

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS DA OBRA

OBRA: ESCOLA OLGA MARTINELLI

LOCAL: Baixo Guandu

1 GENERALIDADES:

O memorial descritivo refere-se à obra de construção da ESCOLA OLGA MARTINELLI - Baixo Guandu.

Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução da obra de reforma, ou conflitos entre os projetos, ou intenções de alterações, deverão ser verificadas junto ao autor do projeto de Arquitetura e decoração de interiores.

O Mestre de Obra, Empreiteiro, Pedreiro ou qualquer outro profissional que atuar na obra em qualquer fase que seja deverá obedecer aos projetos, ao Memorial Descritivo e as informações fornecidas pelo autor dos projetos e responsável técnico, respeitando as suas áreas de atuação. Bem como as especificações técnicas dos acabamentos e aparelhos adquiridos pelo cliente.

2 PRELIMINARES:

Para iniciar a obra é necessário:

Ligação de água;

Ligação de energia;

RRT de projeto do projeto;

Canteiro de obras;

Vestiário, sanitários e refeitório para os funcionários.

3 CONSTRUÇÃO DAS PAREDES:

PAREDES EM PAINÉIS DE CONCRETO LEVE: As novas paredes deverão ser erguidas em painéis de concreto leve 0,61m X 3,00m, obedecendo as especificações do fabricante, observar nivelamento e prumo das mesmas, seguindo sempre o posicionamento especificado em projeto. As mesmas deverão receber tratamento de juntas, conforme especificação do fabricante.

4 ESQUADRIAS

As esquadrias deverão ser em alumínio, com pintura eletrostática na cor branca, respeitando modelo e dimensões especificadas em projeto.

As portas internas serão em madeira semi-oca, com espessura de 3,5cm, cada porta deverá ser montada com 03 dobradiças em aço inox e rolamento. Respeitando as dimensões previstas no projeto arquitetônico.

As aduelas deverão ser fixadas com espuma expansiva.

5 ALISARES E RODAPÉS:

Os alisares das portas medirão 7cm de largura e 1,5cm de espessura deverão ser instalados em ½ esquadria, alinhados e nivelados com a aduela.

Os rodapés deverão ser instalados em ½ esquadria respeitando os alinhamentos e nivelados ao piso, deverão ser calafetados após a instalação com massa acrílica na cor branca. Eles seguirão o mesmo revestimento do piso, altura de 7cm.

6 REVESTIMENTOS:

O piso de porcelanato retificado deverá ser assentado, seguindo orientação (paginação) prevista em projeto, observando as especificações técnicas de junta mínima do fabricante, deverá ser instalado com argamassa ACIII flexível e rejunte acrílico resinado na cor especificada pelo fornecedor deste (Observar o nivelamento do contra piso para não ocorrer desnível no revestimento).

O revestimento de parede dos banheiros e demais áreas molhadas, deverá ser aplicado, seguindo orientação da paginação prevista em projeto, observando as especificações técnicas de junta mínima do fabricante, utilizar argamassa ACIII flexível e rejunte acrílico resinado na cor especificada pelo fornecedor deste.

7 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

As instalações de água e esgoto, deverão ser em tubos de PVC rígidos e conexões apropriadas, observando a queda exigida para a rede de desague bem como as dimensões do diâmetro dos tubos. Conforme projeto hidrossanitário.

Os pontos hidráulicos deverão seguir o posicionamento marcado no projeto de pontos hidráulicos do arquitetonico, de forma a não interferir ou modificar as instalações de abastecimento e recolhimento de água conforme o projeto complementar de hidrossanitário.

8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas, deverão atender a todas as especificações técnicas da ABNT. As instalações elétricas deverão ser feitas por um eletricista.

Os pontos elétricos deverão seguir o posicionamento marcado no projeto de pontos elétricos do arquitetonico e projeto complementar elétrico. As instalações da rede elétrica deverão ser embutidas.

9 PINTURA:

As paredes deverão ser emassadas com massa corrida acrílica, lixadas e retocadas onde apresentarem imperfeições.

Todo o pó solto deverá ser removido antes de iniciar a pintura propriamente dita.

Os rodapés e alisares deverão ser isolados com fita, bem como o piso protegido com salva piso para inibir o contato destes com a tinta e evitar danos.

10 COBERTURA:

A execução deverá ser feita conforme projeto arquitetônico, com telhas termoacústica, calhas em chapa galvanizada, respeitando a queda para escoamento da água pluvial.

11 ACESSIBILIDADE:

Todo o projeto arquitetônico foi concebido para atender as normas de acessibilidade da NBR9050, portanto, cabe ao executante ter atenção especial as exigências dessa norma.

12 NORMAS TÉCNICAS APLICAVEIS:

ABNT

NBR 5626 -Instalação predial de água fria

NBR 5648 -Sistemas Prediais de Água Fria - Tubos e Conexões de PVC 63, PN 750 kPa com junta

NBR 5680 -Dimensões de tubos de PVC rígido

NBR 5688 -Sistemas Prediais de Água Pluvial, Esgoto Sanitário e Ventilação - Tubos e Conexões

NBR 6492 -Representação de projetos de arquitetura

NBR 7195 -Cores de segurança

NBR 9050 -Acessibilidade de portadores de deficiência física às edificações, espaço mobiliário

NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão