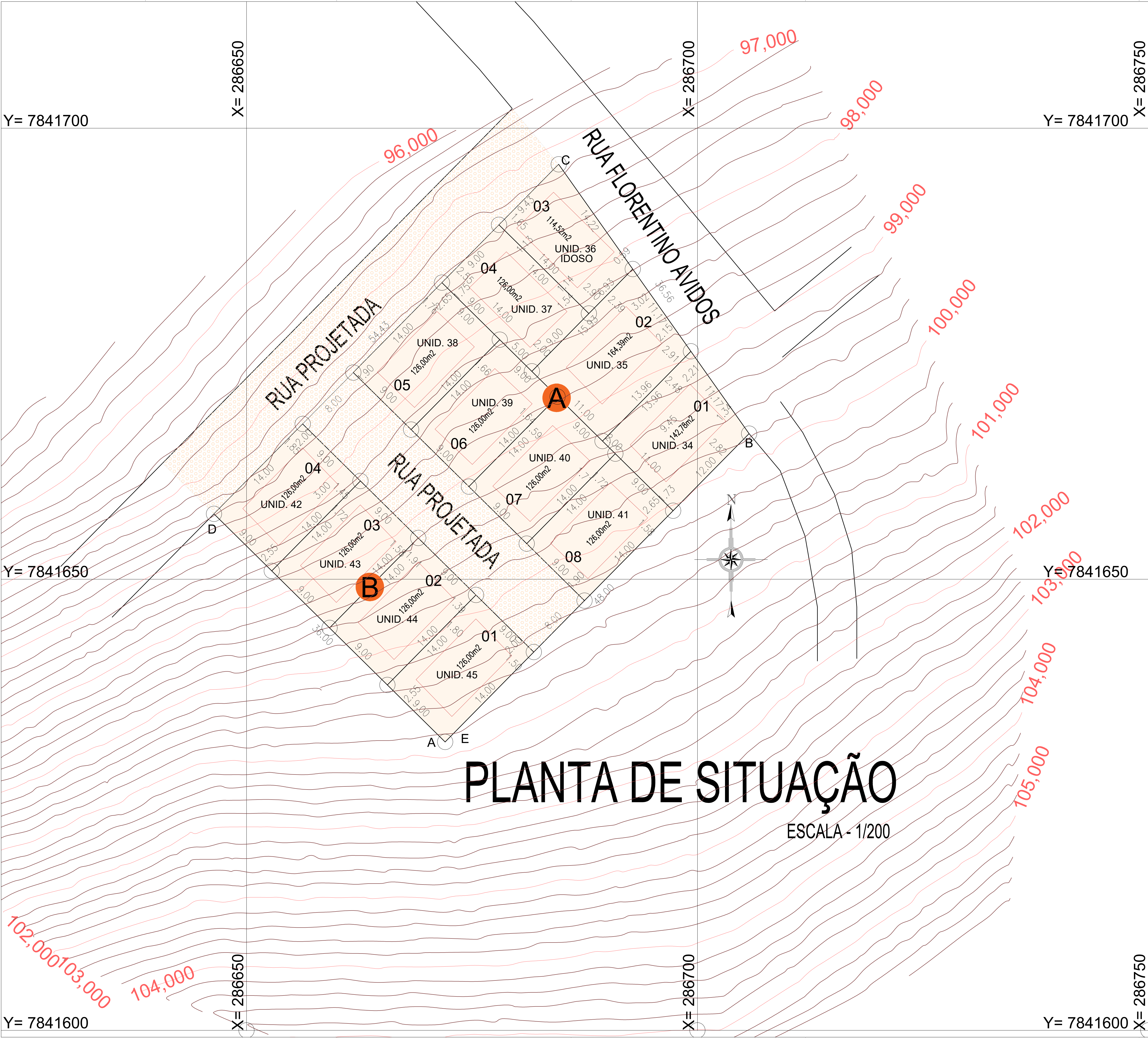




PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS

BAIRRO	ROSÁRIO - 02
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	1.843,68 m²
ÁREA TOTAL DOS LOTE - 12,00 UNIDADES	1.555,69 m²
ÁREA TOTAL DE RUAS e CALÇADAS	287,99 m²

