



Memorial Descritivo

Objeto: **Casa de acolhimento**

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIXO GUANDU / ES

Endereço: BAIXO GUANDU-ES.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Deverá ser fornecida e instalada uma placa contendo as informações da obra nas dimensões de (4,0x2,0)m.
- Deverão ser executadas as instalações de energia elétrica e água provisória para atender o canteiro de obras.
- Deve-se promover a raspagem e limpeza manual da área a ser edificada.

2. CANTEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO LOCAL

- A locação da obra será feita com a utilização de gabarito de madeira.
- Deverá ser construído um barracão para Almoxarifado em chapas de compensado para dar apoio ao desenvolvimento das atividades no canteiro.
- O perímetro da obra deve ser restrito, através do fechamento com tapumes de telha metálica ondulada.
- Para a administração local, assumiu-se a disposição de um encarregado de obra *full time* e a presença de um Engenheiro Civil de Obra Junior para o acompanhamento da obra, segundo consta no memorial de cálculo, durante toda a duração da obra.
- Deve-se construir também para o canteiro de obras uma unidade de sanitário e vestiário com área de 18,15 m², construído por paredes de chapa de compensado 12 mm, piso cimentado, e cobertura de telha fibrocimento 6 mm.
- Um reservatório de poliestileno de 1000L, incluindo o suporte em madeira, para elevação da mesma.

3. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

- Deverá ser regularizado o terreno através de execução de corte por escavação mecânica.
- A escavação será realizada para a execução da fundação da obra, como as sapatas e vigas baldrame assim descritas no memorial

de cálculo.

- Deve-se proceder execução de reaterro manual das valas com placa vibratória pós concretagem dos elementos de fundação, assim como assentamento das tubulações e execução das caixas de inspeção sanitária.
- O espaço da edificação deve ser aterrado com areia.

4. ESTRUTURAL

- A execução da infraestrutura deverá ser feita sobre um concreto magro de espessura 5cm.
- As sapatas deverão ser executadas com dimensão de (0,60x0,60)m e (0,80x0,80) m, possuindo malha de diâmetro 10mm em cada direção, cada barra espaçada de 10cm da outra.
- O pilarete contém a mesma composição dos pilares, sendo executados em dimensão (0,15x0,25)m e (0,15 x 0,45)m , contendo barras de diâmetro 10mm, amarrados por estribos de diâmetro 5,0mm com espaçamento a cada 15cm.
- Deverão ser executadas as vigas baldrame conforme orientação do projeto, em relação a disposição das paredes, com dimensões de (0,15x0,25)m e (0,15x0,45)m, contendo barras diâmetro 10mm e, amarradas por estribos de diâmetro 5,0 mm com espaçamentos a cada 15cm.
- Deverão ser executadas os componentes da supraestrutura, sendo os pilares com dimensões de (0,15x0,25)m e pilares com (0,15x0,45)m localizados para reforço de apoio da caixa d'água, contendo 04 barras de diâmetro 10mm, amarradas por estribos de diâmetro 5,0mm com espaçamento a cada 15cm.
- As vigas de sustentação deverão ser executadas com dimensões de (0,15x0,25)m e (0,15x0,45)m, reforço de apoio da caixa d'água, contendo barras inferiores de diâmetro 10mm, amarradas por estribos de diâmetro 5,0mm com espaçamento a cada 15cm.
- Em toda a estrutura deverá ser aplicado concreto com $F_{ck} =$

25MPa.

- Em toda a área externa aos elementos de infraestrutura deverá ser aplicado impermeabilizante conforme especificado no Memorial de Cálculo, antes do reaterro.

5. ALVENARIA

- As alvenarias deverão ser edificadas com blocos cerâmicos furados, conforme memorial de cálculo, com excessão do abrigo de GLP que deve ser executado em blocos de concreto.
- Deverá ser promovida a impermeabilização das 3 primeiras fiadas de alvenaria assentadas.
- Posteriormente deverá ser feito o chapisco, emboço e reboco das alvenarias, conforme previsto no memorial de cálculo.
- Nas áreas molhadas devem ser feito apenas o emboço para receber o revestimento com cerâmica até o teto.
- No muro, na platibanda da área de estendal e nas jardineiras devem ser instalados o chapim em granito com o recorte da pingadeira, assentados com argamassa.

