



Memorial Descritivo

Objeto: **Reforma da CMEI Francisco J Cunha “Neguinho”**

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXO GUANDU / ES

Endereço: R. DULFE PEREIRA MACHADO, COMUNIDADE DE IBITUBA,
BAIXO GUANDU-ES.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Deverá ser fornecida e instalada uma placa contendo as informações da obra nas dimensões de (4,0 x 2,0) m.

2. DEMOLIÇÕES

- Será promovida a demolição de alvenaria do tanque para banho no berçário e do bebedouro interditado no refeitório;
- O piso cimentado das salas, hall e refeitório será demolido para dar lugar ao piso com cerâmica;
- Nas áreas com cerâmica antiga (piso e azulejo), será promovida a remoção das placas e da argamassa de assentamento;
- Todo o reboco do teto da região das salas deverá ser retirado;
- Deverá ser promovida a retirada de todas as luminárias, ventiladores e pontos de tomada e acionamento elétricos;
- As portas e janelas que constam no Memorial de Cálculo, devem ser removidas;
- O entulho e resíduos da obra devem ser dispostos localmente em caçamba a fim de serem posteriormente encaminhados a disposição correta, conforme legislação vigente.

3. ESQUADRIAS E ALVENARIA

- Deverá ser feita a substituição das portas de madeira indicadas na Memória de Cálculo por esquadrias novas, dotadas de marcos e alizares correspondentes;
- Todas as bacias de vidro deverão ser substituídas por bacias de vidro com requadro em alumínio e peitoril em granito;
- Os trechos danificados de tela losangular da mureta externa da creche devem ser restabelecidos;
- Deverá ser feita a vedação do vão que existe entre as salas e o corredor (hall) até o teto, numa faixa de 70cm.
- Executar calçada externa frontal, de acesso a faixa elevada.

4. PISO

- Executar camada de regularização de base para revestimento cerâmico;
- Instalar revestimento em placas cerâmicas brancas PEI IV ou superior;
- Execução de soleiras em granito.

5. REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS

- Apicoar a superfície a ser instalada a cerâmica, quer seja na parede ou no piso;
- Utilizar nas paredes internas cerâmica 10x10cm branca até altura indicada no Memorial de Cálculo, em cada ambiente.
- Nas paredes externas à edificação instalar revestimento em pastilhas 5x5cm cujo detalhamento de paginação se encontra no Desenho de projeto, nas cores branco, amarelo e vermelho até a altura de 1,20m;
- Executar chapisco e reboco no teto, nas áreas que foram anteriormente demolidas;
- Fornecer areia limpa à manutenção da área de Playground.

6. PINTURAS E ACABAMENTO

- Promover lixamento das esquadrias de madeira (janelas e portas) e aplicar sobre elas verniz;
- Promover lixamento de paredes internas e externas para remoção de pintura e posterior aplicação de tinta acrílica;
- Lixamento de todas as grades e portões, internos e externos à edificação e aplicação de tinta esmalte sintético ;
- Pintura das calçadas com tinta para piso na cor cinza;

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Execução de pontos elétricos para luz no teto, tomada, chuveiro elétrico e ar condicionado;
- Instalação de luminárias, ventiladores, pontos de iluminação, interruptores;

8. LOUÇAS E EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS

- Deverão ser instalados vaso sanitário com caixa acoplada versão comum e infantil;
- Instalação de bancada de mármore e banheiras de plástico rígido dotada de ducha manual;
- Na cozinha, instalação de bancada, cubas, torneiras e sifões;
- Instalação de espelhos nos banheiros e lavatório;
- Instalação de lavatório especial no banheiro dos funcionários (adaptado a PNE) e nos demais lavatório padrão;
- Deverão ser instaladas prateleiras de granito com 50cm de largura na despensa e almoxarifado, espaçamento de 60cm entre elas, totalizando 4 prateleiras em cada ambiente.
- Ponto para esgoto e água fria no “banheiro com chuveiro” para instalação de lavatório;
- Ponto para esgoto e água fria no lavatório;

9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Deverá ser promovida a limpeza final da edificação;
- Instalação de placa em ACM (1,20x5,00)m com impressão de alta definição contendo o nome da CEMEI e o brasão municipal;
- Instalação de placa de inauguração em Inox.