



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
OBRA:	Reforma do CMEI "Dona Paula"						BDI:	33,25%	
ENDEREÇO:	Rua Pedro Álvares Cabral, s/n Bairro Rosário I, Baixo Guandu – ES				CONT.PREV:	SEM DESONERAÇÃO		DATA BASE:	DER 03/2026 e SINAPI 04/2026
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	UNIT	UNIT+BDI	TOTAL	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$	6.537,28
1.1	DER	20305	Placa De Obra Nas Dimensões De 2.0 X 4.0 M, Padrão Der	m2	8,00	R\$ 241,93	R\$ 322,37	R\$	2.578,96
1.2	SINAPI	98531	Corte Raso E Recorte De Árvore Com Diâmetro De Tronco Maior Ou Igual A 0,60 M. Af_03/2024	un	4,00	R\$ 428,20	R\$ 570,58	R\$	2.282,32
1.3	SINAPI	98528	Remoção De Raízes Remanescentes De Tronco De Árvore Com Diâmetro Maior Ou Igual A 0,60 M. Af_03/2024	un	4,00	R\$ 314,45	R\$ 419,00	R\$	1.676,00
2			DEMOLIÇÕES					R\$	47.692,02
2.1	DER	10214	Retirada Manual De Portas E Janelas De Madeira, Inclusive Batentes (Marcos), Sem Reaproveitamento	m2	26,66	R\$ 23,54	R\$ 31,37	R\$	836,32
2.2	DER	10209	Demolição Manual De Alvenaria De Bloco Furado (Cerâmico), Sem Reaproveitamento	m3	22,17	R\$ 59,61	R\$ 79,43	R\$	1.760,58
2.3	DER	10223	Retirada Manual De Louças Sanitárias, Inclusive Vedação Dos Pontos De Esgoto E Água Fria, Sem Reaproveitamento	und	9,00	R\$ 13,74	R\$ 18,31	R\$	164,79
2.4	DER	10323	Retirada De Torneira, Sem Reaproveitamento	und	4,00	R\$ 8,08	R\$ 10,77	R\$	43,08
2.5	SINAPI	97633	Demolição De Revestimento Cerâmico, De Forma Manual, Sem Reaproveitamento. Af_09/2023	m2	224,78	R\$ 25,60	R\$ 34,11	R\$	7.667,16
2.6	DER	10202	Demolição Manual De Revestimento Cerâmico/Porcelanato (Pisos), Exclusive Lastró, Sem Reaproveitamento	m2	261,95	R\$ 21,13	R\$ 28,16	R\$	7.376,44
2.7	DER	10201	Demolição Manual De Piso Cementado Espessura De 1,5 Cm, Inclusive Lastró De Concreto Espessura De 6,0 Cm, Sem Reaproveitamento	m2	32,44	R\$ 16,92	R\$ 22,55	R\$	731,58
2.8	DER	10203	Demolição Manual De Revestimento Cerâmico/Porcelanato (Pisos), Inclusive Lastró De Concreto Espessura De 6,0 Cm, Sem Reaproveitamento	m2	24,13	R\$ 34,67	R\$ 46,20	R\$	1.114,58
2.9	DER	10256	Remoção Manual De Telhas Ondulada De Fibrocimento, Inclusive Cumeeira, Sem Reaproveitamento	m2	405,79	R\$ 3,42	R\$ 4,56	R\$	1.850,40
2.10	DER	10326	Remoção Manual De Trama De Madeira Para Cobertura, Com Reaproveitamento	m2	193,37	R\$ 31,90	R\$ 42,51	R\$	8.219,95
2.11	DER	10208	Retirada Manual De Revestimento Em Argamassa Cimento E Areia (Emboço E Reboco), Sem Reaproveitamento	m2	204,74	R\$ 10,73	R\$ 14,30	R\$	2.927,71
2.12	DER	10210	Demolição Manual De Concreto Simples, Sem Reaproveitamento	m3	3,34	R\$ 225,81	R\$ 300,89	R\$	1.005,01
2.13	DER	10224	Retirada Manual De Grades, Gradis, Alamedas, Cercas E Portões Metálicos, Inclusive Remoção De Argamassa De Chumbamento, Acessórios De Fixação E Corte De Soldas	m2	31,83	R\$ 13,14	R\$ 17,51	R\$	557,30
2.14	DER	10234	Demolição Manual De Laje Pré-Moldada, Sem Reaproveitamento	m2	17,28	R\$ 37,25	R\$ 49,64	R\$	857,78
2.15	DER	10219	Demolição Manual De Concreto Armado, Sem Reaproveitamento	m3	4,73	R\$ 260,73	R\$ 347,42	R\$	1.643,64
2.16	DER	10255	Remoção Manual De Telhas Cerâmicas, Tipo Colonial, Inclusive Cumeeira, Sem Reaproveitamento	m2	7,00	R\$ 15,67	R\$ 20,88	R\$	146,16
2.17	DER	30304	Índice De Preço Para Remoção De Entulho Decorrente Da Execução De Obras (Classe A Conama - Nbr 10.004 - Classe II-B), Incluindo Aluguel Da Caçamba, Carga, Transporte E Descarga Em Área Licenciada	m3	90,92	R\$ 89,06	R\$ 118,67	R\$	10.789,54
3			ESTRUTURAS		-			R\$	89.644,13
3.1	DER	30101	Escavação Manual Em Material De 1A. Categoria, Até 1.50 M De Profundidade	m3	32,59	R\$ 63,96	R\$ 85,23	R\$	2.777,65