6. ESQUADRIAS

- As esquadrias instaladas nos ambientes deverão seguir as dimensões descritas no projeto arquitetônico e quadro de esquadrias, e as características conforme os itens na planilha de orçamento.
- As bôsculas e janelas deverão dispor de verga e contraverga de concreto armado, além de peitoril em granito.
- Portas deverão conter vergas e ser dotadas de soleira em granito quando especificado em projeto.
- As janelas e basculas tipo maxim-ar deverão ser alumínio e vidro, assim como a porta da entrada principal para a sala de TV. As demais portas deverão ser de madeira.

- As portas dos boxes dos banheiros devem ser em veneziana em alumínio anodizado.
- Os portões, social e da garagem, devem ser feitos de barra chata, seguindo as orientações do projeto arquitetônico, quanto a suas dimensões e aberturas.

7. PISO

- Deverá ser executado lastro de concreto na espessura de 6 cm em toda projeção da edificação.
- Na área de piso deverá ser feita a regularização da base para assentamento de cerâmica com argamassa de cimento e areia no traço 1:5 com espessura de 3cm.
- O revestimento de piso deverá ser em placa cerâmica esmaltada, com Pei 5, assentados com argamassa de cimento colante e com rejuntamento.
- Os rodapés cerâmicos deverão possuir 7cm de altura, nas mesmas dimensões do piso.
- Blocos de concretos intertravados com bloco natural de 20x10 cm deverão ser utilizados à execução do pavimento externo à edificação, área de lazer e circulação.
- Na areas de rampas, chuveiro externos e em baixo do ladrilho da calçada cidadã, devera ser feito com passeio cimentado.
- Para o fechamento da pavimentação deverá ser utilizado o meio fio nas dimensões de 15x12x20x100 cm, rejuntados com argamassa de cimento e areia.
- A calçada externa deverá ser feita com piso intertravado, com bloco sextavado de 25x25 cm e espessura de 8 cm, assentados sobre colchão de areia e rejuntados com pó de pedra.
- O piso tátil, da calçada cidadã deve ser feito conforme o projeto, utilizando as placas com dimensões de 20x20 cm na cor vermelho.

8. PINTURA E REVESTIMENTOS

- Nas áreas molhadas indicadas no memorial de cálculo, deve ser revestidas nas alturas inteiras das paredes, com cerâmica tipo esmaltada.
- Todas as paredes e forros devem ser emassados com massa corrida.
- Previamente à pintura das paredes e teto deverá ser aplicado selador acrílico, demão única.
- Por conseguinte deverá ser realizada a pintura com tinta látex acrílica em duas demãos.
- As portas em madeira a serem instaladas deverão ser pintadas com tinta verniz incolor.
- Na fachada em cima da jardineira devem ser instalado o revestimento de tijolinho que deverá ser orientado pelo fiscal ou autor da obra, quanto a instalação e a paginação das placas.
- Todo o piso externo deve ser pintado com tinta de piso acrílica em duas demãos.
- Os portões social e da garagem também deverá ser pintado com duas demãos de tinta esmalte sintético.

9. COBERTURAS

- Na área do estendal, como telhadamento deverão ser utilizadas telhas onduladas de fibrocimento de espessura igual a 6mm, sob trama de madeira.
- Os demais telhadamentos serão com telha cerâmica de encaixe, tipo Romana, cuja estrutura de madeira deve ser em madeira maciça, conforme especificado.
- Deverá ser instalado rufo em aço galvanizado e calha nos lugares especificados no memorial de cálculo e desenhos de

projeto.

