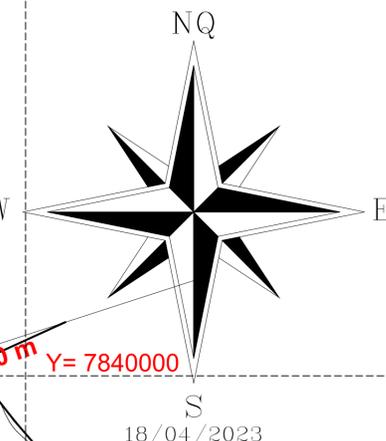


PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA - 1/250



PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS

BAIRRO	VALPARAISO
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO - 18,00 UNID.	2.162,25 m ²
ÁREA TOTAL DOS LOTE - QUADRA A - 13,00 UNID.	1.547,39 m ²
ÁREA TOTAL DOS LOTE - QUADRA B - 5,00 UNID.	614,86 m ²

PARÂMETROS URBANOS - QUADRA A	PROJETO
ÁREA DO LOTE	1.547,39 m ²
MEDIDA FRONTAL - RUA OLGA ALVES DE OLIVEIRA	79,85 m
MEDIDA LATERAL DIREITA - RUA WILSON S. FILHO	27,75 m
MEDIDA LATERAL ESQUERDA - REMANESCENTE	5,04 m
MEDIDA FUNDOS - RUA PROJETADA	84,55 m

PARÂMETROS URBANOS - QUADRA B	PROJETO
ÁREA DO LOTE	614,86 m ²
MEDIDA FRONTAL - RUA SEM DENOMINAÇÃO	42,80 m
MEDIDA LATERAL DIREITA - RUA MARGINAL A ES 446	20,02 m
MEDIDA LATERAL ESQUERDA - REMANESCENTE	6,28 m
MEDIDA FUNDOS - REMANESCENTE (12,67); FAIXA DOMÍNIO (Linha Transmissão) (20,00)	49,47 m

QUADRO DOS LOTES

LOTE	DIMENSÕES				ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (m)
	Frete (m)	Esquerda (m)	Direita (m)	Fundos (m)		
01	13,85 Rua Olga A. Oliveira	5,04 Remanescente	10,38 Lote - 02	14,95 Rua Projetada	106,74	44,22
02	9,00 Rua Olga A. Oliveira	10,38 Lote - 01	13,86 Lote - 03	9,72 Rua Projetada	109,07	42,96
03	9,00 Rua Olga A. Oliveira	13,86 Lote - 02	17,33 Lote - 04 e 13	9,72 Rua Projetada	140,33	49,91
04	9,00 Rua Olga A. Oliveira	13,00 Lote - 03	13,00 Lote - 05	9,00 Lote - 13	117,00	44,00
05	9,00 Rua Olga A. Oliveira	13,00 Lote - 04	13,00 Lote - 06	9,00 Lote - 13	117,00	44,00
06	9,00 Rua Olga A. Oliveira	13,00 Lote - 05	13,00 Lote - 07	9,00 Lote - 12	117,00	44,00
07	9,00 Rua Olga A. Oliveira	13,00 Lote - 06	13,00 Lote - 08 e 09	9,00 Lote - 11	117,00	44,00
08	9,00 Rua Wilson S. Filho	12,00 Rua Olga A. Oliveira	12,00 Lote - 09	9,00 Lote - 07	108,00	42,00
09	9,00 Rua Wilson S. Filho	12,00 Lote - 08	12,00 Lote - 10	9,00 Lote - 07 e 11	108,00	42,00
10	9,75 Rua Wilson S. Filho	12,00 Lote - 09	12,00 Rua Projetada	9,75 Lote - 11	117,00	43,50
11	9,00 Rua Projetada	14,75 Lote - 09 e 10	14,75 Lote - 12	9,00 Lote - 07	132,75	47,50
12	9,72 Rua Projetada	14,75 Lote - 11	11,27 Lote - 13	9,00 Lote - 06	117,10	44,74
13	19,44 Rua Projetada	11,27 Lote - 12	4,33 Lote - 03	18,00 Lote - 04 e 05	140,40	53,04

LOTE	DIMENSÕES				ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (m)
	Frete (m)	Esquerda (m)	Direita (m)	Fundos (m)		
01	10,01 Rua Marginal ES 446	12,64 Lote - 02	12,67 Faixa Domínio - Linha Transmissão	9,92 Lote - 03	119,55	45,24
02	10,01 Rua Marginal ES 446	12,64 Rua S. Denominação	12,64 Lote - 01	10,01 Lote - 03	120,07	45,30
03	9,00 Rua Proj. 01	15,85 Lote - 04	19,93 Lote - 01 e 02	10,98 Faixa Domínio - Linha Transmissão	152,87	55,76
04	9,00 Rua Proj. 01	11,78 Lote - 05	15,78 Lote - 03	10,98 Faixa Domínio - Linha Transmissão	118,08	47,54
05	12,16 Rua Proj. 01	6,28 Remanescente	11,78 Lote - 04	14,84 Faixa Domínio - Linha Transmissão	104,29	45,06

Nota:
Unidade - 18 da quadra B - Lote 05 exclusivo para P.C.D. - pessoa com deficiência

POLIGONAL - QUADRA A			
Point	X	Y	Radius
A	290053.8788	7839971.7313	
B	290050.6286	7839975.5843	
C	290112.7938	7840025.7233	
D	290130.6805	7840004.5062	
E	290114.3312	7839994.3189	
F	290053.8768	7839971.7313	
Polygonal	197,19 m		
Area	1.547,39 m ²		
Gravity Center			

POLIGONAL - QUADRA B			
Point	X	Y	Radius
A	290078.2340	7839932.9705	
B	290088.1897	7839940.8947	
C	290124.1960	7839952.1439	
D	290128.4572	7839948.7090	
E	290094.9909	7839922.0303	
F	290078.2340	7839932.9705	
Polygonal	118,57 m		
Area	614,86 m ²		
Gravity Center			

Convenções:

- Divisa dos lotes
- Meio fio existente
- Meio fio projetado
- Poste
- ✳ Árvore
- PV esgoto

TÍTULO:
LOTEAMENTO NO BAIRRO VALPARAISO (NOME A DEFINIR)

PROPRIETÁRIO:
Município de Baixo Guandu

RESP. TÉCNICO:
Fabrício Benício de Brito
CREA: ES-014512/D

QUANTIDADE: QUADRA A - 13 LOTES
QUADRA B - 5 LOTES
TOTAL - 18 LOTES

ÁREA: 1.547,39 m²
614,86 m²
2.162,25 m²

PROJETO: PLANTA DE LOTEAMENTO

DESENHISTA: Leonardo de Lima Gomes Molino

FOLHA: 01/01

DATA: 07/2025

REVISÃO: 00

X= 290050

X= 290100

X= 290150

Y= 7840000

Y= 7840000

Y= 7839950

Y= 7839950

Y= 7839900

X= 290050

X= 290100

X= 290150

ES-446

SAAE

RUA MARGINAL A ES-446

RUA SEM DENOMINAÇÃO

RUA SEM DENOMINAÇÃO

RUA WILSON SANTANA

RUA WILSON SANTANA FILHO

RUA OLGA ALVES DE OLIVEIRA

Torre

Faixa de domínio da linha de transmissão: 40 m

Faixa de domínio da linha de transmissão: 40 m

Faixa de domínio ES - 446: 15 m