3.2	SINAPI	93382	Reaterro Manual De Valas, Com Compactador De Solos De Percussão. Af_08/2023	m3	22,09	R\$ 29,81	R\$ 39,72	R\$	877,41
3.3	DER	40602	Laje Pré-Fabricada Trelçada (H=8Cm), Sobrecarga 300 Kg/M2, Vão De 3.5 A 4.3M, Capeamento 4Cm, Elemento De Enchimento Em Bloco Cerâmico, Espessura Final Da Laje ? 12Cm, Fck = 150 Kg/Cm2	m2	27,17	R\$ 148,03	R\$ 197,25	R\$	5.359,28
3.4	SINAPI	94974	Concreto Magro Para Lastró, Traço 1:4,5:4,5 (Em Massa Seca De Cimento/ Areia Média/ Brita 1) - Preparo Manual. Af_05/2021	m3	2,65	R\$ 448,64	R\$ 597,81	R\$	1.584,20
3.5	DER	40238	Fôrma De Chapa Compensada Resinada 12Mm, Levando-Se Em Conta A Utilização 3 Vezes (Incluido O Material, Corte, Montagem, Escoramento E Desfôrma)	m2	232,10	R\$ 87,00	R\$ 115,93	R\$	26.907,35
3.6	DER	40333	Fornecimento, Dobragem E Colocação Em Fôrma, De Armadura Ca-60 B Fina, Diâmetro De 4.0 A 7.0Mm	kg	207,43	R\$ 10,98	R\$ 14,63	R\$	3.034,70
3.7	DER	40328	Fornecimento, Dobragem E Colocação Em Fôrma, De Armadura Ca-50 A Média, Diâmetro De 6.3 A 10.0 Mm	kg	1.012,11	R\$ 10,63	R\$ 14,16	R\$	14.331,48



3.8	DER	40324	Fornecimento, Preparo E Aplicação De Concreto Fck=25 Mpa (Brita 1 E 2) - (5% De Perdas Já Incluído No Custo)	m3	17,71	R\$ 911,19	R\$ 1.214,16	R\$ 21.502,77
3.9	SINAPI	98557	Impermeabilização De Superfície Com Emulsão Asfáltica, 2 Demãos. Af_09/2023	m2	78,28	R\$ 37,74	R\$ 50,29	R\$ 3.936,70
3.10	SINAPI	103682	Concretagem De Vigas E Lajes, Fck=25 Mpa, Para Qualquer Tipo De Laje Com Baldes Em Edificação Térrea - Lançamento, Adensamento E Acabamento. Af_02/2022	m3	5,63	R\$ 1.111,60	R\$ 1.481,21	R\$ 8.339,21
3.11	COMP	2	Tubo De Pvc Armado E Cheio De Concreto	m	16,20	R\$ 46,02	R\$ 61,32	R\$ 993,38
4			PISOS		-			R\$ 120.787,68
4.1	DER	30206	Aterro Manual Para Regularização Do Terreno Em Areia, Inclusive Adensamento Hidráulico E Fornecimento Do Material (Máximo De 100M3)	m3	23,86	R\$ 201,13	R\$ 268,01	R\$ 6.394,72
4.2	DER	130112	Lastro De Concreto Não Estrutural, Espessura De 6 Cm	m2	71,73	R\$ 57,37	R\$ 76,45	R\$ 5.483,76
4.3	DER	130103	Regularização De Base Para Revestimento Cerâmico, Com Argamassa De Cimento E Areia No Traço 1:5, Espessura: 3 Cm	m2	71,73	R\$ 27,85	R\$ 37,11	R\$ 2.661,90
4.4	DER	130236	Piso Cerâmico Esmaltado, Pei 5, Acabamento Semibrilho, Dim. 45X45Cm, Ref. De Cor Cargo Plus White Eliane/Equiv. Assentado Com Argamassa De Cimento Colante, Inclusive Rejuntamento	m2	496,02	R\$ 89,98	R\$ 119,90	R\$ 59.472,80
4.5	DER	130308	Soleira De Granito Esp. 2 Cm E Largura De 15 Cm	m	46,85	R\$ 51,74	R\$ 68,94	R\$ 3.229,84
4.6	SINAPI	94992	Execução De Passeio (Calçada) Ou Piso De Concreto Com Concreto Moldado In Loco, Feito Em Obra, Acabamento Convencional, Espessura 6 Cm, Armado. Af_08/2022	m2	285,32	R\$ 80,50	R\$ 107,27	R\$ 30.606,28
4.7	DER	30209	Aterro Com Areia Em Áreas De Calçada, Inclusive Fornecimento E Adensamento	m3	12,01	R\$ 173,62	R\$ 231,35	R\$ 2.778,51
4.8	DER	200253	Fornecimento E Assentamento De Ladrilho Hidráulico Pastilhado (Tátil De Alerta), Vermelho, Dim. 20X20 Cm, Esp. 1.5Cm, Assentado Com Pasta De Cimento Colante Ac-I, Exclusive Regularização E Lastro	m2	20,84	R\$ 89,94	R\$ 119,85	R\$ 2.497,67
4.9	DER	200202	Assentamento De Meio-Fio Pré-Moldado De Concreto Com Dimensões De 15 X 12 X 30 X 100 Cm, Rejuntado Com Argamassa De Cimento E Areia No Traço 1:3	m	57,00	R\$ 72,19	R\$ 96,19	R\$ 5.482,83
4.10	DER	130222	Revestimento De Piso Com Placas De Borracha Plurígoma Preto Pastilhado Ou Equivalente, Inclusive Arremate	m2	6,78	R\$ 198,10	R\$ 263,97	R\$ 1.789,72
4.11	SINAPI	98554	Impermeabilização De Superfície Com Membrana À Base De Resina Acrílica, 3 Demãos. Af_09/2023	m2	6,78	R\$ 43,13	R\$ 57,47	R\$ 389,65
5			ESQUADRIAS		-			R\$ 93.869,71
