



MEMORIAL DESCRITIVO - UNIDADES - LOTES URBANOS - UNIDADES 19 a 33 - BAIRRO SAPUCAIA

QUADRA - A

LOTE - 01 - UNIDADE 19

LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				94,435	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	287.195,7370	7.842.094,7800	
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	287.203,7370			7.842.087,0708		
01	8,50	Rua Projetada 01	8,50	Lote 02	11,11	Rua Barão Rio Branco	11,11	Lote 03		39,22	94,435	287.197,8389	7.842.080,9502	
									TOTAL			94,435	287.189,8388	7.842.088,6594

LOTE - 02 - UNIDADE 20

LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				94,435		BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	287.211,7370	7.842.079,3616		
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	287.205,8389			7.842.073,2410			
02	8,50	Rua Projetada 02	8,50	Lote 01	11,11	Lote 04	11,11	Rua Barão Rio Branco	39,22	94,435	287.197,8389	7.842.080,9502			
									TOTAL		94,435	287.203,7370	7.842.087,0708		

LOTE - 03 - UNIDADE 21

LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				94,435	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	287.183,9407	7.842.082,5388	
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	287.189,8388			7.842.088,6594		
03	8,50	Rua Projetada 01	8,50	Lote 04	11,11	Lote 01	11,11	Lote 05		39,22	94,435	287.197,8389	7.842.080,9502	
									TOTAL			94,435	287.191,9408	7.842.074,8296

LOTE - 04 - UNIDADE 22

LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				94,435		BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	287.205,8389	7.842.073,2410		
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	287.199,9408			7.842.067,1204			
04	8,50	Rua Projetada 02	8,50	Lote 03	11,11	Lote 06	11,11	Lote 02	39,22	94,435	287.191,9408	7.842.074,8296			
									TOTAL		94,435	287.197,8389	7.842.080,9502		

LOTE - 05 - UNIDADE 23

LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				94,435	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	287.178,0426	7.842.076,4181	
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	287.183,9407			7.842.082,5388		
05	8,50	Rua Projetada 01	8,50	Lote 06	11,11	Lote 03	11,11	Lote 07		39,22	94,435	287.191,9408	7.842.074,8296	
									TOTAL		94,435	287.186,0426	7.842.068,7089	

LOTE - 06 - UNIDADE 24														
LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				94,435	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente		Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	287.199,9408	7.842.067,1204		
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação			287.194,0427	7.842.060,9998		
06	8,50	Rua Projetada 02	8,50	Lote 05	11,11	Lote 08	11,11	Lote 04	39,22	94,435	287.186,0426	7.842.068,7089		
									TOTAL		94,435	287.191,9408	7.842.074,8296	

LOTE - 07 - UNIDADE 25														
LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				94,435	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	287.172,1445	7.842.070,2975	
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	287.178,0426			7.842.076,4181		
07	8,50	Rua Projetada 01	8,50	Lote 08	11,11	Lote 05	11,11	Lote 09		39,22	94,435	287.186,0426	7.842.068,7089	
									TOTAL	94,435		287.180,1445	7.842.062,5883	

LOTE - 08 - UNIDADE 26														
LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				94,435	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente		Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	287.194,0427	7.842.060,9998		
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação			287.188,1445	7.842.054,8791		
08	8,50	Rua Projetada 02	8,50	Lote 07	11,11	Lote 10	11,11	Lote 06	39,22	94,435	287.180,1445	7.842.062,5883		
									TOTAL		94,435	287.186,0426	7.842.068,7089	

LOTE - 09 - UNIDADE 27															
LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				94,435	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS		
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito			Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	287.166,2464	7.842.064,1769	
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	287.172,1445	7.842.070,2975					
09	8,50	Rua Projetada 01	8,50	Lote 10	11,11	Lote 07	11,11	Remanescente	39,22	94,435	287.180,1445	7.842.062,5883			
									TOTAL	94,435		287.174,2464	7.842.056,4677		

LOTE - 10 - UNIDADE 28														
LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				94,435	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	287.188,1445	7.842.054,8791	
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	287.182,2464			7.842.048,7585		
10	8,50	Rua Projetada 02	8,50	Lote 09	11,11	Remanescente		11,11	Lote 08	39,22	94,44	287.174,2464	7.842.056,4677	
									TOTAL	94,435		287.180,1445	7.842.062,5883	

QUADRA - B															
LOTE - 01 - UNIDADE 29															
LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				94,435		BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo			Perímetro (m)	Área do lote (m²)	287.193,5767	7.842.096,8617	
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação							
01	8,50	Rua Projetada 01	8,50	Area Remanescente	11,11	Lote 02	11,11	Rua Barão Rio Branco	39,22	94,435	287.185,5767	7.842.104,5709			
									TOTAL		94,435		287.185,5767	7.842.104,5709	

LOTE - 02 - UNIDADE 30															
LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				94,435		BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo			Perímetro (m)	Área do lote (m²)	287.187,6786 7.842.090,7411		
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação					287.181,7805 7.842.084,6205		
02	8,50	Rua Projetada 01	8,50	Area Remanescente	11,11	Lote 03	11,11	Lote 01			39,22	94,435	287.173,7805 7.842.092,3297		
									TOTAL		94,435		287.179,6786 7.842.098,4503		

LOTE - 03 - UNIDADE 31													
LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2		94,435		BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	287.181,7805	7.842.084,6205
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	287.175,8824			7.842.078,4998	
03	8,50	Rua Projetada 01	8,50	Area Remanescente	11,11	Lote 04	11,11	Lote 02	39,22	94,435	287.167,8824	7.842.086,2090	
									TOTAL	94,435		287.173,7805	7.842.092,3297

LOTE - 04 - UNIDADE 32														
LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				94,435	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo			Perímetro (m)	Área do lote (m²)	287.175,8824	7.842.078,4998
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação					287.169,9843	7.842.072,3792
04	8,50	Rua Projetada 01	8,50	Area Remanescente	11,11	Lote 05	11,11	Lote 03			39,22	94,435	287.161,9842	7.842.080,0884
									TOTAL		94,435		287.167,8824	7.842.086,2090

LOTE - 05 - UNIDADE 33														
LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				94,435	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo			Perímetro (m)	Área do lote (m²)	287.169,9843	7.842.072,3792
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação					287.164,0861	7.842.066,2586
05	8,50	Rua Projetada 01	8,50	Area Remanescente	11,11	Area Remanescente	11,11	Lote 04			39,22	94,435	287.156,0861	7.842.073,9678
									TOTAL			94,435	287.161,9842	7.842.080,0884

TOTAL GERAL											1.416,525	
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--