

MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO

OBRA: Construção de Brinquedopraça

LOCAL: Parque Municipal Elci Pereira, bairro Ricardo Holz, Baixo Guandu - ES

1. INTRODUÇÃO

Este memorial tem o objetivo de descrever os serviços que serão necessários para a execução da construção de uma brinquedopraça localizado Parque Municipal Elci Pereira, bairro Ricardo Holz.

A obra deverá cumprir os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT (associação Brasileira de Normas Técnicas) referentes a execução dos serviços e materiais a serem empregados.

Em caso de dúvidas sobre o projeto, acabamento ou técnica empregada para a execução do serviço, deve-se solicitar a assessoria do autor ou do fiscal de obra para a solução do caso.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Para dar início às obras, deve-se instalar a placa de identificação da obra nas medidas de 2,0x4,0 metros, conforme o padrão DER.

O entorno do local onde acontecerá a obra deve ser fechado com tapume com telha metálica com 2,20 metros de altura. Obedecendo uma distância do limite da construção, e ficará sob a responsabilidade da contratada.

O terreno deve ser todo limpo retirando a camada de vegetação existente.

Para construção da calçada de entrada da brinquedopraça será necessário a retirada do meio fio, conforme a largura da mesma.

3. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

- Aterro com areia em toda a área, para nivelamento da superfície.
- A escavação das valas será de forma manual, obedecendo uma folga para a instalação dos equipamentos e materiais a serem instalados.
- Após a concretagem dos elementos que precisam de escavação, ou dos elementos inseridos no solo, deve-se fazer o reaterro e a compactação das valas.

4. DRENAGEM

- O espaço da brinquedopraça deverá ter uma inclinação no terreno para facilitar a drenagem.
- Nas laterais do espaço deverá ser instalada um canaleta com grelha, afim de recolher toda a água escoada e direciona-las até as caixas de passagem que servirão de inspeção e passagem.
- Em cada laje das torres do portal de entrada, deve ser colocado um ralo e um tubo de queda em Pvc, que seguirá até a base das torres, para recolher e direcionar a água pluvial. Esse tubo de queda deve ficar internamente na alvenaria da construção das torres.

5. ALVENARIA E FECHAMENTOS

- A base dos postes do gradil devem ser devidamente chumbadas no solo com concreto, assim como as lixeiras e os balizadores, conforme a especificação em projeto.
- A grade para cercamento da brinquedopraça será em gradil Nylofor 3D, com painéis coloridos, com altura de 2,03 m.
- O portão de entrada também deverá ser em gradil Nylofor 3D.
- Para a construção das torres do portal de entrada, a alvenaria deverá ser em blocos de concreto 14x19x39 cm, que ficará aparente. Nas juntas da alvenaria deverá ser retirado os excessos de argamassa, deixando-a bem acabada para ficar aparente.
- As lajes das torres, devem receber o acabamento de chapisco e reboco internamente.

6. ESTRUTURAL

- Ao fundo de toda vala escavada para viga baldrame e das sapatas das torres, deverá ser feito o concreto magro para nivelar e criar uma camada para a impedir a umidade do solo.
- As vigas baldrames, as sapatas, pilaretes e os pilares deverão ser armados e concretados conforme especificados em memorial de cálculo.
- Toda estrutura que será enterrada deverá ser impermeabilizada com emulsão asfáltica.

- Nos pilares a amarração devem ser feitos com bloco vazado, já na parte superior deve ser usada uma canaleta de concreto, para que a aparência dos blocos fique uniforme.
- As lajes também deverão ser impermeabilizadas com manta asfáltica, com devido cuidado em volta dos ralos de drenagem, afim de evitar infiltrações.

7. ESQUADRIAS

- Em cima das portas deverá ser colocado a verga, e nas janelas serão construídas a verga e contraverga.
- Os marcos das portas deverão instalados devidamente nivelado e ser em madeira de lei, conforme especificado em planilha orçamentária.
- As portas também serão de madeira de lei, e estão inclusas as dobradiças e a fechadura.
- As janelas serão madeira de abrir com 2 folhas.
- A cima do portão será instalado uma viga em madeira, que deve ser lixada e envernizada.
- Na viga de madeira será fixada uma corrente dos dois lados até a calçada, de forma diagonal.

8. PAVIMENTAÇÃO

- Em volta da brinquedopraça será utilizado o meio fio de concreto pré moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm.
- A base do solo para recebimento da grama sintética será feita com pó de pedra, que deverá ser devidamente nivelada e compactada.
- A grama sintética deve ser com proteção Uv.
- O piso das torres e a calçada frontal será em passeio cimentado camurçado com argamassa de concreto.

9. PAISAGISMO

- Em cada canteiro deverá ser plantada uma muda de árvore, conforme descrito em projeto.
- Em volta de cada árvore deverá ser plantada a grama.

- Todas as vegetações devem estar em perfeito estado para plantio.

10. MOBILIÁRIO

- Devem ser instalada 2 lixeiras conforme detalhe em projeto, uma em cada lado da brinquedopraça.
- Deverão ser instalados 2 pedestais, que serão fixados as placas de inauguração de obra em alumínio polido, uma em cada pedestal.
- No interior do espaço também contará com 7 bancos modelo tamanduá ou similar, nos locais estabelecidos conforme o projeto arquitetônico.
- Nas laterais da calçada de entrada serão colocados tubos de Pvc armado com ferragem e cheio de concreto, no qual servirão de balizadores.
- Na viga de madeira que será instalada a cima do portão de entrada, deverá ser fixado o letreiro feito em Acm, com letras em cores diversas, conforme o detalhe em projeto.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- No local onde será construído a brinquedo praça, já existem postes de iluminação, mas os mesmos estão com suas luminárias voltadas para o exterior, por isso serão colocados os refletores de led, um em cada poste já existente, voltados para iluminação da brinquedopraça.
- Em cada torre do portal de entrada, contará com uma luminária no teto, interruptor com 2 teclas, e tomada, que serão pontos elétricos internos, já a arandela estilo colonial ficará na fachada das torres.

12. PINTURA

- Todo o meio fio deverá ser pintado com cores diversas.
- A calçada de entrada deve ser pintada imitando placas de madeira.
- Os balizadores devem ser pintados um de cada cor.
- O piso e o teto das torres também deverão ser pintados.
- As régua dos bancos receberão uma pintura colorida.
- Todas as esquadrias devem ser envernizadas.
- As paredes de alvenaria das torres de entrada devem ser pintadas tanto internamente quanto externamente.



13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Após o término dos serviços, a CONTRATADA deve fazer a limpeza da obra. A brinquedo praça deverá estar pronta para utilização, e o seu entorno também deve ser limpo.

Baixo Guandu - ES, 11 de junho de 2024.

FABRÍCIO BENÍCIO DE BRITO

CREA: ES-014512/D