5.1	DER	71701	Janela De Correr Para Vidro Em Alumínio Anodizado Cor Natural, Linha 25, Completa, Incl. Puxador Com Tranca, Alizar, Caixilho E Contramarco, Exclusive Vidro	m2	19,90	R\$ 672,38	R\$ 895,95	R\$ 17.829,41
5.2	DER	71702	Báscula Para Vidro Em Alumínio Anodizado Cor Natural, Linha 25, Completa, Com Tranca, Caixilho, Alizar E Contramarco, Exclusive Vidro	m2	3,12	R\$ 664,63	R\$ 885,62	R\$ 2.763,13
5.3	DER	130317	Peitoril De Granito Cinza Polido, 15 Cm, Esp. 3Cm	m	24,20	R\$ 80,66	R\$ 107,48	R\$ 2.601,02
5.4	DER	80102	Vidro Plano Transparente Liso, Com 4 Mm De Espessura	m2	23,02	R\$ 270,73	R\$ 360,75	R\$ 8.304,47
5.5	DER	60103	Marco Em Madeira De Lei Tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra Ou Equivalente, Com 15 X 3Cm De Batente, Nas Dimensões: 0,80 X 2,10 M	und	7,00	R\$ 378,86	R\$ 504,83	R\$ 3.533,81
5.6	DER	61303	Porta Em Madeira De Lei Tipo Angelim Pedra Ou Equivalente, Esp. 30 A 35Mm C/ Enchimento Em Madeira 1A Qualidade, Tipo Sarrafeada Para Pintura, Inclusive Alizares, Dobradiças E Fechadura Tipo Alavanca Em Latão Cromado Lafonte Ou Equivalente, Exclusive Marco, Nas Dimensões: 0,80 X 2,10 M	und	16,00	R\$ 1.000,84	R\$ 1.333,62	R\$ 21.337,92
5.7	DER	71104	Portão De Ferro De Abrir Em Barra Chata, Inclusive Chumbamento	m2	9,63	R\$ 595,79	R\$ 793,89	R\$ 7.645,16
5.8	DER	60101	Marco Em Madeira De Lei Tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra Ou Equivalente, Com 15 X 3Cm De Batente, Nas Dimensões: 0,60 X 2,10 M	und	1,00	R\$ 376,17	R\$ 501,25	R\$ 501,25
5.9	DER	61301	Porta Em Madeira De Lei Tipo Angelim Pedra Ou Equivalente, Esp. 30 A 35Mm C/ Enchimento Em Madeira 1A Qualidade, Tipo Sarrafeada Para Pintura, Inclusive Alizares, Dobradiças E Fechadura Tipo Alavanca Em Latão Cromado Lafonte Ou Equivalente, Exclusive Marco, Nas Dimensões: 0,60 X 2,10 M	und	4,00	R\$ 986,84	R\$ 1.314,96	R\$ 5.259,84



5.10	DER	71704	Porta De Abrir Tipo Veneziana Em Alumínio Anodizado, Linha 25, Completa, Incl. Puxador Com Tranca, Caixilho, Alizar E Contramarco	m2	13,83	R\$ 1.014,07	R\$ 1.351,25	R\$ 18.687,79
5.11	DER	50301	Verga/Contraverga Reta De Concreto Armado Moldada In Loco 10 X 5 Cm, Fck = 15 Mpa, Inclusive Forma, Armação E Desforma, Comprimento Inferior A 2,0 Metros	m	41,90	R\$ 41,91	R\$ 55,85	R\$ 2.340,12
5.12	DER	210301	Guarda Corpo De Tubo De Ferro Galvanizado, Diâm. 3" E 2", H=0,8 M Inclusive Pintura A Óleo Ou Esmalte	m	6,85	R\$ 335,88	R\$ 447,56	R\$ 3.065,79
6			PAREDES		-			R\$ 170.010,11
6.1	DER	50605	Alvenaria De Vedação Com Blocos Cerâmicos Furados 9X19X19Cm, Assentados C/ Argamassa De Cimento, Cal Hidratada Ch1 E Areia No Traço 1:0,5:8, Preparo Com Betoneira, Juntas 10Mm E Esp. Das Paredes S/Revestimento, 9Cm (Bloco Comprado Na Praça De Vitória, Posto Obra)	m2	314,20	R\$ 71,08	R\$ 94,71	R\$ 29.757,88
6.2	DER	120101	Chapisco De Argamassa De Cimento E Areia Média Ou Grossa Lavada, No Traço 1:3, Espessura 5 Mm	m2	675,36	R\$ 7,85	R\$ 10,46	R\$ 7.064,27
6.3	DER	120301	Emboço De Argamassa De Cimento, Cal Hidratada Ch1 E Areia Média Ou Grossa Lavada No Traço 1:0,5:6, Espessura 20 Mm	m2	179,07	R\$ 38,67	R\$ 51,53	R\$ 9.227,48
6.4	DER	120303	Reboco Tipo Paulista De Argamassa De Cimento, Cal Hidratada Ch1 E Areia Média Ou Grossa Lavada No Traço 1:0,5:6, Espessura 25 Mm	m2	502,71	R\$ 65,96	R\$ 87,89	R\$ 44.183,18
6.5	SINAPI	87271	Revestimento Cerâmico Para Paredes Internas Com Placas Tipo Esmaltada De Dimensões 25X35 Cm Aplicadas A Meia Altura Das Paredes. Af_02/2023_Pe	m2	266,69	R\$ 64,91	R\$ 86,49	R\$ 23.066,02
6.6	SINAPI	87269	Revestimento Cerâmico Para Paredes Internas Com Placas Tipo Esmaltada De Dimensões 25X35 Cm Aplicadas Na Altura Inteira Das Paredes. Af_02/2023_Pe	m2	220,21	R\$ 59,20	R\$ 78,88	R\$ 17.370,16
