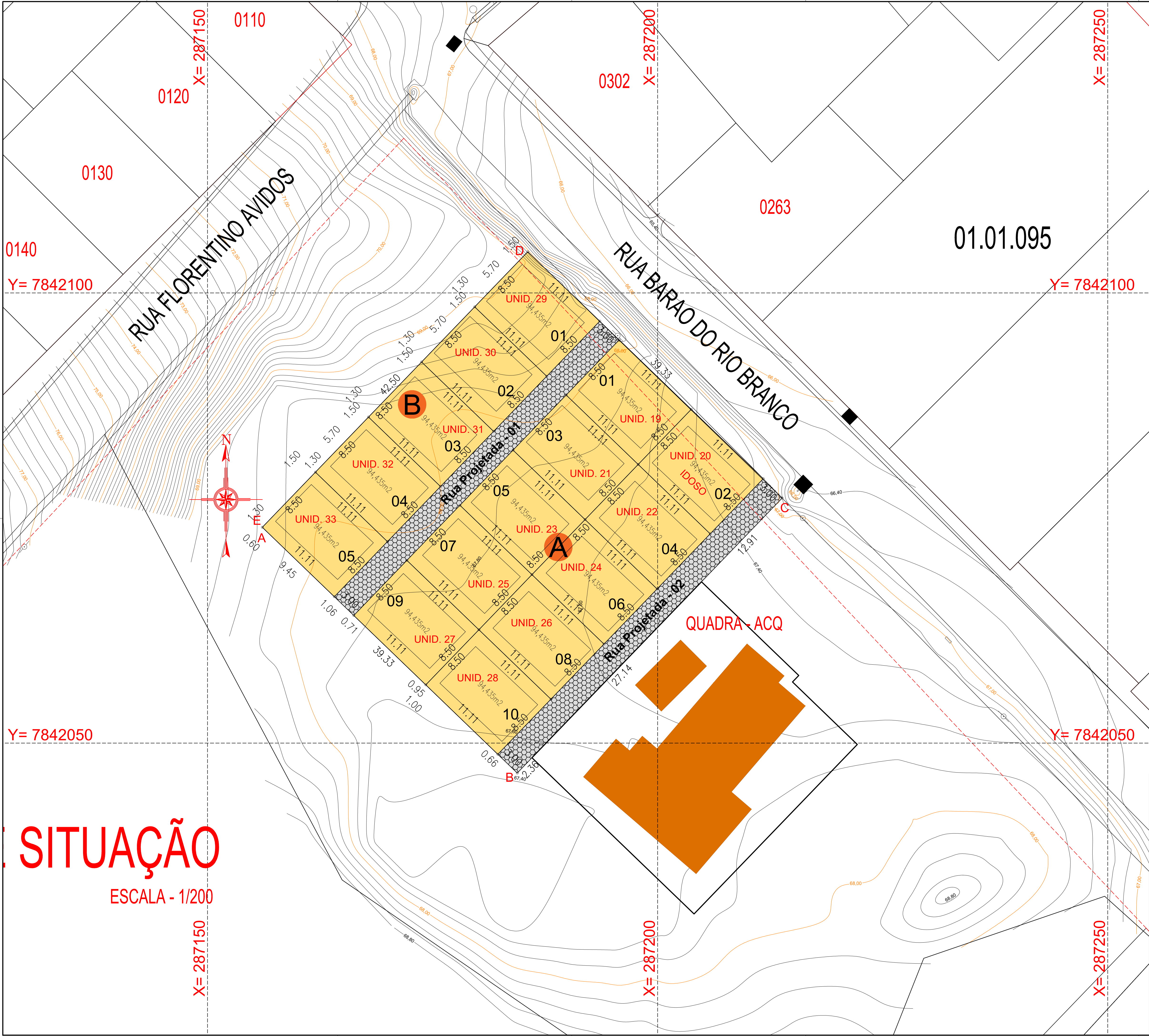




PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS	
BAIRRO	SAPUCAIA
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	1.671,525 m²
ÁREA TOTAL DOS LOTE - 15,00 UNIDADES	1.416,525 m²
ÁREA TOTAL DE RUAS e CALÇADAS	255,00 m²
PARAMETROS URBANOS - TERRENO	
PROJETO	
ÁREA DO LOTE	1.671,525 m²
MEDIDA FRONTAL - RUA BARÃO DO RIO BRANCO	39,33 m
MEDIDA LATERAL DIREITA - REMANESCENTE	42,41 m
MEDIDA LATERAL ESQUERDA - REMANESCENTE	42,50 m
MEDIDA FUNDOS - REMANESCENTE	39,33 m

