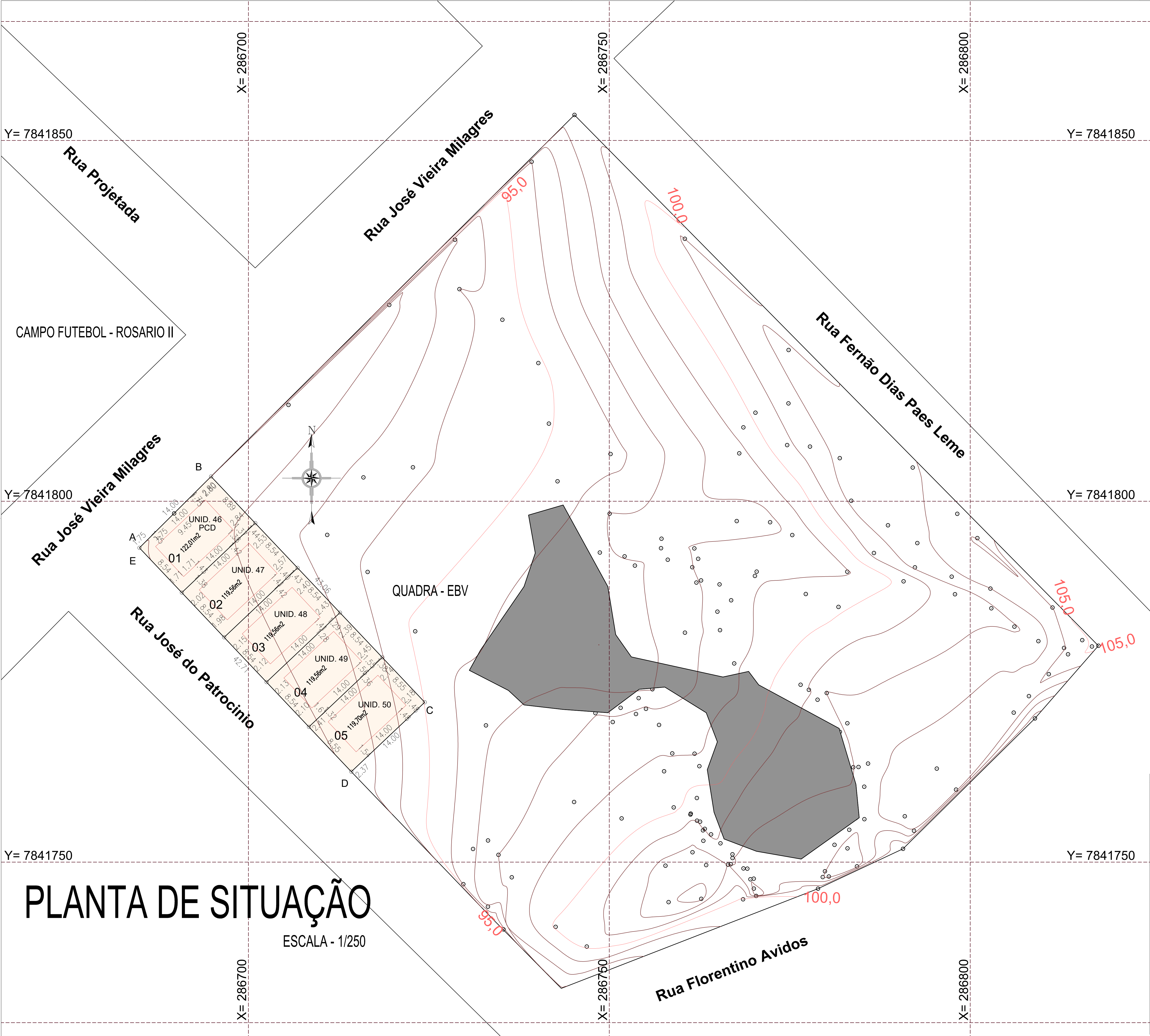




PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS						
BAIRRO			ROSÁRIO II			
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO			600,39 m²			
ÁREA TOTAL DOS LOTE - 5,00 UNIDADES			600,39 m²			
ÁREA TOTAL DE RUAS e CALÇADAS			0,00 m²			
PARÂMETROS URBANOS - TERRENO			PROJETO			
ÁREA DO LOTE			600,39 m²			
MEDIDA FRONTAL - RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO			42,71 m			
MEDIDA LATERAL DIREITA - RUA JOSÉ VIEIRA MILAGRES			14,00 m			
MEDIDA LATERAL ESQUERDA - REMANESCENTE			14,00 m			
MEDIDA FUNDOS - REMANESCENTE			43,06 m			
QUADRO DOS LOTES						
QUADRA - 600,39 m²						
LOTE	DIMENSÕES				ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
	Frete (m)	Esquerda (m)	Direita (m)	Fundos (m)		
01	8,55 Rua José do Patrocínio	14,00 Lote - 02	14,00 Rua José V. Milagres	8,89 Remanescente	122,01	45,44
02	8,54 Rua José do Patrocínio	14,00 Lote - 03	14,00 Lote - 01	8,54 Remanescente	119,56	45,08
03	8,54 Rua José do Patrocínio	14,00 Lote - 04	14,00 Lote - 02	8,54 Remanescente	119,56	45,08
04	8,54 Rua José do Patrocínio	14,00 Lote - 05	14,00 Lote - 03	8,54 Remanescente	119,56	45,08
05	8,55 Rua José do Patrocínio	14,00 Remanescente	14,00 Lote - 04	8,55 Remanescente	119,70	45,10

Land #			
Point	X	Y	Radius
A	286684.9030	7841793.5520	
B	286694.8289	7841803.4313	
C	286724.4313	7841772.1522	
D	286714.2630	7841762.5290	
E	286684.9030	7841793.5520	
Polygonal	113,77		
Area	600,39		
Gravity Center	-	-	

OBS:
Unidade 46, Lote 01 - destinado para PCD

TÍTULO:

PREFEITURA DE

BAIXO GUANDU

DESMEMBRAMENTO NO ROSÁRIO II

(NOME A DEFINIR)

PROPRIETÁRIO:

Município de Baixo Guandu

CNPJ

28.842.189/0001-89

RESP. TÉCNICO:

Fabício Benício de Brito

CREA: ES-014512/D

PROJETO

CONTEÚDO:

PLANTA DE LOTEAMENTO

QUANTIDADE:

QUADRA A - 05 LOTES

ÁREA

600,39 m²

TOTAL:

05 LOTES

600,39 m²

DESENHISTA:

Leonardo de Lima Gomes Molino

FOLHA:

01/01

DATA:

07/2025

REVISÃO:

00