6.7	DER	120227	Roda Parede Em Granito Cinza Andorinha 7X2Cm, Com Acabamento Abaulado Nos Dois Lados	m	220,41	R\$ 52,51	R\$ 69,97	R\$ 15.422,09
6.8	DER	120232	Cerâmica 10 X 10 Cm, Branco Brilhante Ref Galeria Mesh Br Telada, Eliane, Strufaldi, Ceral, Empregando Argamassa Colante, Inclusive Rejuntamento Junta Plus Cinza Claro Esp. 3 Mm	m2	108,68	R\$ 119,85	R\$ 159,70	R\$ 17.356,20
6.9	SINAPI	96359	Parede Com Sistema Em Chapas De Gesso Para Drywall, Uso Interno, Com Duas Faces Simples E Estrutura Metálica Com Guias Simples Para Paredes Com Área Líquida Maior Ou Igual A 6 M2, Com Vãos. Af_07/2023_Ps	m2	50,34	R\$ 97,84	R\$ 130,37	R\$ 6.562,83
7			INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS		-			R\$ 108.468,83
7.1	DER	151710	Padrão De Entrada De Energia Elétrica, Trifásico, Entrada Aérea, A 4 Fios, Carga Instalada Em Muro De 57001 Até 75000W - 220/127V	und	1,00	R\$ 7.845,12	R\$ 10.453,62	R\$ 10.453,62
7.2	SINAPI	101880	Quadro De Distribuição De Energia Em Chapa De Aço Galvanizado, De Embutir, Com Barramento Trifásico, Para 30 Disjuntores Din 150A - Fornecimento E Instalação. Af_10/2020	un	2,00	R\$ 607,95	R\$ 810,09	R\$ 1.620,18
7.3	SINAPI	101895	Disjuntor Termomagnético Tripolar, Corrente Nominal De 125A - Fornecimento E Instalação. Af_10/2020	un	1,00	R\$ 412,89	R\$ 550,18	R\$ 550,18
7.4	SINAPI	93661	Disjuntor Bipolar Tipo Din, Corrente Nominal De 16A - Fornecimento E Instalação. Af_10/2020	un	2,00	R\$ 54,72	R\$ 72,91	R\$ 145,82
7.5	SINAPI	93662	Disjuntor Bipolar Tipo Din, Corrente Nominal De 20A - Fornecimento E Instalação. Af_10/2020	un	8,00	R\$ 57,78	R\$ 76,99	R\$ 615,92
7.6	SINAPI	93653	Disjuntor Monopolar Tipo Din, Corrente Nominal De 10A - Fornecimento E Instalação. Af_10/2020	un	2,00	R\$ 11,42	R\$ 15,22	R\$ 30,44
7.7	SINAPI	93655	Disjuntor Monopolar Tipo Din, Corrente Nominal De 20A - Fornecimento E Instalação. Af_10/2020	un	2,00	R\$ 13,75	R\$ 18,32	R\$ 36,64
7.8	SINAPI	93664	Disjuntor Bipolar Tipo Din, Corrente Nominal De 32A - Fornecimento E Instalação. Af_10/2020	un	1,00	R\$ 61,51	R\$ 81,96	R\$ 81,96
7.9	SINAPI	93665	Disjuntor Bipolar Tipo Din, Corrente Nominal De 40A - Fornecimento E Instalação. Af_10/2020	un	7,00	R\$ 66,72	R\$ 88,90	R\$ 622,30



7.10	DER	151331	Mini-Disjuntor Tripolar 80A, Curva C, 5Ka, 127/220Vca, Referência Siemens, Ge, Schneider Ou Equivalente	und	1,00	R\$ 234,38	R\$ 312,31	R\$ 312,31
7.11	SINAPI	101878	Quadro De Distribuição De Energia Em Chapa De Aço Galvanizado, De Sobrepor, Com Barramento Trifásico, Para 18 Disjuntores Din 100A - Fornecimento E Instalação. Af_10/2020	un	1,00	R\$ 523,48	R\$ 697,54	R\$ 697,54
7.12	DER	151337	Dispositivo De Proteção Contra Surto (Dps) Bipolar, 40Ka, 275Vca, Referência Siemens, Steck, Clamper Ou Equivalente	und	6,00	R\$ 114,32	R\$ 152,33	R\$ 913,98
7.13	DER	151422	Cabo De Cobre Termoplástico (Pvc) Flexível Isolado 0,60/1Kv, Antichama, Hepr 90°C ? 25,0Mm2	m	60,00	R\$ 32,98	R\$ 43,95	R\$ 2.637,00
7.14	DER	151423	Cabo De Cobre Termoplástico (Pvc) Flexível Isolado 0,60/1Kv, Antichama, Hepr 90°C ? 35,0Mm2	m	50,00	R\$ 44,63	R\$ 59,47	R\$ 2.973,50
7.15	DER	181002	Luminaria Sobrepor Compl., Corpo Ch. Aço Pintada Branca, Refletor Aletas Parabólicas Alum. Alta Pureza E Refletância Inclusive 2 Lâmpadas Led T8 20W Temp. De Cor 5000K Bivolt C/ 1,20M - Ref. Cs232Al-N - Ames, 2447 - Lumavi Ou Equivalente	und	39,00	R\$ 177,67	R\$ 236,75	R\$ 9.233,25
7.16	COMP	7	Luminária Tipo Plafon Em Plástico, De Sobrepor, Sem Lâmpada, Fornecimento E Instalação	und	16,00	R\$ 26,11	R\$ 34,79	R\$ 556,64
7.17	SINAPI	97610	Lâmpada Compacta De Led 10 W, Base E27 - Fornecimento E Instalação. Af_09/2024	un	22,00	R\$ 15,98	R\$ 21,29	R\$ 468,38