QUADRO DOS LOTES						
QUADRA A - 944,35 m²						
LOTE	DIMENSÕES				ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
	Frete (m)	Esquerda (m)	Direita (m)	Fundos (m)		
01	8,50 Rua Proj. 01	11,11 Lote - 03	11,11 Rua Barão R. Branco	8,50 Lote - 02	94,435	39,22
02	8,50 Rua Proj. 02	11,11 Rua Barão R. Branco	11,11 Lote - 04	8,50 Lote - 01	94,435	39,22
03	8,50 Rua Proj. 01	11,11 Lote - 05	11,11 Lote - 01	8,50 Lote - 04	94,435	39,22
04	8,50 Rua Proj. 02	11,11 Lote - 02	11,11 Lote - 06	8,50 Lote - 03	94,435	39,22
05	8,50 Rua Proj. 01	11,11 Lote - 07	11,11 Lote - 03	8,50 Lote - 06	94,435	39,22
06	8,50 Rua Proj. 02	11,11 Lote - 04	11,11 Lote - 08	8,50 Lote - 05	94,435	39,22
07	8,50 Rua Proj. 01	11,11 Lote - 09	11,11 Lote - 05	8,50 Lote - 08	94,435	39,22
08	8,50 Rua Proj. 02	11,11 Lote - 06	11,11 Lote - 10	8,50 Lote - 07	94,435	39,22
09	8,50 Rua Proj. 01	Remanescente	11,11 Lote - 07	8,50 Lote - 10	94,435	39,22
10	8,50 Rua Proj. 02	11,11 Lote - 08	Remanescente	8,50 Lote - 09	94,435	39,22

QUADRA B - 472,175 m²						
LOTE	DIMENSÕES				ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
	Frete (m)	Esquerda (m)	Direita (m)	Fundos (m)		
01	8,50 Rua Proj. 01	11,11 Rua Barão R. Branco	11,11 Lote - 02	8,50 Remanescente	94,435	39,22
02	8,50 Rua Proj. 01	11,11 Lote - 01	11,11 Lote - 03	8,50 Remanescente	94,435	39,22
03	8,50 Rua Proj. 01	11,11 Lote - 02	11,11 Lote - 04	8,50 Remanescente	94,435	39,22
04	8,50 Rua Proj. 01	11,11 Lote - 03	11,11 Lote - 05	8,50 Remanescente	94,435	39,22
05	8,50 Rua Proj. 01	11,11 Lote - 04	11,11 Remanescente	8,50 Remanescente	94,435	39,22

POLIGONAL			
Point	X	Y	Radius
A	287156.0861	7842073.9678	
B	287184.4066	7842046.6768	
C	287213.8344	7842077.2147	
D	287185.5767	7842104.5709	
E	287156.0861	7842073.9678	
Perimetro	163,57 m		
Area	1.671,525 m²		
Gravity Center	-	-	

OBS:
Unidade 20, Lote 02 da Quadra A - destinado para Idoso

TÍTULO:

LOTEAMENTO NO SAPUCAIA
(NOME A DEFINIR)

PREFEITURA DE
BAIXO GUANDU

PROPRIETÁRIO:

Município de Baixo Guandu

CNPJ:

28.842.189/0001-89

RESP. TÉCNICO:

Fabrizio Benício de Brito
CREA: ES-014512/D

PROJETO

CONTEÚDO:

PLANTA DE LOTEAMENTO

DESENHISTA:

Fabrizio Benício de Brito

QUANTIDADE:

QUADRA A - 10 LOTES
QUADRA B - 5 LOTES
TOTAL - 15 LOTES

ÁREA:

944,35 m²
472,175 m²
1.416,525 m²

FOLHA:

01/01

DATA:

07/2025

REVISÃO:

00

SITUAÇÃO

ESCALA - 1/200