



Prefeitura Municipal de
Baixo Guandu
www.pmbg.es.gov.br

RUA FRITZ VON LUTZOW, Nº 217
CENTRO - BAIXO GUANDU - ESPÍRITO SANTO
CEP 29.730 - 000 - TEL / FAX (27) 3732 - 8900
CNPJ : 27.165.737 / 0001 - 10

MEMORIAL DESCRITIVO - UNIDADES - LOTES URBANOS - BAIRRO VALPARAISO

QUADRA - A

LOTE - 01 - UNIDADE 01

LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01		ÁREA TOTAL = M2				106,740		BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE		Fronte		Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)		
Nº	Medida(m)			Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação				
01	13,85	Rua Olga A. Oliveira		14,95	Rua Projetada	10,38	Lote 02	5,04	Remanescente	44,22	106,740	290.050,6300	7.839.975,5800
TOTAL										106,740		290.068,1000	7.839.976,3400
												290.061,4100	7.839.984,2800

LOTE - 02 - UNIDADE 02

LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01		ÁREA TOTAL = M2				109,070		BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE		Fronte		Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)		
Nº	Medida(m)			Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação				
02	9,00	Rua Olga A. Oliveira		9,72	Rua Projetada	13,86	Lote 03	10,38	Lote 01	42,96	109,070	290.061,4100	7.839.984,2800
TOTAL										109,070		290.068,1000	7.839.976,3400
												290.077,3500	7.839.979,3400
												290.068,4200	7.839.989,9300

LOTE - 03 - UNIDADE 03

LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01		ÁREA TOTAL = M2				140,330		BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE		Fronte		Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)		
Nº	Medida(m)			Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação				
03	9,00	Rua Olga A. Oliveira		9,72	Rua Projetada	17,33	Lote 04 e 13	13,86	Lote 02	49,91	94,435	290.068,4200	7.839.989,9300
TOTAL										140,330		290.077,3500	7.839.979,3400
												290.086,5900	7.839.982,3300
												290.075,4200	7.839.995,5800

LOTE - 04 - UNIDADE 04

LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01		ÁREA TOTAL = M2				117,000		BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE		Fronte		Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)		
Nº	Medida(m)			Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação				
04	9,00	Rua Olga A. Oliveira		9,00	Lote 13	13,00	Lote 05	13,00	Lote 03	44,00	117,000	290.075,4200	7.839.995,5800
TOTAL										117,000		290.083,8000	7.839.985,6400
												290.090,8100	7.839.991,2900
												290.082,4300	7.840.001,2300

LOTE - 05 - UNIDADE 05

LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01		ÁREA TOTAL = M2				117,000		BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE		Fronte		Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)		
Nº	Medida(m)			Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação				
05	9,00	Rua Olga A. Oliveira		9,00	Lote 13	13,00	Lote 06	13,00	Lote 04	44,00	117,000	290.082,4300	7.840.001,2300
TOTAL										117,000		290.090,8100	7.839.991,2900
												290.097,8200	7.839.996,9400
												290.089,4400	7.840.006,8800

LOTE - 06 - UNIDADE 06														
LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				117,000	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito			Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	290.089,4400	7.840.006,8800
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	290.097,8200	7.839.996,9400				
06	9,00	Rua Olga A. Oliveira	9,00	Lote 12	13,00	Lote 07	13,00	Lote 06	44,00	117,000	290.104,8300	7.840.002,5900		
									TOTAL			117,000	290.096,4400	7.840.012,5400

LOTE - 07 - UNIDADE 07														
LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2			117,000	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS		
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito			Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	290.096,4400	7.840.012,5400
Nº	Medida(m)			Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	290.104,8300			7.840.002,5900	
07	9,00	Rua Olga A. Oliveira		9,00	Lote 11	13,00	Lotes 08 e 09		13,00	Lote 06	44,00	117,000	290.111,8300	7.840.008,2500
										TOTAL	117,000		290.103,4500	7.840.018,1900

LOTE - 08 - UNIDADE 08														
LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				108,000	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito			Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	290.112,7900	7.840.025,7200
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	290.118,6000	7.840.018,8400				
08	9,00	Rua Wilson S. Filho	9,00	Lote 07	12,00	Lote 09	12,00	Rua Olga A. Oliveira	42,00	108,000	290.109,2500	7.840.011,3100		
									TOTAL	108,000		290.103,4500	7.840.018,1900	

LOTE - 09 - UNIDADE 09													
LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2			108,000	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	290.118,6000	7.840.018,8400
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	290.124,4000			7.840.011,9500	
09	9,00	Rua Wilson S. Filho	9,00	Lotes 07 e 11	12,00	Lote 10		Lote 08	12,00	42,00	108,000	290.115,0600	7.840.004,4200
									TOTAL	108,000		290.109,2500	7.840.011,3100

