

**PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS**

BAIRRO	CENTRO
ÁREA DO LOTE	547,06 m <sup>2</sup>
DIMENSÕES DO LOTE	vide planta de Situação
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	211,67 m <sup>2</sup>
ÁREA TÉCNICA CONSTRUÍDA	0,00 m <sup>2</sup>
<b>PARÂMETROS URBANOS</b>	<b>PROJETO</b>
ÁREA DO LOTE	547,06 m <sup>2</sup>
FRONTAL	22,55 m
LATERAL DIREITA	24,26 m
LATERAL ESQUERDA	24,26 m
FUNDOS	22,55 m
ÁREA DA COBERTURA	218,47 m <sup>2</sup>
ÁREA PERMEÁVEL	233,60 m <sup>2</sup>
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,3959
TAXA DE OCUPAÇÃO	38,692 %
TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO	42,701 %

**QUADRO DE ESQUADRIAS**

**PORTAS**

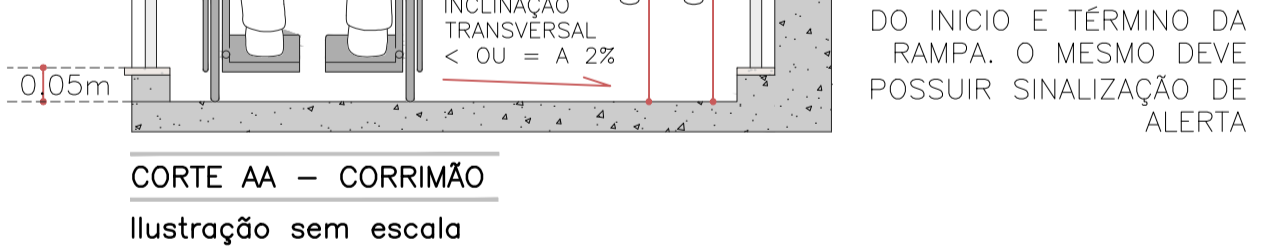
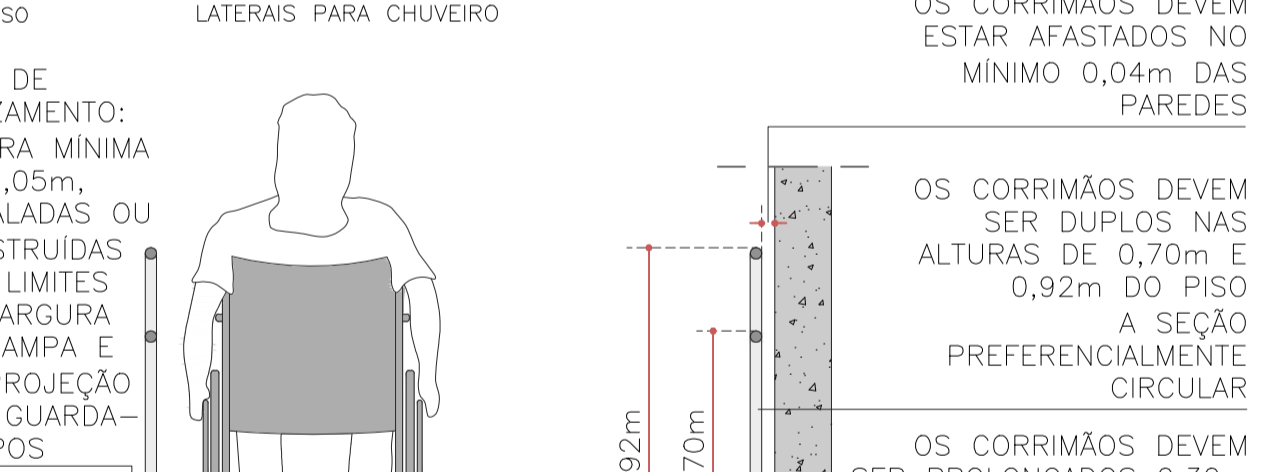
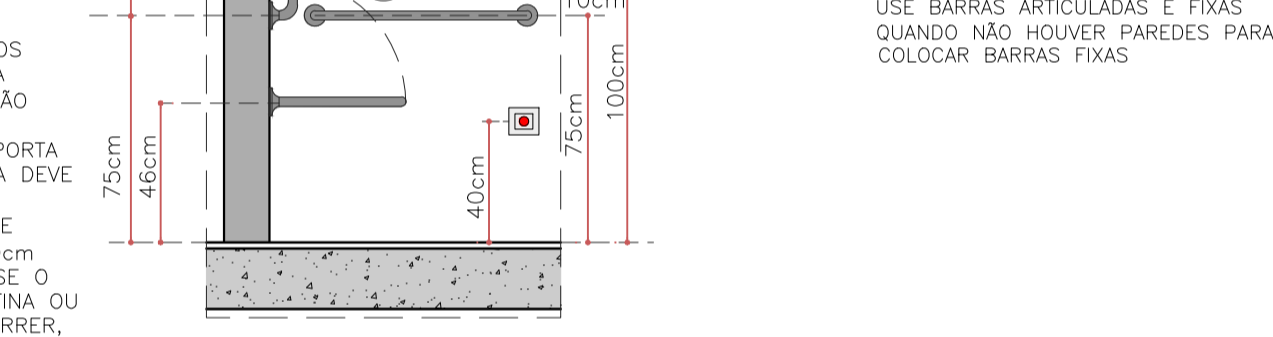
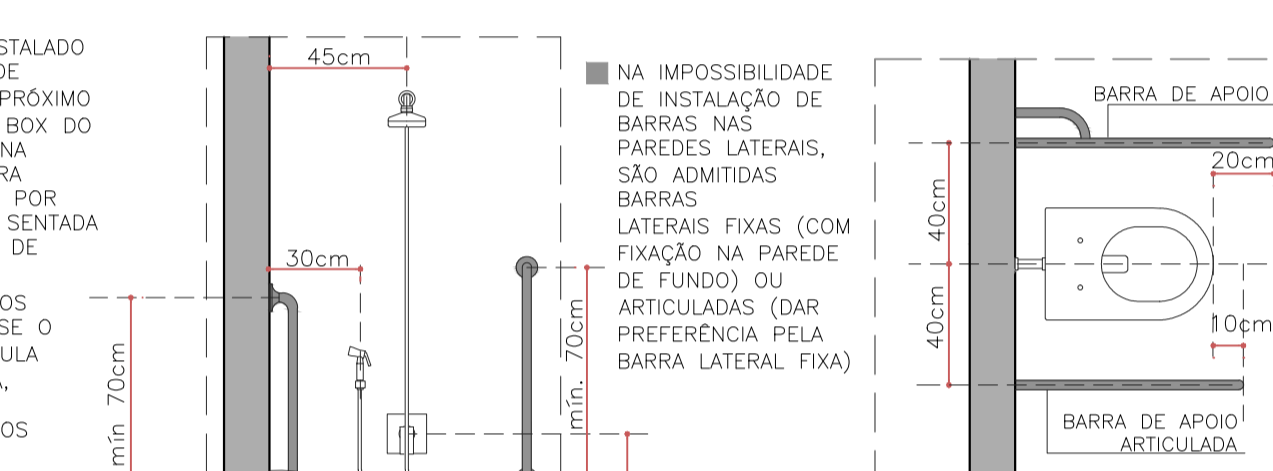
PORTAS	DIMENSÕES	QTD.	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )
(P1)	1,50 x 2,52	0,00	porta do tipo madeira vidro - 02 folhas	3,78m <sup>2</sup>
(P2)	0,80 x 2,10	0,00	porta do tipo - madeira - abrir - 01 folha	1,68m <sup>2</sup>
(P3)	0,70 x 2,10	0,00	porta do tipo - madeira - abrir - 01 folha	1,47m <sup>2</sup>
(P4)	0,90 x 2,10	0,00	porta do tipo - madeira - abrir - 01 folha - bancarado PCO	1,89m <sup>2</sup>