7.18	DER	151801	Ponto Padrão De Luz No Teto - Considerando Eletroduto Pvc Rígido De 3/4" Inclusive Conexões (4.5M), Fio Isolado Pvc De 2.5Mm2 (16.2M) E Caixa Pvc 4X4" (1 Und)	und	54,00	R\$ 235,23	R\$ 313,44	R\$ 16.925,76
7.19	DER	151820	Ponto Padrão De Interruptor De 1 Tecla Intermediário - Considerando Eletroduto Pvc Rígido De 3/4" Inclusive Conexões (3.3M), Fio Isolado Pvc De 2.5Mm2 (15.8M) E Caixa Pvc 4X2" (1 Und)	und	13,00	R\$ 202,58	R\$ 269,94	R\$ 3.509,22
7.20	DER	180204	Interruptor De Uma Tecla Simples 10A/250V, Com Placa 4X2"	und	13,00	R\$ 31,11	R\$ 41,45	R\$ 538,85
7.21	DER	151803	Ponto Padrão De Tomada 2 Pólos Mais Terra - Considerando Eletroduto Pvc Rígido De 3/4" Inclusive Conexões (5.0M), Fio Isolado Pvc De 2.5Mm2 (16.5M) E Caixa Pvc 4X2" (1 Und)	und	54,00	R\$ 240,27	R\$ 320,16	R\$ 17.288,64
7.22	DER	180202	Tomada Padrão Brasileiro Linha Branca, Nbr 14136 (1 Módulos) - 2 Polos + Terra 20A/250V, Inclusive Suporte E Placa 4X2"	und	54,00	R\$ 52,26	R\$ 69,64	R\$ 3.760,56
7.23	DER	151805	Ponto Padrão De Tomada Para Chuveiro Elétrico - Considerando Eletroduto Pvc Rígido De 3/4" Inclusive Conexões (9.0M), Fio Isolado Pvc De 6.0Mm2 (32.5M) E Caixa Pvc 4X2" (1 Und)	und	8,00	R\$ 595,06	R\$ 792,92	R\$ 6.343,36
7.24	SINAPI	91993	Tomada Alta De Embutir (1 Módulo), 2P+T 20 A, Incluindo Suporte E Placa - Fornecimento E Instalação. Af_03/2023	un	8,00	R\$ 58,85	R\$ 78,42	R\$ 627,36
7.25	DER	151806	Ponto Padrão De Tomada Para Ar Refrigerado - Considerando Eletroduto Pvc Rígido De 3/4" Inclusive Conexões (6.0M), Fio Isolado Pvc De 4.0Mm2 (21.6M) E Caixa Pvc 4X2" (1 Und)	und	11,00	R\$ 342,87	R\$ 456,87	R\$ 5.025,57
7.26	SINAPI	98307	Tomada De Rede RJ45 - Fornecimento E Instalação. Af_11/2019	un	11,00	R\$ 57,55	R\$ 76,69	R\$ 843,59
7.27	DER	160808	Fornecimento E Instalação De Cabo De Rede Par Trançado 4 Pares Categoria 5E	m	100,00	R\$ 4,47	R\$ 5,96	R\$ 596,00
7.28	COMP	11	Ponto Para Iluminação De Emergência Completo, Incluso Luminária, Ponto De Iluminação E Tomada	und	28,00	R\$ 524,55	R\$ 698,96	R\$ 19.570,88
7.29	COMP	8	Fornecimento E Instalação De Refletor De Led Com Potencia De 300W, Bivolt, Cor Branco Frio Com Grau De Proteção Ip 66.	und	6,00	R\$ 180,19	R\$ 240,10	R\$ 1.440,60
7.30	SINAPI	101632	Relé Fotoelétrico Para Comando De Iluminação Externa 1000 W - Fornecimento E Instalação. Af_08/2020	un	1,00	R\$ 36,61	R\$ 48,78	R\$ 48,78
8			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		-			R\$ 37.559,64
8.1	DER	170550	Reservatório De Polietileno De 2.000 L, Exclusive Adaptadores Com Flanges De Pvc E Torneira De Bóia	und	3,00	R\$ 1.226,36	R\$ 1.634,12	R\$ 4.902,36
8.2	DER	170323	Registro De Gaveta Bruto Abnt Diâmetro 1.1/2" (40Mm) ? Docol, Deca Ou Equivalente	und	4,00	R\$ 186,55	R\$ 248,58	R\$ 994,32
8.3	DER	140705	Ponto Para Esgoto Primário (Vaso Sanitário)	pt	12,00	R\$ 137,37	R\$ 183,05	R\$ 2.196,60



8.4	DER	140701	Ponto De Água Fria (Lavatório, Tanque, Pia De Cozinha, Etc...)	pt	33,00	R\$ 109,79	R\$ 146,30	R\$ 4.827,90
8.5	DER	140706	Ponto Para Esgoto Secundário (Pia, Lavatório, Mictório, Tanque, Bidê, Etc...)	pt	19,00	R\$ 104,63	R\$ 139,42	R\$ 2.648,98
8.6	DER	140708	Ponto Para Ralo Sifonado, Inclusive Ralo Sifonado 100 X 40 Mm C/ Grelha Em Pvc	pt	13,00	R\$ 112,03	R\$ 149,28	R\$ 1.940,64
8.7	DER	141101	Caixas De Inspeção De Alv. Blocos Concreto 9X19X39Cm, Dim. 60X60Cm E Hmáx = 1M, Com Tampa De Conc. Esp. 5Cm, Lastro De Conc. Esp. 10Cm, Revest Intern. C/ Chapisco E Reboco Impermeabilizado, Incl. Escavação, Reaterro E Enchimento	und	5,00	R\$ 652,74	R\$ 869,78	R\$ 4.348,90
8.8	DER	140702	Ponto Com Registro De Pressão (Chuveiro, Caixa De Descarga, Etc...)	pt	8,00	R\$ 275,11	R\$ 366,58	R\$ 2.932,64
8.9	DER	140703	Ponto De Torneira De Jardim (Para Praças)	pt	2,00	R\$ 397,92	R\$ 530,23	R\$ 1.060,46
