

DETALHAMENTO DO BDI

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Baixo Guandu - ES

OBRA: Construção de Unidades Habitacionais

CONTRATO: 974831/2025

1. Regime de Contribuição e Data-Base

REGIME: Sem Desoneração

Data Base: setembro / 2025

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - AC	3,00	%
Riscos - R	0,97	%
Seguros e Garantias Contratuais - S+G	0,80	%
Despesas e Encargos Financeiros - DF	1,00	%
Lucro - L	6,16	%

4 – Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias - I	6,65	%
Percentual da base de cálculo para o ISS:	60,00	%
Alíquota do ISS (sobre a base de cálculo):	5,00	%
Alíquota Efetivado do ISS	3,00	%
COFINS	3,00	%
PIS	0,65	%
INSS	0,00	%

5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L))}{(1-I)} - 1 =$$

20,34%

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Edificações é de 60 %, com a respectiva alíquota de 3 %

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Sem Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Eng./Arq.
CREA/CAU:

Fabricio Benicio de Brito
ES - 014512 / D

Nome
Cargo

Responsável Tomador
Lastenio Luiz Cardoso
Prefeito Municipal