L = LARGURA | H = ALTURA | A = ALISAR

**JANELAS**

JANELAS	DIMENSÕES	QTD.	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )
(J1)	1,50 x 1,50	1,00	madeira/vidro - tipo madeira - abrir	2,25m <sup>2</sup>
(J2)	0,60 x 0,60	1,70	basculã vidro - tipo maxim ar	0,36m <sup>2</sup>
(J3)	0,70 x 0,60	1,70	basculã vidro - tipo maxim ar	0,42m <sup>2</sup>

L = LARGURA | H = ALTURA | P = PEITORIL



**CORTE AA - CORRIMÃO**  
Ilustração sem escala

SECRETÁRIO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE BAIXO GUANDU - FABRÍCIO BENÍCIO DE BRITO

**QUADRO - DENOMINAÇÃO E REPRESENTAÇÃO - AMPLIAÇÃO**

CONVENÇÃO	AMPLIAÇÃO
ALVENARIA A PERMANECER	---
ALVENARIA A DEMOLIR	---
ALVENARIA A CONSTRUIR	---
ÁREA A REGULARIZAR - AMPLIAÇÃO	---

**PLANTA TÉRREO**  
ESC. 1:50

**TÍTULO:**  
Projeto - Reforma de Predio Público - Av. Carlos Medeiros esq. Travessa 1º de Janeiro - Centro - Baixo Guandu

**PROPRIETÁRIO:** Município de Baixo Guandu

**CNPJ:** 27.165.737/0001-10

**RESP. TÉCNICO:** Fabricio Benicio de Brito  
CREA: 014.512 / D - ES

**DESENHO:** Leonardo de Lima Gomes Molino  
CREA: 25.994 / D - ES

**CONTEÚDO:** Reforma de Prédio Público

**ÁREA LOTE:** 547,06 m<sup>2</sup>

**ÁREA DE REFORMA:** 211,67 m<sup>2</sup>

**BETALHES:** Planta Baixa

**FOLHA:** 01/04

**DATA:** 04/2026