8.10	DER	141909	Tubo De Pvc Rígido Soldável Branco, Para Esgoto, Série Normal, Diâmetro 100Mm (4"), Inclusive Conexões	m	57,00	R\$ 75,18	R\$ 100,18	R\$ 5.710,26
8.11	DER	200243	Canaleta No Piso Em Concreto Simples Com Dimensões Internas De 20 X 10 Cm E Grelha Em Ferro Diam. 1/2" A Cada 3 Cm Fixados Em Cantoneira De 3/4" X 1/8" Apoiada Sobre Requadro Em Cantoneira De 1" X 3/16"	m	16,48	R\$ 273,07	R\$ 363,87	R\$ 5.996,58
9			LOUÇAS, PEDRAS, METAIS, ESPELHOS E ACESSÓRIOS		-			R\$ 79.153,29
9.1	DER	170114	Bacia Convencional Infantil De Louça Branca - Studio Kids - Deca Ou Equivalente, Inclusive Assento Plástico, Tubo De Ligação Metal Cromado Com Canopla, Anel De Vedação E Parafusos Para Fixação	und	12,00	R\$ 1.078,75	R\$ 1.437,43	R\$ 17.249,16
9.2	DER	170129	Bacia Sanitária De Louça Branca Com Caixa Acoplada E Válvula De Acionamento Simples - Izy - Deca, Celite Ou Equivalente, Inclusive Assento Plástico, Tubo De Ligação Metal Cromado Com Canopla, Engate Flexível Trançado Inox 1/2" X 30Cm, Anel De Vedação E Parafusos Para Fixação	und	2,00	R\$ 735,43	R\$ 979,96	R\$ 1.959,92
9.3	DER	170117	Lavatório De Louça Branca Sem Coluna, Padrão Popular - Colibri - Logasa Ou Equivalente, Inclusive Sifão Em Pvc Rígido 1" X 1/2", Válvula Em Pvc 1", Engate Flexível Em Pvc 1/2" X 30Cm E Parafusos Para Fixação, Exclusive Torneira	und	4,00	R\$ 243,94	R\$ 325,05	R\$ 1.300,20
9.4	DER	170128	Lavatório De Louça Branca Com Coluna Suspensa, Vogue Plus Confort - L51+Cs1V Para Portadores De Necessidades Especiais - Deca, Inclusive Válvula De Saída Cromada 1", Sifão Em Metal Cromado 1" X 1/2", Engate Flexível Trançado Inox 1/2" X 30Cm E Parafusos Para Fixação, Exclusive Torneira	und	1,00	R\$ 1.539,95	R\$ 2.051,98	R\$ 2.051,98
9.5	DER	170115	Cuba De Louça Branca De Embutir Redonda, 36Cm - L-41 ? Deca Ou Equivalente, Inclusive Válvula De Saída Cromada 1", Sifão Em Metálico Tipo Copo Cromado 1" X 1/2" E Engate Flexível Trançado Inox 1/2" X 30Cm, Exclusive Torneira	und	7,00	R\$ 355,12	R\$ 473,20	R\$ 3.312,40
9.6	DER	170220	Bancada De Granito Tipo Cinza Andorinha, Com Espessura De 2 Cm, Com Acabamento Polido, Inclusive Chumbamento Na Alvenaria, Exclusive Cantoneira De Anel	m2	9,83	R\$ 544,70	R\$ 725,81	R\$ 7.134,71
9.7	DER	170304	Torneira Bica Baixa De Mesa Para Lavatório Pressmatic Alfa - Docol, Decamatic Smart - Deca Ou Equivalente	und	13,00	R\$ 284,67	R\$ 379,32	R\$ 4.931,16
9.8	DER	180809	Chuveiro Elétrico Tipo Ducha Lorenzet Ou Corona	und	8,00	R\$ 115,44	R\$ 153,82	R\$ 1.230,56
9.9	DER	170519	Ducha Manual Acqua Jet , Linha Aquarius, Com Registro Ref.C 2195, Marcas De Referência Fabrimar, Deca Ou Docol	und	14,00	R\$ 341,11	R\$ 454,53	R\$ 6.363,42
9.10	DER	170555	Tanque Simples Em Mármore Sintético 60X50Cm Com Um Bojo 34 Litros, Inclusive Válvula Em Pvc 2.1/4" Com Unhão, Sifão Sanfonado Em Pvc Ajustável Flexível Multiuso 66 Cm E Parafusos De Fixação	und	1,00	R\$ 357,01	R\$ 475,72	R\$ 475,72
9.11	DER	170309	Torneira Angular De Acionamento Restrito Para Jardim, 3/4" ? Docol Ou Equivalente	und	3,00	R\$ 144,60	R\$ 192,68	R\$ 578,04
9.12	COMP	1	Banheira Plástica Rígida Branca, De Embutir, Fornecimento E Instalação	und	1,00	R\$ 391,57	R\$ 521,77	R\$ 521,77
9.13	SINAPI	86913	Torneira Cromada 1/2" Ou 3/4" Para Tanque, Padrão Popular - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	un	3,00	R\$ 44,79	R\$ 59,68	R\$ 179,04
9.14	DER	170315	Torneira De Parede De Cozinha Bica Alta 360° Gali - Docol Ou Equivalente	und	2,00	R\$ 376,89	R\$ 502,21	R\$ 1.004,42
9.15	SINAPI	100875	Banco Articulado, Em Aço Inox, Para Pcd, Fixado Na Parede - Fornecimento E Instalação. Af_01/2020	un	1,00	R\$ 1.144,35	R\$ 1.524,85	R\$ 1.524,85