PARÂMETROS URBANOS - TERRENO

ÁREA DO TERRENO	1.843,68 m²
MEDIDA FRONTAL - RUA PROJETADA	54,43 m
MEDIDA DIREITA - RUA FLORENTINO AVIDOS	36,56 m
MEDIDA LATERAL ESQUERDA - REMANESCENTE	36,00 m
MEDIDA FUNDOS - REMANESCENTE	48,00 m

QUADRO DOS LOTES

QUADRA A - 1.051,69 m²

LOTE	DIMENSÕES				ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
	Frete (m)	Esquerda (m)	Direita (m)	Fundos (m)		
01	11,17 Rua Florentino Avidos	13,96 Lote - 03	12,00 Remanescente	11,00 Lote - 07 e 08	142,78	48,13
02	11,17 Rua Florentino Avidos	15,93 Lotes 03 e 04	13,96 Lote - 01	11,00 Lote - 06 e 07	164,39	52,06
03	9,43 Rua Projetada	14,00 Lote - 04	14,22 Rua Florentino Avidos	6,93 Lote - 02	114,52	44,58
04	9,00 Rua Projetada	14,00 Lote - 05 e 06	14,00 Lote - 03	9,00 Lote - 02	126,00	46,00
05	9,00 Rua Projetada	14,00 Lote - 06	14,00 Rua Projetada	9,00 Lote - 04	126,00	46,00
06	9,00 Rua Projetada	14,00 Lote - 07	14,00 Lote - 05	9,00 Lote - 02 e 04	126,00	46,00
07	9,00 Rua Projetada	14,00 Lote - 08	14,00 Lote - 06	9,00 Lote - 01 e 02	126,00	46,00
08	9,00 Rua Projetada	14,00 Remanescente	14,00 Lote - 07	9,00 Lote - 01	126,00	46,00

QUADRA B - 504,00 m²

LOTE	DIMENSÕES				ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
	Frete (m)	Esquerda (m)	Direita (m)	Fundos (m)		
01	9,00 Rua Projetada	14,00 Lote - 02	14,00 Remanescente	9,00 Remanescente	126,00	46,00
02	9,00 Rua Projetada	14,00 Lote - 03	14,00 Lote - 01	9,00 Remanescente	126,00	46,00
03	9,00 Rua Projetada	14,00 Lote - 04	14,00 Lote - 02	9,00 Remanescente	126,00	46,00
04	9,00 Rua Projetada	14,00 Rua Projetada	14,00 Lote - 03	9,00 Remanescente	126,00	46,00

POLIGONAL

Point	X	Y	Radius
A	286672.0207	7841631.9659	
B	286705.7271	7841606.1401	
C	286684.6094	7841606.9956	
D	286646.3900	7841657.2457	
E	286672.0207	7841631.9659	
PERÍMETRO	174,99		
Area	1.843,68		

OBS:
Unidade 36, Lote 03, Quadra A,
destinado para Idoso

TÍTULO:

LOTEAMENTO NO ROSÁRIO II
(NOME A DEFINIR)

PREFEITURA DE
BAIXO GUANDU

PROPRIETÁRIO:

Município de Baixo Guandu

CNPJ

28.842.189/0001-89

RESP. TÉCNICO:

Fabício Benício de Brito
CREA: ES-014512/D

PROJETO

CONTEÚDO:

PLANTA DE LOTEAMENTO

DESENHISTA:

Leonardo de Lima Gomes Molino

QUANTIDADE:

QUADRA A - 08 LOTES
QUADRA B - 4 LOTES
TOTAL - 12 LOTES

ÁREA

1.051,69 m²
504,00 m²
1.555,69 m²

FOLHA:

01/01

DATA:

07/2025

REVISÃO:

00