- Na area do estendal deve ser instalado forro de Pvc.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- O padrão de energia deve ser instalado no muro conforme o projeto de pontos elétricos e luminicos, e com orientação do fiscal da obra.
- Deverá ser instalado um quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado com capacidade para 40 disjuntores.
- Os disjuntores estão detalhados conforme o circuito no memorial de cálculo.
- Deverão haver 33 pontos de iluminação, acionados por interruptor conforme o projeto de pontos eletricos e lumínicos.
- As luminarias devem ser de sobrepor com lâmpadas led.
- Os eletrodutos deverão ser embutidos através de rasgos na alvenaria.
- Em todo o projeto estão identificados 79 pontos de tomadas de uso geral a serem instalados segundo distribuição explícita no memorial de cálculo e no projeto de pontos elétricos e lumínicos.
- Uma tomada de uso específico deverá ser executada à instalação dos chuveiros elétricos nos banheiros, conforme projeto.
- Os pontos para ar refrigerados devem ser instalados nos ambientes conforme o projeto.
- Para o portão social deve ser instalado o kit porteiro com interfone eletrônico, com fechadura eletrica e com dois monofones, instalados em locais indicados em projeto.
- Para iluminação externa deve-se ser colocados pontos de refletor e arandelas acionados por relé fotoelétricos.
- Os pontos de tomada de rede devem seguir o projeto.

11. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS

- Deverão ser instaladas nos banheiros vasos sanitários dotados de caixa acoplada, chuveiros elétricos e lavatórios, especificados pontos de água fria para o lavatório e chuveiro, individualmente, segundo localização e quantitativo especificados em memorial de cálculo.
- Haverão bancadas de granito dotadas de cuba de louça a servirem de lavatório nos banheiros coletivos.
- Nos banheiros deverão ser instalados ralos secos e ralos sifonados na área interna ao box, além pontos de esgoto primário para o vaso sanitário e registro de gaveta que atenda cada cômodo individualmente.
- Na cozinha, deverá ser instalada uma bancada de granito de espessura igual a 2cm, dimensão conforme projeto, dotada de cuba em aço inoxidável com ponto de água fria para a pia e torneira cromada.
- No berçário deverá haver uma bancada em granito, com dimensões especificadas em projeto.
- Deverá ser dotado de pontos de esgotamento sanitário conforme necessidade explícita em projeto, 01 caixa de gordura simples em concreto pré-moldado e 05 caixas de inspeção em bloco de concreto cujas dimensões constam no memorial de cálculo.
- O tanque, em mármore sintético, será dotado de 02 pontos de água fria dotados de torneira plástica e 02 pontos para esgoto secundário.
- Deverão ser instalada 02 caixas d'água de capacidade igual a 2000L, dotadas de 01 torneira de boia cada uma e 02 registros de gaveta no barrilete.
- No banheiro PNE, deve ser instalados as barras de acessibilidade conforme a NBR 9050, e deve ser orientado pelo fiscal da obra, em

relação a localização das barras.

- Na área externa, deverá ser instalados pontos de torneiras distribuídos próximo a garagem, próximo ao banco de concreto e no estendal.

12. DIVERSOS

- Deverão constar acessórios aos banheiros, como: espelhos, saboneteiras, porta toalhas e papelaria de parede.
- Os locais para instalação dos acessórios de banheiros devem ser orientados pelo fiscal da obra.
- Para a ligação do gás deve-se prever o ponto para ligação do gás da casinha de gás até o fogão .

13. PAISAGISMO

- O preparo da área deverá ser feito através da execução de uma camada leito de areia.
- Deverá ser executado plantio de forração em grama na área determinada pelo projeto.
- Nas jardineiras internas e externas devem ser plantados arbustos e árvore ornamental, cujos quantitativos constam no memorial de cálculo.
- Na área externa de recreação deve ser instalados mesas de jogos com bancos de concreto, conforme a indicação de localização do projeto.

14. PSCIP

- Deverá dispor de, no mínimo, 03 extintores de incêndio, 36 lâmpadas de emergência, sendo uma em cada ambiente e 10 placas de sinalização em atendimento às normas técnicas vigentes do Corpo de Bombeiros.

15. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Após a finalização da obra, deverão ser feitas a limpeza do mesmo, tanto na parte externa quanto interna.
- Deverá ser feita a remoção de todo o entulho gerado na obra e descarregado em local adequado para tal.

Baixo Guandu - ES, 17 de fevereiro de 2025

FABRICIO BENÍCIO DE BRITO

CREA: ES-014512/D