9.16	DER	170601	Barra De Apoio Reta, Em Aço Inox Polido Aisi 304, Comprimento 40 Cm, Conforme Requisitos De Acessibilidade Da Nbr 9050 - Fornecimento E Instalação	und	3,00	R\$ 135,75	R\$ 180,89	R\$ 542,67
9.17	DER	170603	Barra De Apoio Reta, Em Aço Inox Polido Aisi 304, Comprimento 80 Cm, Conforme Requisitos De Acessibilidade Da Nbr 9050 - Fornecimento E Instalação	und	2,00	R\$ 178,20	R\$ 237,45	R\$ 474,90
9.18	DER	170602	Barra De Apoio Reta, Em Aço Inox Polido Aisi 304, Comprimento 60 Cm, Conforme Requisitos De Acessibilidade Da Nbr 9050 - Fornecimento E Instalação	und	1,00	R\$ 155,39	R\$ 207,06	R\$ 207,06
9.19	DER	170615	Barra De Apoio Reta, Em Aço Inox Polido Aisi 304, Comprimento 70 Cm, Conforme Requisitos De Acessibilidade Da Nbr 9050 - Fornecimento E Instalação	und	3,00	R\$ 161,83	R\$ 215,64	R\$ 646,92



9.20	DER	50205	Divisória Sanitária De Granito Cinza Andorinha Esp. 3 Cm, Assentada Com Argamassa De Cimento E Areia No Traço 1:3	m2	15,25	R\$ 426,74	R\$ 568,63	R\$ 8.671,61
9.21	COMP	3	Barra De Apoio Em Inox, Diâmetro Mínimo 3 Cm, Em Aço Inox	m	7,50	R\$ 291,81	R\$ 388,84	R\$ 2.916,30
9.22	DER	80201	Espelho Para Banheiros Espessura 4 Mm, Incluindo Chapa Compensada 10 Mm, Moldura De Alumínio Em Perfil L 3/4", Fixado Com Parafusos Cromados	m2	1,95	R\$ 710,66	R\$ 946,95	R\$ 1.846,55
9.23	COMP	4	Fita 3M Colante Antiderrapante Para Piso, Fornecimento E Instalação	m	5,40	R\$ 32,72	R\$ 43,60	R\$ 235,44
9.24	SINAPI	95544	Papeleira De Parede Em Metal Cromado Sem Tampa, Incluso Fixação. Af_01/2020	un	14,00	R\$ 48,74	R\$ 64,95	R\$ 909,30
9.25	SINAPI	95547	Saboneteira Plástica Tipo Dispenser Para Sabonete Líquido Com Reservatório 800 A 1500 Ml, Incluso Fixação. Af_01/2020	un	14,00	R\$ 79,52	R\$ 105,96	R\$ 1.483,44
9.26	COMP	5	Toalheiro Tipo Dispenser Para Papel Toalha Interfolhado - Fornecimento E Instalação	und	11,00	R\$ 82,24	R\$ 109,58	R\$ 1.205,38
9.27	SINAPI	95545	Saboneteira De Parede Em Metal Cromado, Incluso Fixação. Af_01/2020	un	7,00	R\$ 47,81	R\$ 63,71	R\$ 445,97
9.28	DER	170524	Cabide Simples De Um Gancho, Linha Versailles, Ref. 08, Acabamento Cromado, Da Moldenox, Docol Ou Deca	und	88,00	R\$ 83,15	R\$ 110,80	R\$ 9.750,40
10			COBERTURA E FORRO		-		R\$	133.654,96
10.1	SINAPI	92543	Trama De Madeira Composta Por Terças Para Telhados De Até 2 Águas Para Telha Ondulada De Fibrocimento, Metálica, Plástica Ou Termoacústica, Incluso Transporte Vertical. Af_07/2019	m2	422,39	R\$ 25,09	R\$ 33,43	R\$ 14.120,50
10.2	DER	90203	Cobertura Nova De Telhas Onduladas De Fibrocimento 8.0Mm, Inclusive Cumeeiras E Acessórios De Fixação	m2	310,89	R\$ 79,18	R\$ 105,51	R\$ 32.802,00
10.3	DER	90219	Cobertura Em Telha Ondulada De Alumínio, Esp. 0.5Mm, Inclusive Acessórios De Fixação	m2	256,38	R\$ 98,91	R\$ 131,80	R\$ 33.790,88
10.4	SINAPI	92580	Trama De Aço Composta Por Terças Para Telhados De Até 2 Águas Para Telha Ondulada De Fibrocimento, Metálica, Plástica Ou Termoacústica, Incluso Transporte Vertical. Af_07/2019	m2	87,56	R\$ 49,03	R\$ 65,33	R\$ 5.720,29
10.5	DER	90228	Cobertura Com Telha Em Aço Galvalume Trapezoidal 40, Espessura: 0.50 Mm, Pintura Cor Branca Nas Duas Faces, Inclusive Acessório De Fixação - Santo André, Eternit, Metform Ou Equivalente	m2	65,95	R\$ 94,53	R\$ 125,96	R\$ 8.307,06
10.6	DER	90302	Rufo De Chapa Metálica Nº 26 Com Largura De 30 Cm	m	115,38	R\$ 40,93	R\$ 54,54	R\$ 6.292,83
10.7	SINAPI	94228	Calha Em Chapa De Aço Galvanizado Número 24, Desenvolvimento De 50 Cm, Incluso Transporte Vertical. Af_07/2019	m	26,34	R\$ 79,92	R\$ 106,49	R\$ 2.804,95
10.8	SINAPI	101979	Chapim (Rufo Capa) Em Aço Galvanizado, Corte 33. Af_11/2020	m	159,60	R\$ 41,03	R\$ 54,67	R\$ 8.725,33
