

MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO

OBRA: Construção de Praça Urbana

LOCAL: Rua Nestor Gomes, Bairro Alto Guandu, Baixo Guandu - ES

1. INTRODUÇÃO

Este memorial tem o objetivo de descrever os serviços que serão necessários para a execução da construção de uma praça urbana localizada na Rua Nestor Gomes, no Bairro Alto Guandu.

A obra deverá cumprir os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT (associação Brasileira de Normas Técnicas) referentes a execução dos serviços e materiais a serem empregados.

Em caso de dúvidas sobre o projeto, acabamento ou técnica empregada para a execução do serviço, deve-se solicitar a assessoria do autor ou do fiscal de obra para a solução do caso.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Deverá ser instalado uma placa de com as informações da obra nas medidas 2,0x4,0 metros, conforme o padrão DER.
- O entorno da obra deve ser fechado com tapume em telha metálica com 2,20 m de altura, afastado a 2 metros do perímetro de limite, e ficará por conta da contratada.
- Os equipamentos de canteiro de obras, barracão para almoxarifado e banheiro químico, deveram ser instalados em locais de fácil acesso e que auxiliem em toda obra.
- A locação da obra deverá ser feita com gabarito de madeira.

3. DEMOLIÇÕES

- Todo meio fio existente deve ser retirado, e seu entulho devidamente recolhido e descartado em local apropriado.

4. MOVIMENTAÇÕES DE TERRA

- O local de desnível mais acentuado da praça deve ser escavado afim de suavizar o terreno onde para que possa ser empregado o paisagismo.

- Todo o espaço mais plano que ficará implantada a praça deve ser aterrado, e devidamente aterrado, afim de deixar o mais nivelado possível.
- Para a execução de elementos de fundação, dos meios fios e outros o terreno deve ser escavado de forma manual.
- Após a concretagem será necessário fazer o aterro com a compactação das valas escavadas.

5. ESTRUTURAL

- Toda estrutura deverá obedecer rigorosamente às normas da ABNT (associação Brasileira de Normas Técnicas) referentes a execução dos serviços e materiais a serem empregados.
- Para a execução das vigas baldrame deve-se fazer uma base em concreto magro para lastro ao fundo de toda a vala escavada, para criar uma superfície plana e proteger da umidade do solo.
- As dimensões dos elementos estruturais devem seguir o projeto arquitetônico e o memorial de cálculo.
- A pintura impermeabilizante deve ser feita em toda a estrutura antes de serem aterradas.

6. ALVENARIA E FECHAMENTOS

- A alvenaria deve ser feita em blocos de concreto 9x19x39.
- Os acabamentos das alvenarias serão feitos com argamassa de chapisco e reboco.
- Em volta local e piso onde ficará a fonte deverá ser revestido com emboço e posteriormente assentado o revestimento em placas tipo pastilhas.
- Em volta da jardineira, no muro e em cima do muro para o padrão deve ser instalado o chapim, com o friso de pingadeira, afim de proteger a parede da água da chuva.
- O alambrado que ficará em volta do espaço do playground deve ser executado conforme as alturas indicadas em projeto, e ter um portão de acesso.

7. PAVIMENTAÇÃO

- O meio fio deve ser de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm, rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.
- Antes da execução da calçada a base deve ser aterrada com areia incluindo o adensamento.
- A base da grama sintética deve ser feita com o pó de pedra, toda essa área deverá ser compactada utilizando compactador de placa vibratória.
- O passeio deve ser feito com cimento camurçado com argamassa de cimento e areia no traço de 1:3, e o lastro de concreto com 8 cm de espessura.
- A pavimentação do piso da rua deverá ser com bloco retangular 20x10 cm, na cor natural, com 8 cm de espessura, em todo o espaço que será a rua.
- A pavimentação da praça será com piso Intertravado com 6 cm de espessura nas cores natural, e no colorido, indicados em projeto.

8. PAISAGISMO

- No canteiro próximo da fonte deverá conter uma camada de 10 cm de brita ao fundo antes de receber as outras camadas de terra, que será constituída com areia e por fim a terra vegetal. Toda essa área deverá ficar rebaixada 5 cm do topo, para garantir que a terra não se sobressaia dos canteiros
- Os arbustos e mudas de árvores a serem plantados estão indicados no memorial de cálculo e no projeto, podendo sofrer alteração conforme consulta e autorização do fiscal e/ou autor do projeto.
- O espaço ao lado do playground deve ser colocado uma camada de areia média lavada, criando assim uma área fechada e segura para as crianças brincarem.

9. MOBILIÁRIO

- O mobiliário urbano da praça, será constituído por conjuntos de mesas de jogos, playground, postes coloniais e lixeiras e outros, conforme os detalhes em projetos.
- Todos os equipamentos devem ser chumbados no solo ou será preciso fazer uma base em concreto.
- A fonte deve ser instalada no local indicada no projeto, ser de concreto e ter características ornamentais e com bacia em níveis diferentes.
- Entre o espaço da praça e a rua a ser construído deverão ser instalados os balizadores feito de cano de PVC e concreto armado, conforme o projeto.
- A escada e o espaço mirante da calçada devem conter o guarda corpo de tipo gradil com barras verticais e com detalhes ornamentais.
- Deverão ser instalados os pedestais de concreto com placa de obra em inox, em local apropriado a ser consultado ao fiscal da obra.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- O padrão de entrada de energia juntamente com o quadro de distribuição será instalado no local indicado em projeto.
- Cada circuito deverá ter seu disjuntor indicados na planilha e no memorial descritivo.
- Os eletrodutos devem ser devidamente envelopados com concreto.
- Os postes deverão ser aterrados com a haste de aterramento indicada em planilha orçamentaria.

11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- Na praça deve ser instalada uma torneira, para auxílio da irrigação da praça.
- A caixa de passagem juntamente com o registro para a fonte deve ser instalada próximo a fonte.

12. DRENAGEM

- A tubulação para a drenagem do espaço de playground, deve ser feita antes da pavimentação ser completada.

- Todas as drenagens com as tubulações estão indicadas no projeto e em planilha.

13. PINTURA

- Todo o piso da praça receberá uma pintura em duas demãos, inclusive meio fio, e o piso podotátil. Dessa forma, a superfície que receberá a pintura deve estar limpa, sem imperfeições ou sujeiras que atrapalhem na aplicação da tinta.
- O gradil também deve ser pintado com tinta para metal com duas demãos.
- As muretas devem e o muro do vizinho deve se pintado em duas demãos com tinta acrílica inclusive o selador.

14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Após o término dos serviços, a CONTRATADA deve fazer a limpeza da obra. A praça deverá estar pronta para utilização, e o seu entorno também deve ser limpo.

Baixo Guandu - ES, 04 de junho de 2024.

FABRÍCIO BENÍCIO DE BRITO

CREA: ES-014512/D