LOTE - 10 - UNIDADE 10															
LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				117,000	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS		
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito			Lateral Esquerdo			Perímetro (m)	Área do lote (m²)	290.124,4000	7.840.011,9500
Nº	Medida(m)			Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação					290.130,6800	7.840.004,5100
10	9,75	Rua Wilson S. Filho		9,75	Lote 11	12,00	Rua Projetada		12,00	Lote 09		43,50	117,00	290.121,3400	7.839.996,9700
											TOTAL		117,000	290.115,0600	7.840.004,4200

LOTE - 11 - UNIDADE 11																
LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				132,750	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS			
LOTE	Frente		Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	290.121,3400		7.839.996,9700			
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação			290.114,3300		7.839.991,3200			
11	9,00	Rua Projetada	9,00	Lote 07	14,75	Lote 12	14,75	Lotes 09 e 10	47,50	132,750	290.104,8300		7.840.002,5900			
									TOTAL		132,750		290.111,8300		7.840.008,2500	

LOTE - 12 - UNIDADE 12

LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				117,100	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	290.114,3300	7.839.991,3200	
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	290.105,0900			7.839.988,3200		
12	9,72	Rua Projetada	9,00	Lote 06	11,27	Lote 13	14,75	Lote 11		44,74	117,100	290.097,8200	7.839.996,9400	
									TOTAL		117,100	290.104,8300	7.840.002,5900	

LOTE - 13 - UNIDADE 13

LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				140,400	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS					
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	290.105,0900		7.839.988,3200				
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação		Medida (m)	Confrontação		Medida (m)			Confrontação		290.086,5900		7.839.982,3300		
13	19,44	Rua Projetada		18,00	Lotes 04 e 05		4,33	Lote 03		11,27	Lote 12		53,04	140,40		290..083,80	7.839.985,6400	
										TOTAL		140,400		290.097,8200		7.839.996,9400		

QUADRA - B**LOTE - 01 - UNIDADE 14**

LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				119,550	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente		Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	290.086,6100	7.839.927,5000		
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação			290.078,2300	7.839.932,9700		
01	10,01	Rua Marginal ES 446	9,92	Lote 03	12,67	Faixa Dominio - Linha Transmissão	12,64	Lote 02	45,24	119,550	290.088,1900	7.839.940,8000		
								TOTAL		119,550	290.096,5000	7.839.935,3800		

LOTE - 02 - UNIDADE 15

LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01					ÁREA TOTAL = M2			120,070	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente		Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	290.094,9900		7.839.922,0300	
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação			290.086,6100		7.839.927,5000	
02	10,01	Rua Marginal ES 446	10,01	Lote 03	12,64	Lote 01	12,64	Rua Sem Denominação	45,30	120,070	290.096,5000		7.839.935,3800	
TOTAL									120,070		290.104,8700		7.839.929,9100	

LOTE - 03 - UNIDADE 16

LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				152,870		BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo			Perímetro (m)	Área do lote (m²)	290.111,9100	7.839.935,5200	
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	290.104,8700	7.839.929,9100					
03	9,00	Rua Projetada 01	10,98	Faixa Dominio - Linha Transmissão	19,93	Lotes 01 e 02	15,85	Lote 04	55,76	152,870	290.088,1900	7.839.940,8000			
TOTAL									152,870		290.098,6400	7.839.944,1900			

LOTE - 04 - UNIDADE 17

LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				118,080	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS	
LOTE	Frente		Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	290.118,9500	7.839.941,1300		
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação			290.111,9100	7.839.935,5200		
04	9,00	Rua Projetada 01	10,98	Faixa Dominio - Linha Transmissão	15,78	Lote 03	11,78	Lote 05	47,54	118,080	290.098,6400	7.839.944,1900		
								TOTAL	118,080		290.109,0800	7.839.947,5700		

LOTE - 05 - UNIDADE 18																
LOTE URBANO		Nº DE ÁREAS = 01				ÁREA TOTAL = M2				104,290	BAIXO GUANDU - ES		COORDENADAS			
LOTE	Frente			Fundos		Lateral Direito		Lateral Esquerdo		Perímetro (m)	Área do lote (m²)	290.128,4600		7.839.948,7100		
Nº	Medida(m)		Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	Medida (m)	Confrontação	290.118,9500			7.839.941,1300				
05	12,16	Rua Projetada 01	14,84	Faixa Dominio - Linha Transmissão	11,78	Lote 04	6,28	Remanescente		45,06	104,290	290.109,0800		7.839.947,5700		
									TOTAL			104,290	290.123,2000		7.839.952,1400	

TOTAL GERAL	2.162,250
-------------	-----------