10.9	SINAPI	101966	Chapim Sobre Muros Lineares, Em Granito Ou Mármore, L = 25 Cm, Assentado Com Argamassa 1:6 Com Aditivo. Af_11/2020	m	29,25	R\$ 87,51	R\$ 116,61	R\$ 3.410,84
10.10	SINAPI	96116	Forro Em Réguas De Pvc, Frisado, Para Ambientes Comerciais, Inclusive Estrutura Bidirecional De Fixação. Af_08/2023_Ps	m2	147,04	R\$ 61,46	R\$ 81,90	R\$ 12.042,58
10.11	DER	90212	Cobertura Nova De Telhas Cerâmicas Tipo Capa E Canal Inclusive Cumeeiras (Telhas Compradas Na Fábrica, Posto Obra)	m2	8,00	R\$ 149,30	R\$ 198,94	R\$ 1.591,52
10.12	SINAPI	94229	Calha Em Chapa De Aço Galvanizado Número 24, Desenvolvimento De 100 Cm, Incluso Transporte Vertical. Af_07/2019	m	19,75	R\$ 153,75	R\$ 204,87	R\$ 4.046,18
11			PINTURA		-		R\$	122.840,04
11.1	DER	190101	Emassamento De Paredes E Forros, Com Duas Demãos De Massa Corrida, Referência Suvini, Coral, Metalatex Ou Equivalente, Inclusive Uma Demão De Líquido Selador Pva, Referência Suvini, Coral Ou Metalatex Ou Equivalente	m2	269,63	R\$ 20,06	R\$ 26,73	R\$ 7.207,21



11.2	DER	10246	Lixamento Manual De Parede Com Pintura Pva Para Nivelamento E Preparo Da Superfície Para Recebimento De Nova Camada De Tinta	m2	1.701,56	R\$ 5,04	R\$ 6,72	R\$ 11.434,48
11.3	DER	190104	Pintura Em Paredes E Forros, Aplicação Manual, Com Três Demãos De Tinta Látex Premium, Referência Suvinil, Coral E Metalatex, Inclusive Uma Demão De Líquido Selador Pva, Referência Suvinil, Coral Ou Metalatex Ou Equivalente	m2	1.196,35	R\$ 30,77	R\$ 41,00	R\$ 49.050,35
11.4	DER	160708	Pintura Com Tinta Acrílica Suvinil, Coral Ou Metalatex, Inclusive Selador Acrílico, Em Paredes Externas A Três Demãos	m2	828,23	R\$ 31,29	R\$ 41,69	R\$ 34.528,91
11.5	DER	160718	Pintura Com Tinta Esmalte Sintético Suvinil, Coral Ou Metalatex A Duas Demãos, Inclusive Fundo Anti Corrosivo A Uma Demão, Em Metal	m2	141,96	R\$ 29,12	R\$ 38,80	R\$ 5.508,05
11.6	SINAPI	102219	Pintura Tinta De Acabamento (Pigmentada) Esmalte Sintético Acetinado Em Madeira, 2 Demãos. Af_01/2021	m2	117,18	R\$ 18,52	R\$ 24,68	R\$ 2.892,00
11.7	SINAPI	102491	Pintura De Piso Com Tinta Acrílica, Aplicação Manual, 2 Demãos, Incluso Fundo Preparador. Af_05/2021	m2	329,59	R\$ 21,88	R\$ 29,16	R\$ 9.610,84
11.8	COMP	9	Pintura De Telhas Cerâmicas, Aplicação Manual 2 Demãos.	m²	70,00	R\$ 27,96	R\$ 37,26	R\$ 2.608,20
12			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		-			R\$ 29.317,52
12.1	DER	200401	Limpeza Geral Da Obra (Edificação)	m2	71,89	R\$ 9,88	R\$ 13,17	R\$ 946,79
12.2	DER	10402	Raspagem Superficial E Limpeza Manual Do Terreno, Realizado Com O Uso De Ferramentas Manuais	m2	310,30	R\$ 4,92	R\$ 6,56	R\$ 2.035,57
12.3	DER	200326	Fornecimento E Plantio De Grama Em Placas Tipo Esmeralda, Inclusive Fornecimento De Terra Vegetal	m2	310,30	R\$ 34,34	R\$ 45,76	R\$ 14.199,33
12.4	SINAPI	98509	Plantio De Arbusto Ou Cerca Viva. Af_07/2024	un	20,00	R\$ 52,33	R\$ 69,73	R\$ 1.394,60
12.5	DER	200576	Placa Para Inauguração De Obra Em Alumínio Polido E=4Mm, Dimensões 40 X 50 Cm, Gravação Em Baixo Relevo, Inclusive Pintura E Fixação	und	2,00	R\$ 684,73	R\$ 912,40	R\$ 1.824,80
12.6	COMP	6	Instalação De Placa Em Acm Vermelho Fosco, Dimensões 500X120Cm, E=3Mm, Letras E Contorno Em Acm Amarelo Com Brilho E Brasão Com Impressão Em Alta Definição.	und	1,00	R\$ 3.965,50	R\$ 5.284,03	R\$ 5.284,03
12.7	COMP	10	Aplicação De Adesivo Em Vinil Leitoso Personalizado Em Porta De Madeira	und	12,00	R\$ 227,17	R\$ 302,70	R\$ 3.632,40
			O BDI ADOTADO DE 33,25% SEGUE RESOLUÇÃO TC Nº 366, DE 22 DE NOVEMBRO DE 2022 PARA OBRA DE R\$ 330.000,01 ATÉ R\$ 3.300.000,00 , CONFORME A TABELA 2 - REFERENCIAL DE BDI PARA OBRAS DE SANEAMENTO BÁSICO E DEMAIS OBRAS NÃO RODOVIÁRIAS				TOTAL	R\$ 1.039.535,21

DATA E LOCAL: BAIXO GUANDU - ES, 18 DE MAIO DE 2026.

FABRICIO BENÍCIO DE BRITO
CREA: ES-014512/D